

Załącznik do Uchwały nr XXIX/192/21  
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz  
z dnia 25.03. 2021 roku

## **BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ**

# **OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W GMINIE LUBOMIERZ**



**UA** urbanistyka i architektura   
Sp. z o.o.

---

Opracowanie: mgr Urszula Kuncewicz, mgr inż. Paula Śliwa  
marzec 2021 r.

<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>3</b>
Cel opracowania i podstawy prawne.....	3
Zakres czasowy .....	4
Materiały wyjściowe .....	4
Metodyka oceny .....	5
<b>DANE DEMOGRAFICZNE .....</b>	<b>5</b>
<b>OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM .....</b>	<b>13</b>
Ocena aktualności studium w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz wynikającymi z przepisów odrębnych.....	13
Ocena zgodności studium z planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.....	21
Wnioski wynikające z oceny aktualności studium .....	33
<b>OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>34</b>
Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	34
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie realizacji.....	41
Wnioski wynikające z oceny planów miejscowych .....	42
<b>DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY.....</b>	<b>43</b>
<b>DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....</b>	<b>45</b>
<b>ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ LUB SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>46</b>
<b>OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH W MIEŚCIE I GMINIE LUBOMIERZ – WNIOSKI KOŃCOWE .....</b>	<b>54</b>
<b>WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>55</b>

## **Wprowadzenie**

### **Cel opracowania i podstawy prawne**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) - w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmian planów miejscowych. Burmistrz przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych biorąc pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonano dwuetapowo. Opracowanie obejmujące pełną problematykę analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy po raz pierwszy zostało sporządzone w grudniu 2017 r. i obejmowało zakres czasowy 1995 – 2017 r. Ponieważ opracowanie to nie zostało uchwalone przez Radę Miejską Gminy Lubomierz, należało przeprowadzić jego aktualizację. Analizie poddano dokumenty oraz dane liczbowe w latach 2018 r. – 2020 r. Uzupełniają one lub korygują treść niniejszego dokumentu. Całkowicie nowej ocenie poddano plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, który został uchwalony w dniu 16 czerwca 2020 r.

Prowadzenie polityki przestrzennej w obszarze gminy wymaga przeprowadzenia okresowych ocen postępów zarówno ilościowych jak i jakościowych w jego zagospodarowaniu. Oceny takie mają szczególne znaczenie dla monitorowania stanu realizacji zadań przyjętych w planowaniu przestrzennym oraz ukierunkowania prowadzenia dalszych prac planistycznych.

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest:

- ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- ocena aktualności planów miejscowych;

- uwzględnienie decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67;
- analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium i planu miejscowego;
- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w okresie 2000-2020, ze wskazaniem ich głównych tendencji i oceną skali ruchu inwestycyjnego;
- wieloletni program sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

## **Zakres czasowy**

Analizie oceny aktualności dokumentów planistycznych w gminie Lubomierz został poddany okres:

- dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: **1996r. – 2020r.**
- dla decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: **1995 – 2017 r. oraz w latach 2018 – 2020 r.**
- dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim: **2003 – 2021r.**

## **Materialy wyjściowe**

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ( t.j. Dz.U. 2020, poz. 310 ze zm.);
- 3) Ustawa z dnia 09.06. 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.);
- 4) Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( t.j. Dz.U. 2020 poz. 882 ze zm.);
- 5) Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu ( t.j. Dz.U. 2015 poz. 774);
- 6) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ( t.j. Dz.U. 2020 poz. 981 ze zm.);
- 7) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz Nr XXII/123/96 z dnia 28 lutego 1996 r. ze zmianami;

- 8) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r.
- 9) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjęty Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. i opublikowany w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020r. Poz. 40361.
- 10) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 11) Decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 12) Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, zgłoszone do planów miejscowych oraz do suikzp.

## Metodyka oceny

Metodyka oceny dokumentów planistycznych w gminie Lubomierz polegała na zestawieniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów z wymogami wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych. Ocena została dokonana metodą porównawczą w formie tabelarycznej.

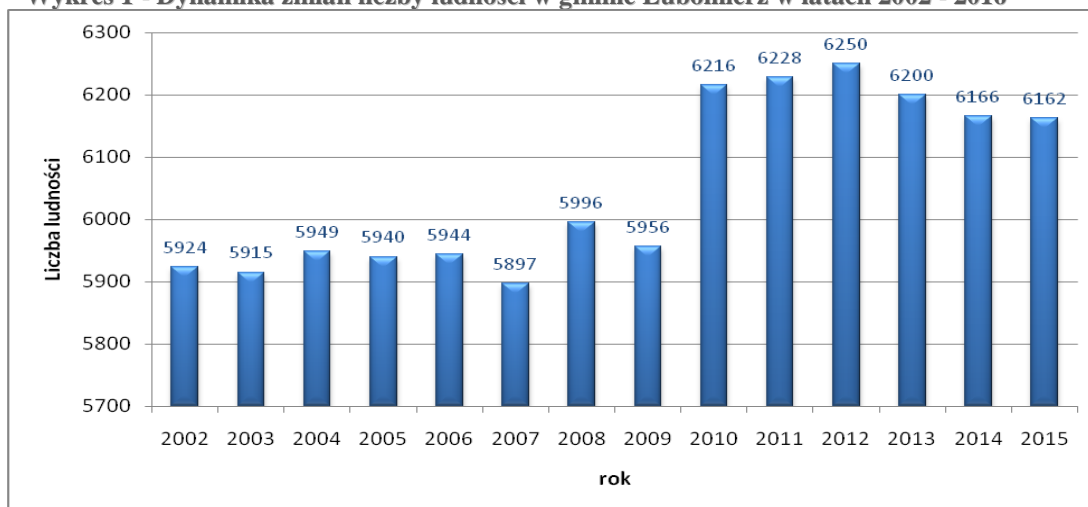
## Dane demograficzne

Tabela 1 - Liczba ludności w gminie Lubomierz w latach 2006 -2016

rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
liczba ludności	5944	5897	5996	5956	6216	6228	6250	6200	6166	6162

źródło: na podstawie danych GUS

Wykres 1 - Dynamika zmian liczby ludności w gminie Lubomierz w latach 2002 - 2016



