

**PROTOKÓŁ NR 5/2019 WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI STAŁYCH
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz: Rewizyjnej oraz Skarg, Wniosków i Petycji
w dniu 21 marca 2019 roku**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska otworzyła o godz. 10:00 posiedzeniu komisji i przewodniczyła. Przywitała obecnych gości i 5 radnych (nieobecny radny: Marcin Zając). Lista obecności Załącznik nr 1.

Porządek posiedzenia :

1. Sprawozdanie z działalności Ośrodka Kultury i Sportu w Lubomierzu oraz sprawozdanie z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Lubomierzu za rok 2018.
2. Informacja w sprawie stanu sanitarnego gminy oraz działalności służb weterynaryjnych.
3. Informacja burmistrza dotycząca zamierzeń organizacyjnych związanych z festiwalem filmowym w 2019 r.
4. Omówienie realizacji podjętych uchwał, wniosków i interpelacji.
5. Kontrola skarg wpływających do Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.
6. Omówienie projektów uchwał przygotowanych na sesję.
7. Sprawy różne.

Radna Alicja Murawska zgłosiła zmiany do porządku posiedzenia komisji, wprowadzenie po pkt. 6 „Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (bonifikaty)”.

Radni jednogłośnie (5 głosów za, 0 wstrzymujących, 0 przeciwnych) przyjęli porządek posiedzenia z uwzględnieniem zmian.

Ad.1

Referent ds. Kultury i Sportu Alicja Nawojczyk – sprawozdanie Państwo otrzymaliście, jeśli są pytania, postaram się odpowiedzieć. Załącznik nr 2.

Radna Krystyna Andrzejczak – kiedy nastąpiła zmiana Dyrektora OKiS-u ?

Referent ds. Kultury i Sportu Alicja Nawojczyk – zmiana personalna nastąpiła od 15 marca br.

Radna Alicja Kalińska – jak wygląda sytuacja związana z aktywnością młodzieży na zewnątrz, ?

Referent ds. Kultury i Sportu Alicja Nawojczyk – docelowo nie możemy prowadzić zajęć na zewnątrz bez dodatkowych uprawnień; bo gdyby coś się stało dzieciom, to my, pracownicy odpowiadamy karnie. Planujemy wysłać pracowników na szkolenia, kursy. Współpracujemy z radami sołeckimi, ze Stowarzyszeniem „Klasztor” przy organizacji imprez.

Radna Krystyna Andrzejczak – kto zajmuje się estetyką OKiS-u?

Referent ds. Kultury i Sportu Alicja Nawojczyk – sprzątanie spoczywa na pracowniku gospodarczym, Panu Łukaszu.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – dyrektor tłumaczył, że są zacieki, bo nie jest wykonany remont dachu. Lokal zostanie pomalowany.

Radna Krystyna Andrzejczak – czym zajmują się pracownicy muzeum, skoro jest remont obiektu?

Referent ds. Kultury i Sportu Alicja Nawojczyk – Pan Michał pracuje w OKiS-ie, a Pan Bogdan został oddelegowany na urlop.

Ekspozyty częściowo zostaną przeniesione do muzeum internatu (na okres remontu).

Radna Krystyna Andrzejczak – co się dzieje popołudniami, czy prowadzone są zajęcia?

Referent ds. Kultury i Sportu Alicja Nawojczyk – popołudniami działają sekcje, jedynie wtorek jest dniem wolnym. Będą prowadzone zajęcia gry na instrumencie.

Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej Danuta Adamowicz – sprawozdanie z działalności Biblioteki otrzymaliście Państwo, jeśli są pytania postaram się odpowiedzieć. Załącznik nr 3.

Radna Anna Kalińska – fajne są inicjatywy realizowane przez pracowników Biblioteki. Mam pytanie odnośnie czytelników w Wojciechowie. Skąd wiadomo, że jest ich 144?

Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej Danuta Adamowicz – to nie są martwe dusze., są to osoby z lat poprzednich i bieżących. Prowadzi się dokumentację. Dane podlegają publikacji, wykazywane są w sprawozdaniach do GUS, pod którymi się podpisuję.

Radna Anna Kalińska – gdyby przenieść bibliotekę z Wojciechowa do Golejowa, czy bylibyście Państwo zainteresowani?

Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej Danuta Adamowicz – niech się opowie społeczeństwo. Wojciechowa w kwestii likwidacji filii biblioteki. Gdyby faktycznie było rozwiązanie alternatywne, przeniesienie placówki do Golejowa, to nie widzę problemu. W Lubomierzu, gdzie jest biblioteka znajduje się siedziba stowarzyszenia, kino i mieszkanie prywatne. Nie ma większego problemu, wszystko można pogodzić. Jesteśmy otwarci na propozycje.

Radna Alicja Murawska – podziękowała przedstawicielom instytucji: OKiS i Gminnej Biblioteki za przedstawienie problematyki.

Ad.2

Państwowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim Mikołaj Żyłka – wyciąg z działalności został Państwu przesłany. Pozwolę sobie skrótowo przedstawić zakres informacyjny. Załącznik nr 4.

Sytuacja epidemiologiczna w zakresie zachorowań na choroby zakaźne, zatruc pokarmowych i zakażeń w 2018 r. była dobra. Nie obserwowano epidemicznego występowania chorób zakaźnych. Nie rejestrowano przypadków zbiorowych ognisk zatruc pokarmowych. Zarejestrowano 7 przypadków zachorowań na salmonellozę – ogniska zachorowań pojedyncze.

Odnotowano **4 przypadki** zachorowania na **wirusowe zapalenie wątroby typu C**. Nie stwierdzono zachorowań **na inwazyjną chorobę meingokokową**. Zarejestrowano 9 nowych przypadków zachorowań **na boreliozę**. Nie stwierdzono zachorowań na odrę. Jest to wynik związany również ze szczepieniami. Z osobami, które nie szczepią dzieci przeprowadzamy rozmowy. Panuje chaos w zakresie szczepień w informacjach internetowych. Przed każdym szczepieniem musi być wydana zgoda przez lekarza (po zbadaniu dziecka. Zarejestrowano 80 przypadków zachorowań na ospę wietrzną (spadek w stosunku do 2017 r.).

Około 70% populacji ludzi w wieku 80 – 90 lat ma choroby zawodowe; którzy pracowali przy azbestcie.

W ramach urzędowej kontroli i monitoringu pobrano na terenie powiatu lwóweckiego 164 próby. Badania w 2 przypadkach wykazały nieprawidłowości. Produkty zostały wycofane z sieci małych sklepów.

Radna Anna Kalińska – czy, produkty wytwarzane w domu można sprzedawać?

Państwowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim Mikołaj Żyłka – osoba musi zgłosić do Państwowego Inspektoratu Sanitarnego i należy pozałatwić dalsze kwestie dot. sprzedaży. Jeśli są osoby zainteresowane, to pomożemy w sfinalizowaniu zagadnienia.

Radna Anna Kalińska – w przypadku ukąszenia przez kleszcza, jak wygląda kwestia przekazania próbki do badania?

Państwowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim Mikołaj Żyłka – nie każde ukąszenie jest niebezpieczne. W ciągu 24 godzin (od ukąszenia) należy przekazać próbkę do badania. Kleszcza należy usunąć samemu. Jeśli w ciągu 3 tygodni nic się nie dzieje, to powinno być bezpiecznie.

Radna Alicja Murawska – podziękowała Państwowemu Inspektorowi Sanitarnemu Panu Mikołajowi Żyłce za przedstawienie zagadnień stanu sanitarnego.

Ad.3

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – chcemy zachować formę Ogólnopolskiego Festiwalu Filmów Komediiowych w Lubomierzu, podobną jak w latach poprzednich. Festiwal odbędzie się w dniach 16 – 18.08.2019 r. zabawą pod kasztanami. Następnie przewidziany jest występ zespołu disco polo, pokaz orkiestry Wojsk Lądowych w kościele, występ Cugowskiego na zakończenie. Nie chcemy przeznaczać środków finansowych z budżetu Gminy (których nie mamy).

