

Rada Miejska Gminy Lubomierz

Komisja Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa, Komisja Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska

Protokół nr XXX/2021

30 Posiedzenie w dniu 20 października 2021 roku w formie online.

Obrady rozpoczęto 20 października 2021 o godz. 09:00, a zakończono o godz. 10:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków.

Obecni:

1. Tadeusz Andruszków
2. Radosław Chorążyczewski
3. Mariusz Kozłowski
4. Anna Mielniczyn
5. Krzysztof Mytych
6. Wojciech Nowicki
7. Małgorzata Pasierbska
8. Michał Pater
9. Dariusz Penkala
10. Marcin Zajac.

Lista obecności. Załącznik nr 1.

Przewodniczący Komisji Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa Dariusz Penkala powitał uczestniczących w posiedzeniu wspólnym Komisji: Sfery Budżetowej Gospodarczej i Przestrzegania Prawa oraz Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska. Uczestniczy 10 radnych (pełny skład), co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych decyzji, wniosków.

Przewodniczący Komisji SBGiPP Dariusz Penkala przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Analiza wniosków składanych do projektu budżetu na 2022 rok.
2. Sprawozdanie z Ogólnopolskiego Festiwalu Filmów Komedioych w Lubomierzu za 2021 rok.
3. Współpraca z organizacjami pozarządowymi.
4. Omówienie projektów uchwał przygotowanych na sesję.
5. Sprawy różne.

Ad.1

Wstępną analizę wniosków składanych do projektu budżetu na 2022 rok przedstawiła skarbnik Gminy i Miasta Lubomierz Elżbieta Jaśkiewicz. Prace nad konstruowaniem budżetu dopiero się rozpoczynają. Wpłynęły wnioski od jednostek organizacyjnych gminy oraz od referatów Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.

Radny Krzysztof Mytych - zapytał o możliwość ujęcia w budżecie przyszłorocznym wymianę nawierzchni w Olesznej Podgórskiej.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – proszę złożyć na piśmie, ustosunkujemy się do tego.

Ad.2

Sprawozdanie z Ogólnopolskiego Festiwalu Filmów Komedyjnych w Lubomierzu za 2021 rok.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 2.

Pracownik Lubomierskiego Centrum Kultury Alicja Nawojczyk – „sprawozdanie zostało przedstawione, ufam że Państwo zapoznaliście się z jego treścią. Poproszę o pytania”.

Radny Dariusz Penkala – zapytał o wizję festiwalu w przyszłym roku.

Pracownik Lubomierskiego Centrum Kultury Alicja Nawojczyk – obecnie jeszcze rozliczamy obecny festiwal. Działania dot. przyszłorocznej imprezy zostaną podjęte w listopadzie, nabór wniosków na filmy. Wszystko zależy od sytuacji pandemicznej.

Ad.3.

Współpraca z organizacjami pozarządowymi została przedstawiona w formie pisemnej.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 3.

Pracownik UGiM Karolina Bukiejko – Baran - na realizację zadań przez organizacje samorządowe w roku 2020 Gmina Lubomierz przeznaczyła 180.000,00 zł. Do konkursu na zadanie upowszechniania kultury fizycznej i sportu poprzez propagowanie zdrowego stylu życia, aktywnej formy spędzania wolnego czasu wśród mieszkańców gminy Lubomierz oraz bieżące wydatki klubu przystąpiło 3 oferentów: Miejski Ludowy Klub Sportowy „Stella” Lubomierz, Klub Sportowy „Chmielanka” w Chmielenu, i Stowarzyszenie Klub Sportowy „Pławna”. MLKS Stella w całości wykorzystał dotację, natomiast pozostałe, klub i stowarzyszenie dokonały zwrotu z uwagi na niepełne wykorzystanie przyznanej dotacji.

W zakresie inicjatyw lokalnych podpisano 13 umów. Z uwagi na SARS-CoV-2 zrealizowano tylko 6 inicjatyw lokalnych. Na niniejsze przedsięwzięcia Gmina udzieliła dofinansowania w kwocie 14.952,52 zł.

Przewodniczący Komisji SBGiPP Dariusz Penkala – czy jesteśmy w stanie zwiększyć kwotę na inicjatywę lokalną?

Pracownik UGiM Karolina Bukiejko – Baran – to pytanie nie do mnie proszę kierować.

Ogólnie na inicjatywę lokalną planuje się kwotę 50.000,00 zł.