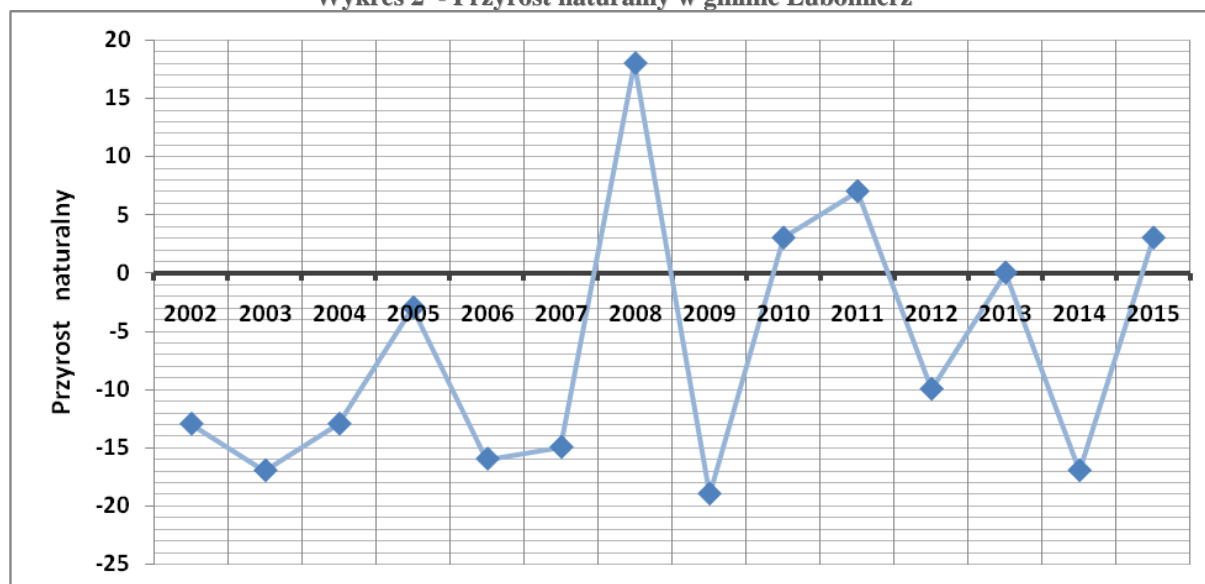
Liczba ludności w gminie Lubomierz od 2002 do 2009 roku nie przekraczała 6000 mieszkańców. Od 2010 roku zauważalny był znaczący wzrost liczby ludności (wzrost o 260 osób w ciągu jednego roku). Tendencja wzrostowa utrzymywała się do 2012r., po czym począwszy od roku 2013 liczba mieszkańców gminy Lubomierz zaczęła spadać i trend ten utrzymuje się obecnie. Na przestrzeni 4 lat liczba ludności zamieszkującej gminę zmniejszyła się o 1,4 % (tj. 88 osób).

**Tabela 2 - Funkcjonalna struktura wieku społeczeństwa gminy Lubomierz w latach 2002 - 2015**

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
liczba mieszkańców gminy Lubomierz w wieku przedprodukcyjny	1085	1073	1025	976	960	918	943	905	963	966	960	921	902	910
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	18%	18%	17%	16%	16%	16%	16%	15%	15%	16%	15%	15%	15%	15%
liczba mieszkańców gminy Lubomierz w wieku produkcyjnym	3944	3971	4053	4085	4118	4124	4181	4166	4355	4340	4346	4300	4242	4176
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	67%	67%	68%	69%	69%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	69%	69%	68%
liczba mieszkańców gminy Lubomierz w wieku poprodukcyjny	895	871	871	879	866	855	872	885	898	922	944	979	1022	1076
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	15%	15%	15%	15%	15%	14%	15%	15%	14%	15%	15%	16%	17%	17%
<b>ogółem</b>	<b>5924</b>	<b>5915</b>	<b>5949</b>	<b>5940</b>	<b>5944</b>	<b>5897</b>	<b>5996</b>	<b>5956</b>	<b>6216</b>	<b>6228</b>	<b>6250</b>	<b>6200</b>	<b>6166</b>	<b>6162</b>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wykres 2 - Przyrost naturalny w gminie Lubomierz**



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 3 – Saldo migracji w gminie Lubomierz



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W ostatnich latach zmianie uległa struktura ludności według wieku. Daje się zauważyć tendencję zmniejszania się grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym. Zwiększa się natomiast grupa ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym. Oznacza to postępujące starzenie się społeczeństwa gminy Lubomierz. Udział ludności gminy w wieku poprodukcyjnym zwiększył się w latach 2002 – 2015 z 15% do 17%, natomiast udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w tym samym okresie zmniejszył o 3%.

Przyrost naturalny w przedziale czasowym 2002 – 2015r., w przeważającym stopniu utrzymywał się na ujemnym poziomie. Wyjątkami były lata: 2008, 2010, 2011 oraz 2015 w których to wartość przyrostu była dodatnia i wynosiła najwięcej: 18. Najniższy zanotowany przyrost w 2009 r. wynosił -19. Obecna wartość na poziomie 3 wyróżnia się na tle gmin ościennych. Lubomierz jako jedyny w 2015r. osiągnął dodatni przyrost naturalny. Wartości dla gmin ościennych wynoszą: Gryfów Śląski -61, Lwówek Śląski -24, Mirsk -32, Wleń -18.

Saldo migracji ludności w gminie Lubomierz jest zmienne. Na przemian osiąga wartość ujemną i dodatnią. Najwyższe saldo migracji (w okresie 2002-2014r.) wynosiło 81, natomiast najniższe -61. W związku z powyższym nie jest możliwe określenie trendu salda migracji. Wewnętrzne saldo migracji w 2014r. wynosiło -21, natomiast nie odnotowano ruchów migracyjnych zagranicznych. Do gminy z miast przybyły 44 osoby, ze wsi 34. Więcej osób wyemigrowało do miast (68 osób) niż do wsi (31).

Biorąc pod uwagę tendencję spadkową liczby ludności gminy Lubomierz na przestrzeni lat 2012 -2015, niewielki przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji - prognozuje się dalszy spadek liczby ludności w tej gminie.

Wyżej wymienione analizy danych demograficznych uzupełniono analizę liczby ludności, salda migracji, ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym oraz wg funkcjonalnych grup wieku i płci w podziale na miasto i wieś. Analizy oparto o dane GUS za lata 2016 – 2020 r.

Tabela 3 - Ludność

Ludność						
Wymiary	Jedn. miary	2016	2017	2018	2019	2020
ludność na 1 km <sup>2</sup>	osoba	47	48	47	48	- <sup>n</sup>
zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców	osoba	1,0	10,9	-7,5	4,9	- <sup>n</sup>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 4 – Ludność w miastach w % ogółu ludności

Ludność w miastach w % ogółu ludności						
Wymiary	Jedn. miary	2016	2017	2018	2019	2020
I półrocze	%	31,18	31,29	32,22	31,96	32,32
rok	%	31,16	32,11	32,16	32,23	- <sup>n</sup>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 5 – Saldo migracji

Saldo migracji						
Wymiary	Jedn. miary	2016	2017	2018	2019	2020
saldo migracji ogółem	osoba	-6	8	-21	21	- <sup>n</sup>
saldo migracji ogółem mężczyźni	osoba	-5	0	-1	9	- <sup>n</sup>
saldo migracji ogółem kobiety	osoba	-1	8	-20	12	- <sup>n</sup>
saldo migracji ogółem na 1000 ludności	osoba	-0,98	1,30	-3,38	3,39	- <sup>n</sup>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 6 – Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

Ludność w wieku przedprodukcyjnym (14 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci						
Wymiary	Jedn. miary	2016	2017	2018	2019	2020
<b>ogółem</b>	osoba	6 168	6 235	6 188	6 218	- <sup>n</sup>
ogółem mężczyźni	osoba	3 059	3 088	3 065	3 080	- <sup>n</sup>
ogółem kobiety	osoba	3 109	3 147	3 123	3 138	- <sup>n</sup>
w wieku przedprodukcyjnym - 14 lat i mniej <b>ogółem</b>	osoba	914	921	906	916	- <sup>n</sup>
w wieku przedprodukcyjnym - 14 lat i mniej mężczyźni	osoba	455	461	457	470	- <sup>n</sup>
w wieku przedprodukcyjnym - 14 lat i mniej kobiety	osoba	459	460	449	446	- <sup>n</sup>
w wieku produkcyjnym: 15-59 lat kobiety, 15-64 lata mężczyźni <b>ogółem</b>	osoba	4 136	4 132	4 060	4 048	- <sup>n</sup>



w wieku produkcyjnym: 15-59 lat kobiety, 15-64 lata mężczyźni <b>mężczyźni</b>	osoba	2 261	2 255	2 212	2 194	- <sup>n</sup>
w wieku produkcyjnym: 15-59 lat kobiety, 15-64 lata mężczyźni <b>kobiety</b>	osoba	1 875	1 877	1 848	1 854	- <sup>n</sup>
w wieku poprodukcyjnym <b>ogółem</b>	osoba	1 118	1 182	1 222	1 254	- <sup>n</sup>
w wieku poprodukcyjnym; <b>mężczyźni</b>	osoba	343	372	396	416	- <sup>n</sup>
w wieku poprodukcyjnym; <b>kobiety</b>	osoba	775	810	826	838	- <sup>n</sup>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 7 – Ludność wg. funkcjonalnych grup wieku i płci w podziale na miasto i wieś

Ludność wg funkcjonalnych grup wieku i płci w podziale na miasto i wieś						
Wymiary	Jedn. miary	2016	2017	2018	2019	2020
<b>ogółem</b>	osoba	6 168	6 235	6 188	6 218	- <sup>n</sup>
w miastach	osoba	1 922	2 002	1 990	2 004	- <sup>n</sup>
na wsi	osoba	4 246	4 233	4 198	4 214	- <sup>n</sup>
<b>mężczyźni; ogółem</b>	osoba	3 059	3 088	3 065	3 080	- <sup>n</sup>
mężczyźni; w miastach	osoba	944	977	961	965	- <sup>n</sup>
mężczyźni; na wsi	osoba	2 115	2 111	2 104	2 115	- <sup>n</sup>
<b>kobiety; ogółem</b>	osoba	3 109	3 147	3 123	3 138	- <sup>n</sup>
kobiety; w miastach	osoba	978	1 025	1 029	1 039	- <sup>n</sup>
kobiety; na wsi	osoba	2 131	2 122	2 094	2 099	- <sup>n</sup>
<b>0-2; ogółem</b>	osoba	167	161	163	163	- <sup>n</sup>
0-2; ogółem; w miastach	osoba	40	45	40	41	- <sup>n</sup>
0-2; ogółem; na wsi	osoba	127	116	123	122	- <sup>n</sup>
<b>0-2; mężczyźni; ogółem</b>	osoba	85	81	81	90	- <sup>n</sup>
0-2; mężczyźni; w miastach	osoba	20	24	18	23	- <sup>n</sup>
0-2; mężczyźni; na wsi	osoba	65	57	63	67	- <sup>n</sup>
<b>0-2; kobiety; ogółem</b>	osoba	82	80	82	73	- <sup>n</sup>
0-2; kobiety; w miastach	osoba	20	21	22	18	- <sup>n</sup>
0-2; kobiety; na wsi	osoba	62	59	60	55	- <sup>n</sup>
<b>3-6; ogółem</b>	osoba	234	227	214	206	- <sup>n</sup>
3-6; ogółem; w miastach	osoba	72	67	63	55	- <sup>n</sup>
3-6; ogółem; na wsi	osoba	162	160	151	151	- <sup>n</sup>
<b>3-6; mężczyźni; ogółem</b>	osoba	123	114	121	111	- <sup>n</sup>
3-6; mężczyźni; w miastach	osoba	44	40	42	31	- <sup>n</sup>
3-6; mężczyźni; na wsi	osoba	79	74	79	80	- <sup>n</sup>
<b>3-6; kobiety; ogółem</b>	osoba	111	113	93	95	- <sup>n</sup>

3-6; kobiety; w miastach	osoba	28	27	21	24	- <sup>n</sup>
3-6; kobiety; na wsi	osoba	83	86	72	71	- <sup>n</sup>
<b>7-12; ogółem</b>	osoba	397	415	425	422	- <sup>n</sup>
7-12; ogółem; w miastach	osoba	109	124	134	142	- <sup>n</sup>
7-12; ogółem; na wsi	osoba	288	291	291	280	- <sup>n</sup>
<b>7-12; mężczyźni; ogółem</b>	osoba	191	208	201	200	- <sup>n</sup>
7-12; mężczyźni; w miastach	osoba	47	59	62	69	- <sup>n</sup>
7-12; mężczyźni; na wsi	osoba	144	149	139	131	- <sup>n</sup>
<b>7-12; kobiety; ogółem</b>	osoba	206	207	224	222	- <sup>n</sup>
7-12; kobiety; w miastach	osoba	62	65	72	73	- <sup>n</sup>
7-12; kobiety; na wsi	osoba	144	142	152	149	- <sup>n</sup>
<b>13-15; ogółem</b>	osoba	176	169	171	187	- <sup>n</sup>
13-15; ogółem; w miastach	osoba	56	51	55	61	- <sup>n</sup>
13-15; ogółem; na wsi	osoba	120	118	116	126	- <sup>n</sup>
<b>13-15; mężczyźni; ogółem</b>	osoba	85	81	87	96	- <sup>n</sup>
13-15; mężczyźni; w miastach	osoba	29	23	22	24	- <sup>n</sup>
13-15; mężczyźni; na wsi	osoba	56	58	65	72	- <sup>n</sup>
<b>13-15; kobiety; ogółem</b>	osoba	91	88	84	91	- <sup>n</sup>
13-15; kobiety; w miastach	osoba	27	28	33	37	- <sup>n</sup>
13-15; kobiety; na wsi	osoba	64	60	51	54	- <sup>n</sup>
<b>16-19; ogółem</b>	osoba	275	325	278	276	- <sup>n</sup>
16-19; ogółem; w miastach	osoba	104	164	127	130	- <sup>n</sup>
16-19; ogółem; na wsi	osoba	171	161	151	146	- <sup>n</sup>
<b>16-19; mężczyźni; ogółem</b>	osoba	127	155	130	129	- <sup>n</sup>
16-19; mężczyźni; w miastach	osoba	53	79	57	58	- <sup>n</sup>
16-19; mężczyźni; na wsi	osoba	74	76	73	71	- <sup>n</sup>
<b>16-19; kobiety; ogółem</b>	osoba	148	170	148	147	- <sup>n</sup>
16-19; kobiety; w miastach	osoba	51	85	70	72	- <sup>n</sup>
16-19; kobiety; na wsi	osoba	97	85	78	75	- <sup>n</sup>
<b>20-24; ogółem</b>	osoba	430	398	394	344	- <sup>n</sup>
20-24; ogółem; w miastach	osoba	149	136	138	114	- <sup>n</sup>
20-24; ogółem; na wsi	osoba	281	262	256	230	- <sup>n</sup>
<b>20-24; mężczyźni; ogółem</b>	osoba	240	214	199	174	- <sup>n</sup>
20-24; mężczyźni; w miastach	osoba	82	76	71	63	- <sup>n</sup>
20-24; mężczyźni; na wsi	osoba	158	138	128	111	- <sup>n</sup>
<b>20-24; kobiety; ogółem</b>	osoba	190	184	195	170	- <sup>n</sup>
20-24; kobiety; w miastach	osoba	67	60	67	51	- <sup>n</sup>
20-24; kobiety; na wsi	osoba	123	124	128	119	- <sup>n</sup>
<b>25-34; ogółem</b>	osoba	987	959	926	952	- <sup>n</sup>

25-34; ogółem; w miastach	osoba	285	287	293	300	- <sup>n</sup>
25-34; ogółem; na wsi	osoba	702	672	633	652	- <sup>n</sup>
<b>25-34; mężczyźni; ogółem</b>	osoba	501	488	482	480	- <sup>n</sup>
25-34; mężczyźni; w miastach	osoba	145	145	149	141	- <sup>n</sup>
25-34; mężczyźni; na wsi	osoba	356	343	333	339	- <sup>n</sup>
<b>25-34; kobiety; ogółem</b>	osoba	486	471	444	472	- <sup>n</sup>
25-34; kobiety; w miastach	osoba	140	142	144	159	- <sup>n</sup>
25-34; kobiety; na wsi	osoba	346	329	300	313	- <sup>n</sup>
<b>35-44; ogółem</b>	osoba	938	993	1 034	1 055	- <sup>n</sup>
35-44; ogółem; w miastach	osoba	282	292	306	318	- <sup>n</sup>
35-44; ogółem; na wsi	osoba	656	701	728	737	- <sup>n</sup>
<b>35-44; mężczyźni; ogółem</b>	osoba	491	515	535	551	- <sup>n</sup>
35-44; mężczyźni; w miastach	osoba	145	148	162	165	- <sup>n</sup>
35-44; mężczyźni; na wsi	osoba	346	367	373	386	- <sup>n</sup>
<b>35-44; kobiety; ogółem</b>	osoba	447	478	499	504	- <sup>n</sup>
35-44; kobiety; w miastach	osoba	137	144	144	153	- <sup>n</sup>
35-44; kobiety; na wsi	osoba	310	334	355	351	- <sup>n</sup>
<b>45-54; ogółem</b>	osoba	704	679	654	683	- <sup>n</sup>
45-54; ogółem; w miastach	osoba	225	204	193	198	- <sup>n</sup>
45-54; ogółem; na wsi	osoba	479	475	461	485	- <sup>n</sup>
<b>45-54; mężczyźni; ogółem</b>	osoba	366	352	338	355	- <sup>n</sup>
45-54; mężczyźni; w miastach	osoba	121	106	100	108	- <sup>n</sup>
45-54; mężczyźni; na wsi	osoba	245	246	238	247	- <sup>n</sup>
<b>45-54; kobiety; ogółem</b>	osoba	338	327	316	328	- <sup>n</sup>
45-54; kobiety; w miastach	osoba	104	98	93	90	- <sup>n</sup>
45-54; kobiety; na wsi	osoba	234	229	223	238	- <sup>n</sup>
<b>55-64; ogółem</b>	osoba	991	985	970	936	- <sup>n</sup>
55-64; ogółem; w miastach	osoba	289	299	300	284	- <sup>n</sup>
55-64; ogółem; na wsi	osoba	702	686	670	652	- <sup>n</sup>
<b>55-64; mężczyźni; ogółem</b>	osoba	507	508	495	478	- <sup>n</sup>
55-64; mężczyźni; w miastach	osoba	140	149	149	141	- <sup>n</sup>
55-64; mężczyźni; na wsi	osoba	367	359	346	337	- <sup>n</sup>
<b>55-64; kobiety; ogółem</b>	osoba	484	477	475	458	- <sup>n</sup>
55-64; kobiety; w miastach	osoba	149	150	151	143	- <sup>n</sup>
55-64; kobiety; na wsi	osoba	335	327	324	315	- <sup>n</sup>
<b>65 i więcej; ogółem</b>	osoba	869	924	959	994	- <sup>n</sup>
65 i więcej; ogółem; w miastach	osoba	311	333	341	361	- <sup>n</sup>
65 i więcej; ogółem; na wsi	osoba	558	591	618	633	- <sup>n</sup>
<b>65 i więcej; mężczyźni; ogółem</b>	osoba	343	372	396	416	- <sup>n</sup>

65 i więcej; mężczyźni; w miastach	osoba	118	128	129	142	- <sup>n</sup>
65 i więcej; mężczyźni; na wsi	osoba	225	244	267	274	- <sup>n</sup>
<b>65 i więcej; kobiety; ogółem</b>	osoba	526	552	563	578	- <sup>n</sup>
65 i więcej; kobiety; w miastach	osoba	193	205	212	219	- <sup>n</sup>
65 i więcej; kobiety; na wsi	osoba	333	347	351	359	- <sup>n</sup>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 8 – Przyrost naturalny

Przyrost naturalny						
Wymiary	Jedn. miary	2016	2017	2018	2019	2020
urodzenia żywe na 1000 ludności	-	7,17	9,08	9,81	6,78	- <sup>n</sup>
przyrost naturalny na 1000 ludności	-	-3,26	0,32	-2,73	-3,88	- <sup>n</sup>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

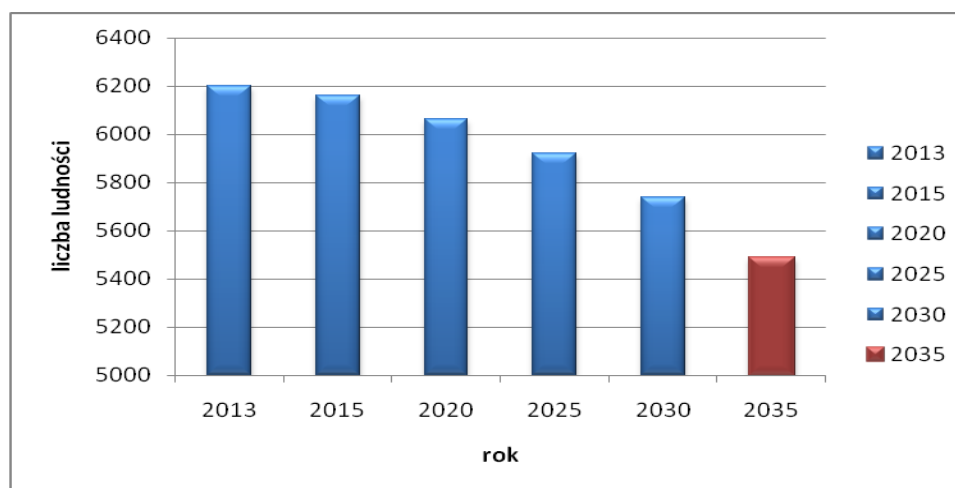
Po przeanalizowaniu danych za lata 2016 – 2020 należy stwierdzić, że liczba ludności gminy Lubomierz utrzymuje się na ustabilizowanym poziomie, natomiast w dalszym ciągu notuje się ujemny przyrost naturalny oraz zmienne saldo migracji. Biorąc pod uwagę ogólny trend ubywającej liczby ludności w całym kraju, województwie dolnośląskim, a także w powiecie lwóweckim można spodziewać się dalszego spadku liczby ludności w gminie Lubomierz. Wg prognozy GUS liczba ludności w powiecie może zmniejszyć się o ponad 7 tys. mieszkańców do roku 2035.

Tabela 9 - Prognozowana liczba ludności w gminie Lubomierz

rok	2013	2015	2020	2025	2030	2035
prognozowana liczba ludności	6200	6162	6064	5920	5739	5485

źródło: Prognoza demograficzna dla gmin woj. dolnośląskiego do 2035 r., Instytut Rozwoju Terytorialnego

Wykres 4 - Prognozowana liczba ludności dla gminy Lubomierz lata 2013 - 2035



źródło: opracowanie własne na podstawie danych IRT

## Wnioski wynikające z demografii w gminie Lubomierz

Według prognoz demograficznych opracowanych przez Instytut Rozwoju Terytorialnego liczba ludności w gminie Lubomierz będzie systematycznie zmniejszać się. Prognozuje się, że w 2035r. gminę zamieszkiwać będzie 5485 mieszkańców, czyli o 13% mniej w stosunku do 2016r.

Biorąc pod uwagę liczbę ludności 6064 osób w 2020 r. (wg. *Prognozy demograficznej dla gmin woj. dolnośląskiego do 2035 r.*, Instytut Rozwoju Terytorialnego), a faktyczną liczbą ludności 6 218 osób w 2019 r. (wg. *danych GUS*) można wnioskować, że tendencja spadkowa liczby ludności w gminie Lubomierz nie będzie miała aż tak dużego wymiaru jak można było się tego spodziewać.

Konieczne jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do zmieniających się uwarunkowań demograficznych w gminie. Gmina winna dostosować infrastrukturę społeczną do nowych potrzeb mieszkańców. W celu ochrony ładu przestrzennego oraz prowadzenia świadomej i racjonalnej polityki przestrzennej, zaleca się objęcie miejscowymi planami przestrzennymi całego obszaru gminy Lubomierz, tak, aby powstał spójny program zagospodarowania nowych terenów.

## Ocena aktualności studium

**Ocena aktualności studium w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz wynikającymi z przepisów odrębnych.**

Tabela 10 – Zestawienie zmian SUiKZP gminy Lubomierz

	Dokument planistyczny	Nazwa	Nr i data uchwały	Zakres opracowania/zmian
1	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LUBOMIERZ	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz uchwalonego przez Radę Miejską Gminy Lubomierz uchwałą nr XXII/123/96 z dnia 28 lutego 1996r.	Nr XXII/123/96 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 lutego 1996 r.	Cała gmina

1	<b>ZMIANY STUDIUM</b>	Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz	Nr XXXVIII/173/08 z dnia 29 grudnia 2008r.	dot. dz. nr 30/56 i 30/55 ob. Lubomierz II oraz dz. nr 132/58, 132/59, 132/61, 132/62, 132/64 ob. Lubomierz I, a także dla dz. nr 305/5 ob. Popielówek
2		Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz	Nr III/9/10 z dnia 29 grudnia 2010r.	Maciejowiec i Pokrzywnik
3		Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz	Nr XIX/113/12 z dnia 25 kwietnia 2012r.	Zmiana dotyczyła działek: 141, 142, 143, 18/3, cz.18/6 obręb Lubomierz II oraz działek nr 150/2, 161/1, 156/5, 159, cz. 157/1, cz.162 i cz.161/2, obręb Lubomierz I
4		Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz	Nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r.	Kompleksowa zmiana w obrębie całej gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz Nr XXII/123/96 z dnia 28 lutego 1996 r. ze zmianami, stanowiło dokument o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmował określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy.

Drogą do ich osiągnięcia jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Ocena aktualności studium jest możliwa pod warunkiem ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji studium. Dopiero w dłuższej perspektywie możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki, a w konsekwencji - ocena trafności i stopnia realizacji studium, jego aktualności oraz aktualności planów miejscowych.

Studium jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni stanowi zbiór ogólnych wytycznych dla opracowania:

- planów miejscowych;
- programów inwestycyjnych i operacyjnych;
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej;

Studium wymaga ciągłego monitorowania po to, aby ocenić skuteczność i aktualność zastosowanych instrumentów oraz dostosowywania ich do zmieniających się uwarunkowań i pojawiających się nowych okoliczności. Oddzielnej ocenie powinny zostać poddane te ustalenia studium, które stanowią o kierunkach rozwoju (wizja rozwoju) i te, które stanowią o sposobach realizacji przyjętych ustaleń (skuteczność realizacji).

Zmiana studium powinna być dokonana w sytuacji, gdy:

- wynika to ze zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania;
- pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju;
- realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego studium.

Niniejsza ocena jest więc oceną aktualności uwarunkowań, założonej wizji rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków rozwoju struktury gminy oraz przydatności studium do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej.

Kompleksowa zmiana głównego dokumentu planistycznego gminy Lubomierz (uchwalonego uchwałą nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r.) została opracowana na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Zgodnie z obecnym brzmieniem art. 32 ww. ustawy, w trakcie sporządzania oceny aktualności studium i planów miejscowych bierze się pod uwagę w szczególności zgodność zapisów studium z wymogami wynikającymi z:

- art. 10 ust. 1 i 2 oraz art.15 i 16 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (określa obligatoryjny zakres problematyki jaką, musi obejmować studium oraz mpzp, a także formy sporządzenia dokumentu planistycznego);
- art.57 ust. 1-3 (dotyczącego rejestru wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu: krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym
- art. 67 (dotyczącego rejestru decyzji o ustaleniu warunków zabudowy)
- nawiązania do wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany mpzp

Poniższe tabele przedstawiają analizę studium pod kątem obecnie obowiązujących wymogów.

**Zgodność formy zapisu studium z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)**

Tabela 11 – Zgodność studium z Rozporządzeniem MI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW	ZAWARTOŚĆ STUDIUM
Część określająca uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy w formie tekstowej i graficznej.	Studium zawiera uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione odrębnie w części tekstowej oraz na rysunku studium
Część tekstowa określająca kierunki zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.	
Część graficzna określająca kierunki zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.	
Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium	Studium zawiera tę część opracowania
Określenie wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ustawy na ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.	Studium zawiera tę część opracowania

**Zgodność ustaleń studium z art. 10 ust 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.)**

Tabela 12 – Zgodność studium z ustawą o pizp (uwarunkowania)

ZAGADNIENIA OBLIGATORYJNE uwarunkowania wynikające w szczególności z:	USTALENIA STUDIUM			UWAGI
	AKTUALNE	CZĘŚCIOWO AKTUALNE	BRAK	
dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu		+		Opis dotychczasowego przeznaczenia zawiera się w pkt.1 części B. Dane pochodzą z 2016r.
stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	+			Opis zawiera się w pkt.2 części B.
stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	+			Pkt.3 części B zawiera kompleksowy opis stanu środowiska oraz form ochrony przyrody (stan na 2016r.)
stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+			Punkt 4 części B zawiera wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru WKZ i GEZ, oraz zestawienie stanowisk archeologicznych, a także



				strefy ochrony konserwatorskiej (stan na 2016r.)
rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	+			Opis zawiera się w pkt.4a części B. Brak odniesienia do audytu krajobrazowego ze względu na brak opracowania.
warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia		+		Opis zawiera się w pkt.5 części B (stan na rok 2015/2016)
zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	+			Opis zawiera się w pkt.6 części B.
potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	+			Opis zawiera się w pkt.7 części B. Analizy, prognozy oraz bilans terenów zostały oszacowane w perspektywie na lata 2016 -2035.
stanu prawnego gruntów		+		Opis zawiera się w pkt.8 części B (stan na 2016r.).
występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	+			Opis zawiera się w pkt.9 części B.
występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	+			Opis zawiera się w pkt.10 części B.
występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	+			Opis zawiera się w pkt.11 części B (stan na 2016r.).
występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	+			Opis zawiera się w pkt.12 części B.
stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki		+		Opis zawiera się w pkt.13 i 14 części B.

odpadami				
zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	+			Opis zawiera się w pkt.15 części B.
wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej		+		Opis zawiera się w pkt.16 części B. (stan na 2016 r.)

**Zgodność ustaleń studium z art. 10 ust 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.)**

Tabela 13 – Zgodność studium z ustawą o pizp (kierunki)

ZAGADNIENIA OBLIGATORYJNE	USTALENIA STUDIUM			UWAGI
	AKTUALNE	CZĘŚCIOWO AKTUALNE	BRAK	
uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	+			Opis zawiera się w pkt.3 i 4 części C.
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	+			Opis zawiera się w pkt.5 części C.
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		+		Opis zawiera się w pkt.6 części C.
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		+		Opis zawiera się w pkt.7 i 8 części C.
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	+			Opis zawiera się w pkt.9 części C.
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1		+		Opis zawiera się w pkt.10 części C.
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w	+			Opis zawiera się w pkt.11 części C.

tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;				
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	+			Opis zawiera się w pkt.12 części C.
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	+			Opis zawiera się w pkt.14 części C.
obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych		+		Opis zawiera się w pkt.16 części C.
obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	+			Opis zawiera się w pkt.17 części C.
obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);	+			Opis zawiera się w pkt.18 części C.
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	+			Opis zawiera się w pkt.19 części C.
obszary zdegradowane	+			Opis zawiera się w pkt.20 części C.
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	+			Opis zawiera się w pkt.21 części C.
obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	+			Opis zawiera się w pkt.22 części C.

**Ocena aktualności studium w świetle zmian przepisów odrębnych****Tabela 14 – Ocena aktualności studium w świetle zmian przepisów odrębnych**

<b>Ustawa</b>	<b>Wymogi</b>	<b>Zapis studium</b>
Ustawa z dnia 09.06. 2011 r. - <b>Prawo geologiczne i górnicze</b> (Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.)	<b>art. 95, ust. 1 -3</b> - obowiązek uwzględnienia występowania udokumentowanych złóż kopalin w terminie 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji przez właściwy organ administracji geologicznej	Studium uwzględnia udokumentowane złoża w części tekstowej i graficznej.
Ustawa z dnia 20.07.2017 r. – <b>Prawo wodne</b> (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.)	<b>art. 166, ust.1, pkt 1</b> - obowiązek uwzględnienia w SUIKZP obszarów szczególnego zagrożenia powodzią <b>art. 326, ust.1</b> – obowiązek uwzględniania w SUIKZP: planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy, planów zarządzania ryzykiem powodziowym, planów przeciwdziałania skutkom suszy	Studium uwzględnia obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg. stanu na 2016 r.
Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi <b>ochrony krajobrazu</b> ( t.j. Dz.U. 2015 poz. 774 z późn. zm.)	<b>art.10</b> – zmiana wytycznych dotyczących uwarunkowań i kierunków	Studium uwzględnia zagadnienia art.10.
Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o <b>rewitalizacji</b> ( t.j. Dz.U. 2020 poz. 802)	<b>Art.10</b> – wprowadzenie konieczności przeprowadzania bilansów terenów pod zabudowę.	Studium uwzględnia zagadnienia art.10.
Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie <b>elektrowni wiatrowych</b> ( t.j. Dz.U. 2020 poz. 981 ze zm.)	<b>Art. 4 i 6</b> – wyznaczenie odległości od elektrowni wiatrowych do zabudowy - równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej.	W studium brak lokalizacji elektrowni wiatrowych.
Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny z dnia 23 marca 2001r. (Dz. U. Woj. Doln. 2001, Nr 28, poz. 278)	<b>§1 ust. 2</b> - Plan ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny zawiera: –zmianę obszaru oraz granic parku i otuliny, –zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz udostępnienia dla turystyki i zagospodarowania przestrzennego, w tym zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenie parku, –ustalenia dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wytyczne do operatów urzędowania gospodarstw leśnych.	Studium uwzględnia wymogi planu ochrony.

## Ocena zgodności studium z planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki przestrzennej na poziomie regionu, rozumianej jako celowe oddziaływanie władz województwa na rozmieszczenie funkcji i przestrzenne różnicowanie dynamiki rozwoju. Głównym zadaniem Planu jest określenie przestrzennych uwarunkowań rozwoju oraz kierunków i priorytetów kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego i zurbanizowanego w ciągu najbliższych kilkunastu lat, w dostosowaniu do strategicznych kierunków rozwoju społecznego i gospodarczego województwa. Na potrzeby niniejszego opracowania przeanalizowano dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz pod kątem zgodności z założeniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

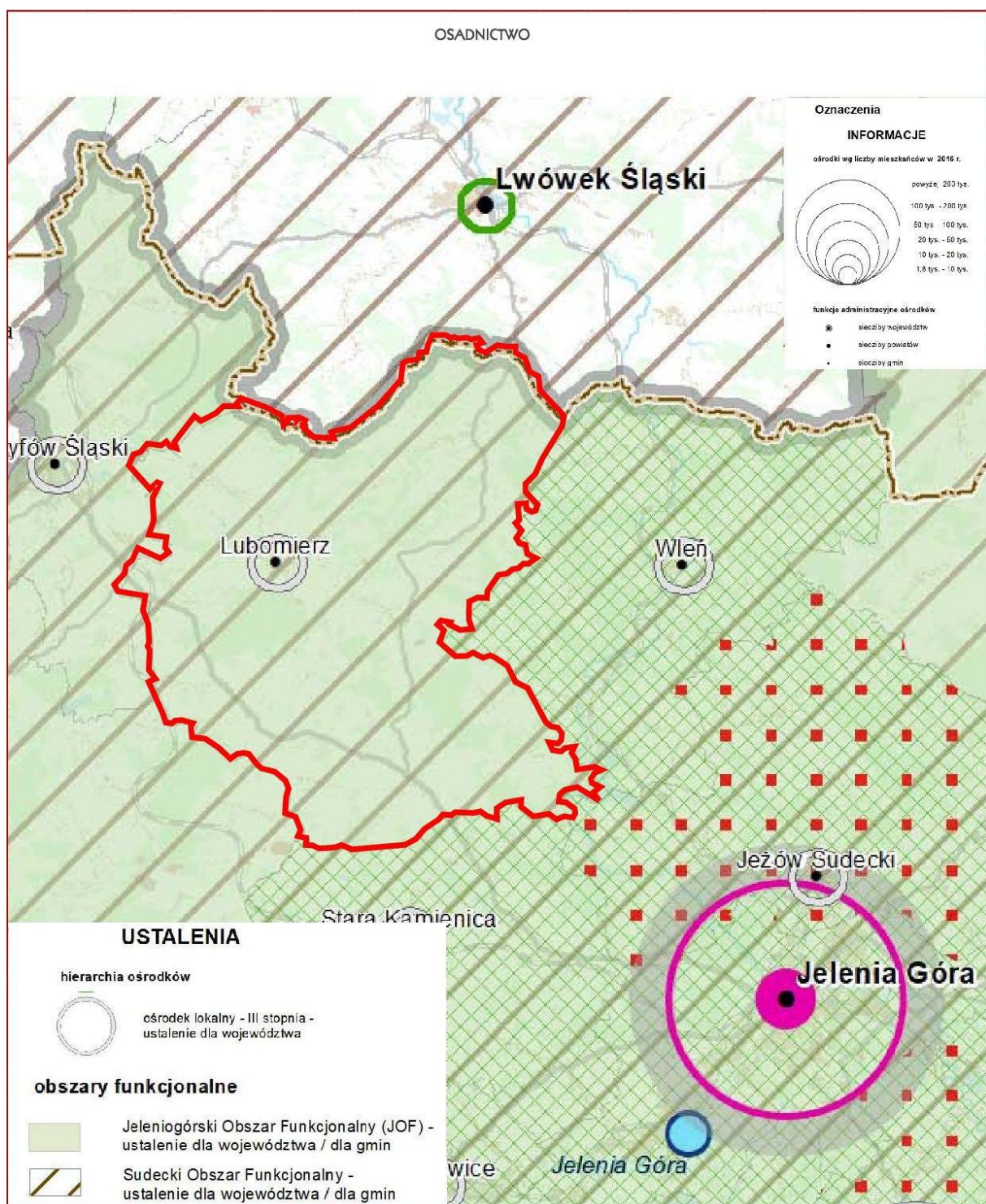
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjęty Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. i opublikowany w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020r. Poz. 40361 wskazuje gminę Lubomierz w następujących obszarach funkcjonalnych:

- jeleniogórskim obszarze funkcjonalnym;
- sudeckim oobszarze ffunkcjonalnym;
- przygranicznym obszarze funkcjonalnym;
- obszarze funkcjonalnym cennym przyrodniczo;
- gminy w granicach których zlokalizowane są tereny zamknięte, strefy ochronne dla terenów zamkniętych, obszary ograniczonego użytkowania oraz kolejowe tereny zamknięte i ich strefy ochronne;
- gminy w których zlokalizowane są udokumentowane niezagospodarowane złoża kopalin o znaczeniu krajowym i regionalnym oraz obszary ochrony zbiorników wód podziemnych.

*Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego z 30 czerwca 2020r. wskazuje obszary funkcjonalne, które nie mogły być ujęte w edycji studium z 2017 r.*

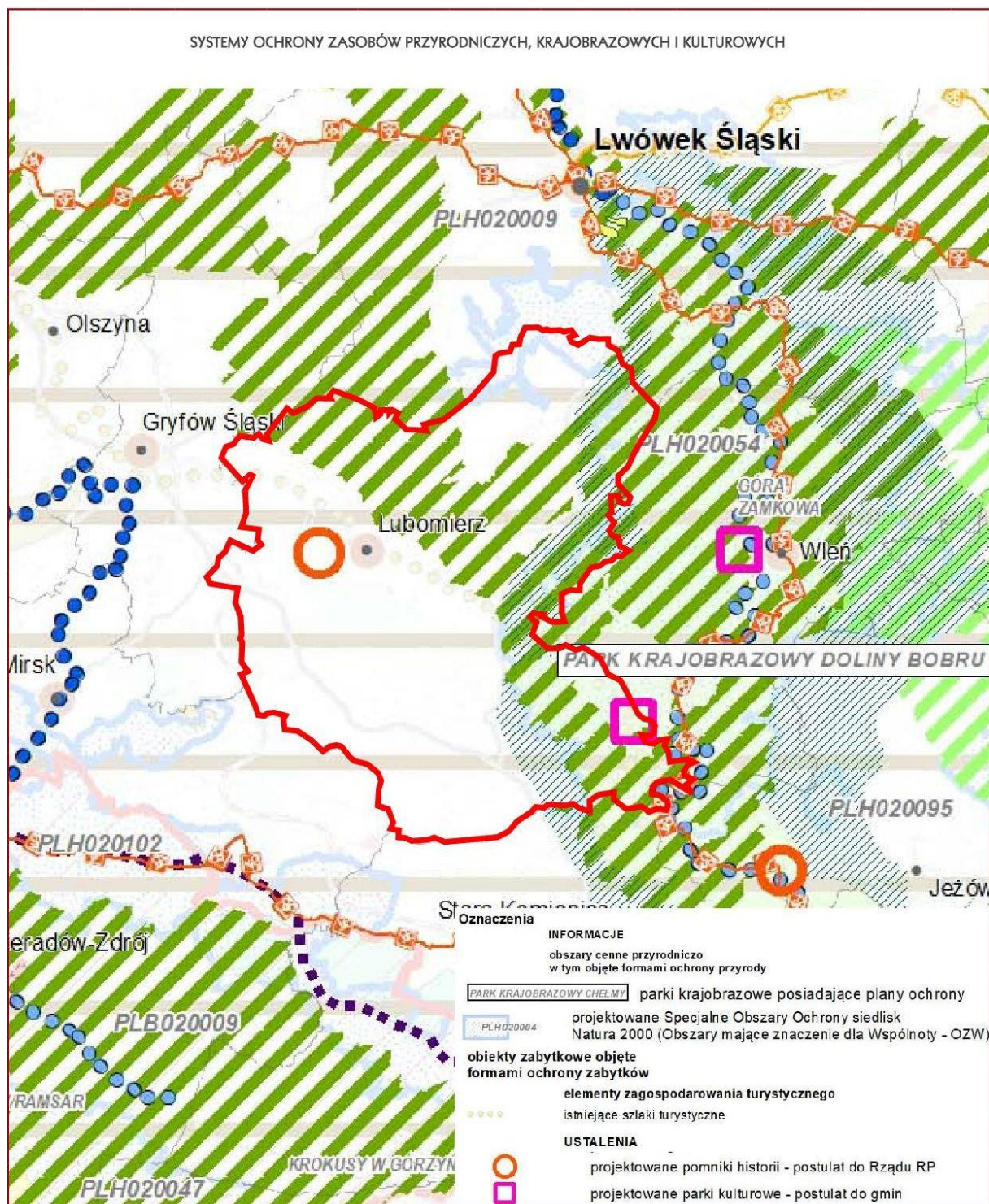


Rysunek 1 - Wyrys z PZPWD na podstawie załącznika nr1 Osadnictwo.