Wystąpiliśmy do 3 sponsorów: do firmy ubezpieczeniowej PZU, Zarządu KGHM „Miedź”, Tauronu S.A. i do Ministerstwa Kultury, Obiecane już mamy 30.000,00 zł z PZU.

OKiS jako instytucja kulturalna może się ubiegać o środki finansowe w ramach projektu. Lokalizacja imprezy przewidywana jest, podobnie jak w roku ubiegłym na boisku Zespołu Szkół. Radna Anna Kalińska – czy, nie można by było włączyć do organizacji pracy Pana Antosika i wykorzystać obiekt „Galerii za Miedzą”?

Radna Krystyna Andrzejczak – można byłoby zaprosić do współpracy Pana Antosika z małżonką, Pana Milińskiego.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – Pan Antosik był na rozmowie, że jest zainteresowany współpracą podczas festiwalu. Państwa sugestie zostaną wzięte pod uwagę. Jesteśmy otwarci na wszelkie pomysły.

Ad.4

Radna Alicja Murawska – podjęte uchwały i wnioski są realizowane, niektóre wymagają realizacji długofalowej. Nowych interpelacji nie było.

Ad.5

Radna Anna Kalińska – dot. pisma osoby fizycznej o założenie licznika „wodomierza”, dlaczego sprawa tak długo się ciągnie. Nawet radca prawny musiał ingerować pisemnie. Temat musi być załatwiony. Osoba prosiła o pomoc w sfinalizowaniu sprawy.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – ze względów formalnych nie możemy tego rozwiązać, bo to jest spółka.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – porozmawiam z Panem Prezesem, myślę, że jest to temat do rozwiązania.

Wniosek nr 1

1. O przeprowadzenie rozmowy wyjaśniającej problem instalacji licznika „wodomierza” w mieszkaniu osoby fizycznej w Lubomierzu przez Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Izery” Sp. z o.o.

Radni jednogłośnie (5 głosów za, 0 wstrzymujących, 0 przeciwnych) przyjęli wniosek.

Burmistrz G i M – Marek Chrabąszcz – informuję Państwa o petycji, która wpłynęła od przedsiębiorców w kwestii rozstrzygnięcia przetargów, aby w pierwszej kolejności brać pod uwagę naszych lokalnych i przyznawać dodatkowe punkty.

Radna Anna Kalińska – nie może być tak, że bierze się pod uwagę najtańszego wykonawcę, ważna jest jakość tych usług, rękojmia prac.

Ad.6

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – będą przygotowywane zmiany w Funduszu Sołeckim. Wnioski złożyły sołectwa: Miłęcice, Pasiecznik i Pławna Górna i Wojciechów. Opracuję projekt uchwały w sprawie zmian budżetu na 2019 rok.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Lubomierz. Gmina ma obowiązek wprowadzania niniejszego programu co roku w postaci uchwały. Przedstawiony projekt został przekazany do zaopiniowania: powiatowemu lekarzowi weterynarii, organizacjom społecznym, których statutowym celem jest ochrona zwierząt oraz kołom łowieckim. Obowiązek uchwalenia niniejszej uchwały ciąży na jednostkach samorządu terytorialnego, a nowelizacja przepisów nałożyła na gminę szereg dodatkowych obowiązków. Gmina zakupuje karmę dla zwierząt.

Załącznik nr 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr V/50/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie likwidacji Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół w Lubomierzu. Załącznik nr 6.

Na ostatniej sesji została podjęta uchwała, ale musimy zweryfikować ją o treść „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”, gdyż nie podlega ona publikacji w Dzienniku Urzędowym.

Ad.7A

Podinspektor ds. księgowości podatkowej i egzekucji Tomasz Chmura – od dnia 1 stycznia 2019 r. zmieniły się przepisy nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (bonifikaty).