Ad.4

Omówienie projektów uchwał przygotowanych na sesję:

- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok,
- w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Lubomierz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2022 rok,
- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 4,5 i 6.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

I. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lubomierz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03** zł od 1 m² powierzchni; wzrost do poprzedniego roku o 0,04 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17** od 1 ha powierzchni; wzrost do poprzedniego roku o 0,18 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54** zł od 1 m² powierzchni; wzrost do poprzedniego roku o 0,02 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 802 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40** zł od 1 m² powierzchni; wzrost do poprzedniego roku o 0,12 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,89** zł od 1 m² powierzchni użytkowej; wzrost do poprzedniego roku o 0,04 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej; wzrost do poprzedniego roku o 0,10 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04** zł od 1 m² powierzchni użytkowej; wzrost do poprzedniego roku; wzrost do poprzedniego roku o 0,42 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25** zł od 1 m² powierzchni użytkowej; wzrost do poprzedniego roku o 0,19 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,92** zł od 1 m² powierzchni użytkowej; wzrost do poprzedniego roku o 0,30 zł,
- f) garaży - **8,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej; wzrost do poprzedniego roku o 0,31 zł.

- 2) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170).

Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – stawki podatku rolnego powinny być wg ogłoszenia komunikatu prezesa GUS.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – początek grudnia 2021 r. , to ostateczny termin, żeby wiedzieć, jakie kwoty planować do budżetu. Na dzień 19.10.2020 r. była to stawka 58,55 zł. Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – poprosił o przesłanie takiej informacji w programie e/Sesja.

Wiceprzewodniczący Rady MG Wojciech Nowicki – zapytał, czy nie możemy podnieść podatku od urządzeń energetycznych?

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – nie można tego podnieść, wynika to z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. budowli 2% ich wartości.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Lubomierz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2022 rok, wynika z ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. (tj. Dz.U. 2020.1057). Program został poddany konsultacjom.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy wynika, z obowiązku zawierania umów z odstąpieniem od obowiązku przetargowego jedynie za zgodą rady. Odbędzie się spotkanie z radnymi i z panem doktorem w sali konferencyjnej UGiM Lubomierz oraz z mieszkańcami w Pławnej. Temat został szeroko omówiony.

Radny Radosław Chorążyczewski – odniósł się do przedmiotowego projektu uchwały, „zawarcia umowy na czas nieokreślony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy” – co to za zmiany?

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – tak naprawdę nie pociąga to skutku prawnego, osoba dzierżawiąca ma prawo zakupu w pierwszej kolejności.

Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – bardziej ryzykuje doktor, bo umowę dzierżawy można w każdej chwili wypowiedzieć.

Ad.5.

W sprawach różnych:

Radny Dariusz Penkala – zwrócił uwagę na problem nieświecących latarni w Chmieleniu, od miesiąca telefonuje i do chwili obecnej sytuacja jest bez zmian.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – w Lubomierzu była podobna sytuacja przed kościołem nie świeciły lampy, problem zgłoszono e-mailem, usterkę usunięto. Jeśli są trudności bezpośrednio skontaktuję się z kierownikiem z TAURON-u, który nas obsługuje.

Radna Anna Mielniczyn – odniosła się do wywozy śmieci przez ZUOK „Izery”. Czy kolory worków muszą odpowiadać zawartości odpadów? W innych gminach mają worki dorzucane (np. w Olszynie). Na zadane pytanie prezesowi odnośnie worków przez moją mamę, odpowiedziano, że worki można zakupić w „Izerach”. Plastik wrzucone do innego koloru worka, niż żółty - nie zostały odebrane przez firmę ZUOK „Izery”.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – o szczegóły dopytamy prezesa.

Radna Anna Mielniczyn – poruszyła kolejny problem, związany z organizacją pasowania na przedszkolaka w Przedszkolu, w kręgu zamkniętym (bez udziału rodziców). Skoro zebrania rodziców, obchody Dnia Nauczyciela w znacznie szerszym kręgu obyły się przy udziale publiczności (śmiem twierdzić, że uczestniczyło około 150 osób).

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – uczestniczyłem w tym spotkaniu z okazji Dnia Edukacji. Faktycznie w tym przypadku jest brak jakiegokolwiek logiki.

Radna Anna Mielniczyn – chodzi o moje dziecko, jestem bezpośrednio zainteresowana. Proszę o odpowiedź.

Przewodniczący
Komisji Sfery Budżetowej, Gospodarczej
i Przestrzegania Prawa

Dariusz Penkala

Przygotował(a): Mariola Laskowska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl