

Lubomierz, 13.02.2020 r.

INFORMACJA NA TEMAT ZREALIZOWANEGO PROJEKTU REWITALIZACJI W LUBOMIERZU

I) Gmina Lubomierz w dniu 29.03.2018 r. przystąpiła do projektu pn „**Rewitalizacja Lubomierza poprzez poprawę estetyki zabytkowego układu urbanistycznego miasta oraz modernizację zabytkowych budynków przy Placu Wolności 67 i ul. Kowalskiego 1**” realizowanego z finansowym wsparciem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej”, działanie 6.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”, poddziałanie 6.3.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów-ZIT AJ.”

Projekt realizowany był przez Beneficjenta, którym jest Gmina Lubomierz i dwóch partnerów: Stowarzyszenie Przyjaciół Lubomierza i Ochotniczą Straż Pożarną w Lubomierzu.

II) Cel zadania: Rewitalizacja historycznego układu urbanistycznego Lubomierza oraz przywrócenie lub nadanie nowych funkcji społecznych, edukacyjnych, kulturalnych i rekreacyjnych trzem obiektom zabytkowym.

III) Przedmiotowy projekt składał się z trzech zadań:

- 1) Rewitalizacji rynku w Lubomierzu
- 2) Rewitalizacji zabytkowego budynku przy ulicy Kowalskiego nr 1 w Lubomierzu
- 3) Remont wraz z przebudową budynku i zagospodarowania terenu Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubomierzu

Rewitalizacji rynku w Lubomierzu

Wykonawca: Granit Dariusz Pylak Sp. z o.o., al. Wojska Polskiego 47, 58-150 Strzegom

Kierownik Budowy: mgr inż. Piotr Rajca

Pozwolenie na budowę: Decyzja Starosty Lwóweckiego nr 43/2017 z dnia 27 lutego 2017 r.

W ramach zadania:

- a) wyremontowano nawierzchnię rynku (nowe nawierzchnie wykonano z: bazaltu typu „kocie łby”, płyt granitowych płomieniowanych, kostki granitowej łupanej oraz wbudowano 8 sztuk płyt granitowych grawerowanych),
- b) przebudowano sieć i przyłącza wodociągowe oraz kanalizacji ogólnospławnej,
- c) wykonano odwodnienie szczelinowe oraz liniowe,

d) wybudowano obiekty małej architektury na obszarze prac: (stół kamienny wraz z dwoma ławkami z piaskowca, ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, kraty ochronne wokół drzew, słup ogłoszeniowy, maszty flagowe, poidło przy studni kształcie ośmiokąta foremnego z elementów piaskowca,

e) uporządkowano zielen (nasadzenia nowych drzew oraz wykonano nowe trawniki),

f) odrestaurowano Grupę Rzeźbiarską tzw. Figurę Morową, Rzeźbę Św. Jan Nepomucena, Rzeźbę Św. Maternusa oraz odtworzono pomnik Św. Nepomucena na moście,

g) wybudowano nowe oświetlenie uliczne oraz iluminację świetlną.

Wartość robót zgodnie z umową: 7 835 271,72 zł

Całkowita wartość: 7 835 271,72 zł

Rewitalizacji zabytkowego budynku przy ulicy Kowalskiego nr 1 w Lubomierzu

Wykonawca: EL STAN Firma Hadlowo – Usługowa, Fronc Stanisław ul. Gliniana 2, 59-620 Gryfów Śl

Kierownik Budowy: tech. bud. Zdzisław Kasprówicz

Pozwolenie na budowę: Decyzja Starosty Lwóweckiego nr 68/2017 z dnia 23 marca 2017 r.

W ramach zadania:

a) w obrębie podwórza – utwardzono teren kostką bazaltową „kocie łby”, wykonano nasadzenia drzew, wybudowano mur oporowy oraz odtworzono mur z kamienia,

b) wykonano remont dachu (wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien) wraz z dociepleniem,

c) w obrębie elewacji - wykonano nowe tynki wraz z odtworzeniem dawnego sgraffito, wymieniono stolarkę okienną oraz przeprowadzono prace konserwatorskie elementów architektonicznych z piaskowca,

d) w obrębie wnętrza budynku – wykonano wymianę tynków, w części wykonano nowe podłogi (w części podłogi zostały odrestaurowane), całkowite odmalowanie, wykonano nową instalację elektryczną, rozbudowano instalację centralnego ogrzewania.

Wartość robót zgodnie z umową: 1 878 851,22 zł

Całkowita wartość: 1 878 851,22 zł

Remont wraz z przebudową budynku i zagospodarowania terenu Ochotniczej Straży pożarnej w Lubomierzu

Wykonawca: ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY BOLESŁAW DELOST Gaszów 25 A, 59-600 Lwówek Śląski

Kierownik Budowy: tech. bud. Władysław Kowalik

Pozwolenie na budowę: Decyzja Starosty Lwóweckiego nr 64/2017 z dnia 21 marca 2017 r.

W ramach zadania:

- a) wymieniono wszystkie tynki wewnętrzne i zewnętrzne,
- b) wykonano remont dachu (wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien) wraz z dociepleniem stropu
- c) wykonano nowe posadzki,
- d) wymieniono stolarkę okienną i drzwiową oraz bramy wjazdowe,
- e) wykonano ścianki działowe w celu stworzenia nowych pomieszczeń,
- f) wyremontowano wieżę drewnianą,
- g) wykonano nowe instalacje kanalizacji i CO/CWU,
- h) wykonano nową instalację elektryczną,
- i) wykonano wentylację mechaniczną oraz system odciążu spalin,
- j) wykonano prace budowlane elementów konstrukcyjnych budynku mając na celu wzmocnienie konstrukcji obiektu,
- k) w obrębie placu – uporządkowano teren, wyremontowano wiaty magazynowe, wykonano oświetlenie terenu oraz przełożono kostkę betonową, wykonano nowy płot oraz wykonano nową bramę wjazdową na plac,

Wartość robót zgodnie z umową: 2 287 397,25 zł

Dodatkowe roboty:

- wzmocnienie fundamentów budynku (w związku z złym stanem technicznym ścian nośnych zewnętrznych – strona północna i zachodnia – oraz nieodpowiednią nośnością podłoża gruntowego podjęto decyzję wzmocnienia fundamentów za pomocą palów żelbetowych) – wartość roboty 133 022,41 zł;
- wykonanie odwodnienia budynku (w związku z wysokim poziomem wód gruntowych podjęto decyzję wykonania izolacji wilgociowej ścian zewnętrznych przyziemia wraz z drenażem) - wartość roboty 65 658,05 zł

Całkowita wartość: 2 486 077,71 zł

IV) W czasie realizacji zadania prowadzony był nadzór inwestorski, składający się z Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego:

1. mgr inż. Artur Dzierewianko – branża drogowa
2. mgr inż. Krzysztof Kopalski – branża budowlana
3. mgr inż. Marek Kołodziejczyk – branża sieci i instalacje sanitarne
4. mgr inż. Paweł Krynicki – branża elektryczna
5. mgr Jacek Gryczewski – konserwator zabytków

W trakcie prac ziemnych nadzór archeologiczny sprawował Grzegorz Jaworski.

Inwestor dwa razy w miesiącu organizował rady budowy, w których uczestniczyli Wykonawcy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż, Projektant, Kierownik budowy, Kierownicy robót, Konserwator Zabytków, Kierownik projektu podczas, których omawiane były bieżące sprawy i problemy przedmiotowych inwestycji. Z każdej rady budowy sporządzany był protokół.

V) Rewitalizacji rynku w Lubomierzu oraz remont wraz z przebudową budynku i zagospodarowania terenu Ochotniczej Straży pożarnej w Lubomierzu zostały zakończone w terminie zgodnie z podpisanymi umowami. Natomiast Wykonawca zadania rewitalizacji zabytkowego budynku przy ulicy Kowalskiego nr 1 w Lubomierzu nie zakończył inwestycji w terminie. Termin przekroczony było o 36 dni w związku z powyższym zostały naliczone kary umowne w wysokość 67 638,60 zł.

VI) Inwestycje zostały odebrane przez komisję odbiorową, w której uczestniczyli przedstawiciele Gminy Lubomierz, Wykonawca, Kierownik budowy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, Konserwator Zabytków, Projektant.

VII) Całkowita wartość projektu: **12 417 438,69 zł**.

Wysokość dofinansowania **8 143 525,54 zł**

VIII) Zrealizowane roboty budowlane zostały objęte gwarancją na okres:

- 1) Rewitalizacji rynku w Lubomierzu – 60 miesięcy
- 2) Rewitalizacji zabytkowego budynku przy ulicy Kowalskiego nr 1 w Lubomierzu – 36 miesięcy
- 3) Remont wraz z przebudową budynku i zagospodarowania terenu Ochotniczej Straży pożarnej w Lubomierzu – 60 miesięcy

Referat Techniczny w przypadku potrzeby będzie organizował przeglądy gwarancyjne w celu usunięcia ewentualnych usterek.

Kierownik
Referatu Technicznego
Przemysław Kułaga