Wysyłamy zaświadczenie, że jest ktoś właścicielem, a nie użytkownikiem. Na wstępie należy wyjaśnić, że Ustawa definiuje grunty zabudowane na cele mieszkaniowe jako nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne (art. 1 ust. 2 Ustawy). Do przekształcenia będzie dochodziło zatem również w przypadku, **gdy grunt będzie wykorzystywany w części na cele inne niż mieszkalne**, tzn. kiedy w budynku posadowionym na tym gruncie większość lokali będzie miała przeznaczenie mieszkaniowe, ale będą znajdowały się w nim również lokale handlowe i usługowe, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, które zostaną objęte przekształceniem „przy okazji” uwłaszczenia gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe (priorytet ustawy).

Bonifikata zależy od tego, czy Państwo podejmiecie taką uchwałę, czy nie. Będzie opłata jednorazowa. Na terenie naszej Gminy, są to kwoty niewielkie.

Około 30 wpłat jest większych. Z tytułu użytkowania wieczystego rocznie wpływało 15 – 16 tys. zł Ustawodawca narzucił obligatoryjnie stosowanie bonifikaty od opłaty jednorazowej w przypadku nieruchomości stanowiących przed 1.01.2019 r. własność Skarbu Państwa, na podstawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących w przeszłości własność Skarbu Państwa. Ustawodawca mając na uwadze konstytucyjną ochronę samodzielności jednostek samorządu terytorialnego nie mógł narzucić wszystkim jednakowych, z góry określonych zniżek. Jest to kompetencja rady, ale nie obowiązek.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – w przypadku płatności większych kwot jest zasadne podejmowanie takiej uchwały. Obowiązku podjęcia przedmiotowej uchwały nie ma.

Radna Anna Kalińska – nie podejmiemy uchwały.

Ad.7

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – przewidziane jest spotkanie z przedstawicielem firmy, zajmującej się instalacją gazową w sprawie gazu.

W poprzedni czwartek odbyło się spotkanie z Prezesem Spółki z Bolesławca w sprawie obsługi gminy w wodę. Propozycja jest fajna. Musimy zbadać sprawę do końca. Jest list intencyjny. W przypadku przekazania mienia do spółki, nic nas nie interesuje, żadne naprawy. Ostatnio popsuła się pompa należało dołożyć 20 tys. zł. (dodatkový wydatek z budżetu). Temat otwarty.

Byłem na spotkaniu z senatorem Mrozem, pytałem o środki finansowe na nowe linie połączeniowe, w ramach programu PKS. Starostwo będzie tym zarządzało, zapewne będą podpisywane porozumienia.

Kolejny temat, to uruchomienie w Lubomierzu bankomatu PKO BP S.A. Realizacja możliwa w okresie roku (tyle trwa procedura).

Radna Alicja Murawska – mieszkańcy wsi zwracają uwagę na częstotliwość wywozu nieczystości na wsiach, należałoby zwiększyć częstotliwość, porównywalną do miasta.

Wniosek nr 2:

2. O przedstawienie kosztów wywozu nieczystości stałych w przypadku zwiększenia częstotliwości odbioru na wsiach.

Radni jednogłośnie(5 głosów za, 0 wstrzymujących, 0 przeciwnych) przyjęli wniosek.

Radna Alicja Murawska – kto jest właścicielem drogi za Ośrodkiem Zdrowia w Pasieczniku?

Kierownik RT Przemysław Kułaga – gmina jest właścicielem drogi.

Radna Alicja Murawska – czy, można byłoby zrobić bramkę? Teren ogrodzony, to jakby był prywatny.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – jeśli teren nie jest prywatny, tylko gminy, to można korzystać.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska zamknęła posiedzenie o godz. 12:25.

Na tym protokół zakończono.

Sporządziła:

Mariola Laskowska

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Alicja Murawska

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji

Anna Kalińska