

## I. Realizacja projektu „Domu Opatki”

Gmina Lubomierz złożyła w 2020 r. wniosek pn. „**Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego w Gminie Lubomierz**” PROGRAM „KULTURA” W RAMACH MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO 2014-2021 DZIAŁANIE 1 „POPRAWA ZARZĄDZANIA DZIEDZICTWEM KULTUROWYM”

PODDZIAŁANIE 1.1. RESTAURACJA I REWITALIZACJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Całkowita wartość projektu: **8 944 188,43 zł**, wnioskowana kwota dofinansowania **7 602 560,14 zł (85%)**, wkład własny **1 341 628,29 zł (15%)**.

Projekt zakłada:

- zagospodarowanie terenu przed Internatem, a także jego zaplecze,
- rewitalizację stawu za Internatem,
- rewitalizację terenu przed kościołem,
- rewitalizację parku miejskiego,
- kompleksowy remont Domu Opatki,
- remont sal teatralnych w Internacie wraz z wyposażeniem,
- wymiana instalacji elektrycznej w Internacie wraz z systemem sygnalizacji ppoż.,
- remont sanitariatów w Internacie.

Do programu złożono 224 wnioski (131 w ramach Poddziałania 1.1. i 93 w ramach Poddziałania 1.2.). Łączna kwota wnioskowanego dofinansowania wyniosła 1,89 mld zł. Kwota ta ponad siedmiokrotnie przewyższyła dostępny budżet - 260 mln. Komitet Selekcyjny podjął decyzję o rekomendacji do dofinansowania łącznie 20 projektów najwyższej ocenionych przez ekspertów.

Wniosek Gminy Lubomierz został oceniony pozytywnie zarówno pod kątem formalnym jak i merytorycznym. Dofinansowanie otrzymały projekty, które przeszły ocenę formalną i uzyskały najwyższą punktację na etapie oceny merytorycznej. Z uwagi na dużą liczbę złożonych wniosków do programu oraz ograniczone środki finansowania przedmiotowy wniosek otrzymał mniejszą ilość punktów, która nie pozwoliła na uzyskanie dofinansowania.

Ponadto Gmina Lubomierz wykorzystwała ww. dokumentację budowlaną i złożyła wniosek do konkursu organizowanego przez Ministerstwo Kultury o dofinansowanie zadania realizowanego ze środków pozostających w dyspozycji ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego INFRASTRUKTURA DOMÓW KULTURY 2021 - Remont klasztornych sal teatralnych wraz z przebudową stropu w Zespole Klasztornym w Lubomierzu **Całkowity koszt: 568 711,52 zł, wnioskowana kwota 453 206,26 zł (79,69%)**.

## II. Termomodernizacja Internatu

**„Modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internatem w Lubomierzu”** zadanie zaplanowane na I kwartał 2021 – do 30.08.2022 r.

- dotacja i pożyczka NFOŚiGW: 3.1.2 Poprawa jakości powietrza. Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie;

- Modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internatem w Lubomierzu nr wniosku 329/2017, 334/2017 (wniosek został zarekomendowany do dofinansowania na Zarządzie NFOŚiGW w dniu 01.02.2021 r.,) **pożyczka 837 697,00 zł , dotacja 7 539 271,00 zł.**

Dofinansowanie do robót budowlanych będzie wynosić: dotacja 7 158 185,00 zł, pożyczka 795 353,00 zł, środki własne 42 372 (ściana zewnętrzna sala gimnastyczna),

Najkorzystniejsza oferta uzyskana w drodze przetargu: **10 850 537,91 zł**

**Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane**

**„AGAD” Sp. z o.o.**

**87-100 Toruń**

Brakujące środki:  $10\,850\,537,91 - 7\,995\,910,00 = 2\,854\,627,91$  zł – **złożono wniosek do Funduszu Inwestycji Lokalnych na kwotę 3 mln zł.**

W ramach robót budowlanych przewiduje się:

- modernizacja przegród zewnętrznych: dachu (budynek B i G), stropów, ścian,
- wymiana okien zewnętrznych,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (w części pomieszczeń),
- modernizacja systemu grzewczego i ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą kotła oraz wykorzystaniem OZE: pompy ciepła, a także zastosowanie systemu zarządzania energią,
- modernizacja oświetlenia;
- wykonanie nowego przyłącza energetycznego do nowo projektowanej kotłowni zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi Tauron, według odrębnego opracowania.

Przewidywany termin podpisania umowy z wykonawcą 01.03.2021r.

Kierownik  
Referatu Technicznego  
*Przemysław Kutaga*