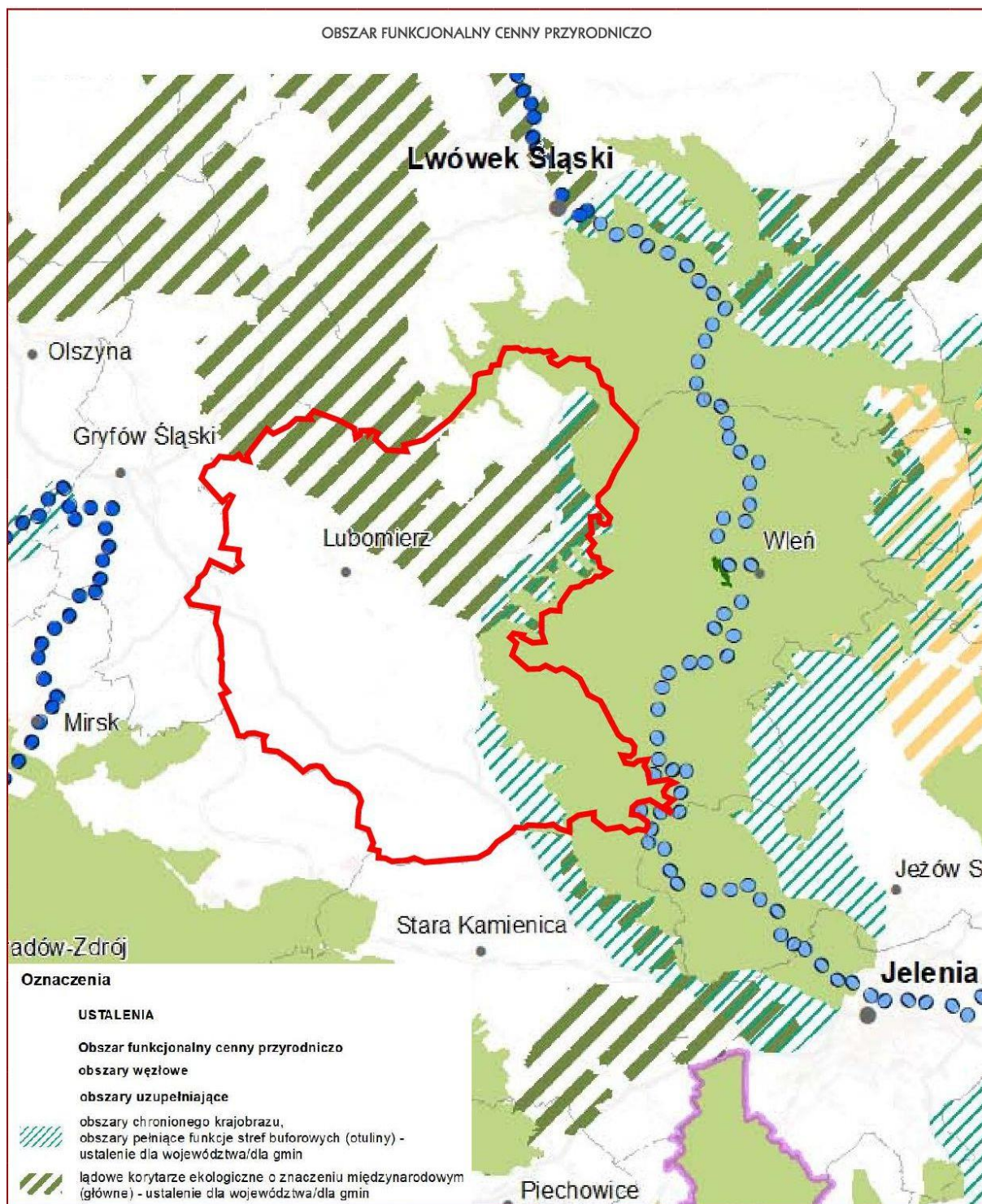


Rysunek 2 - Wyrys z PZPWD na podstawie załącznika nr2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.



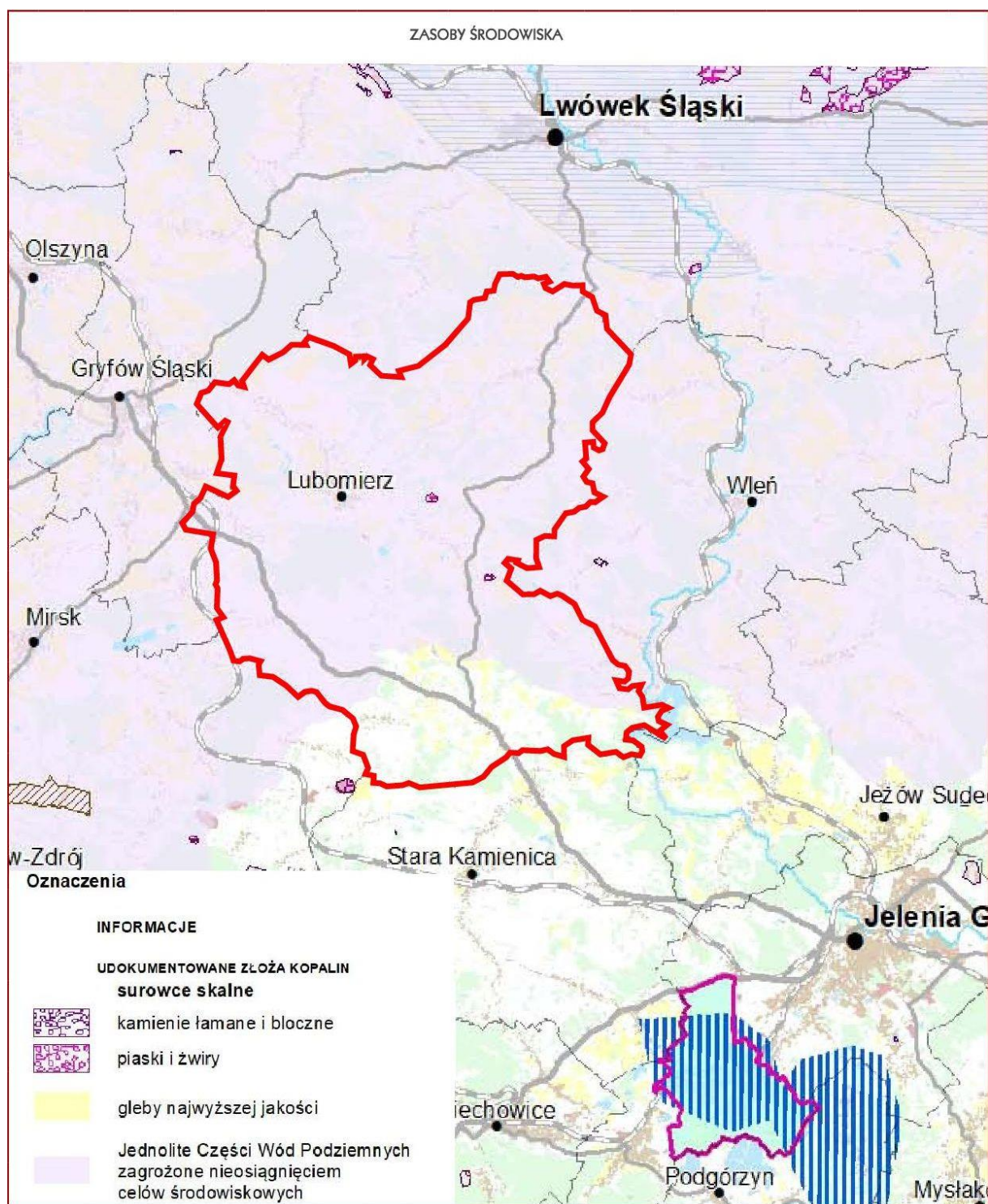


Rysunek 3 - Wyrys z PZPWD na podstawie załącznika nr3 obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo.



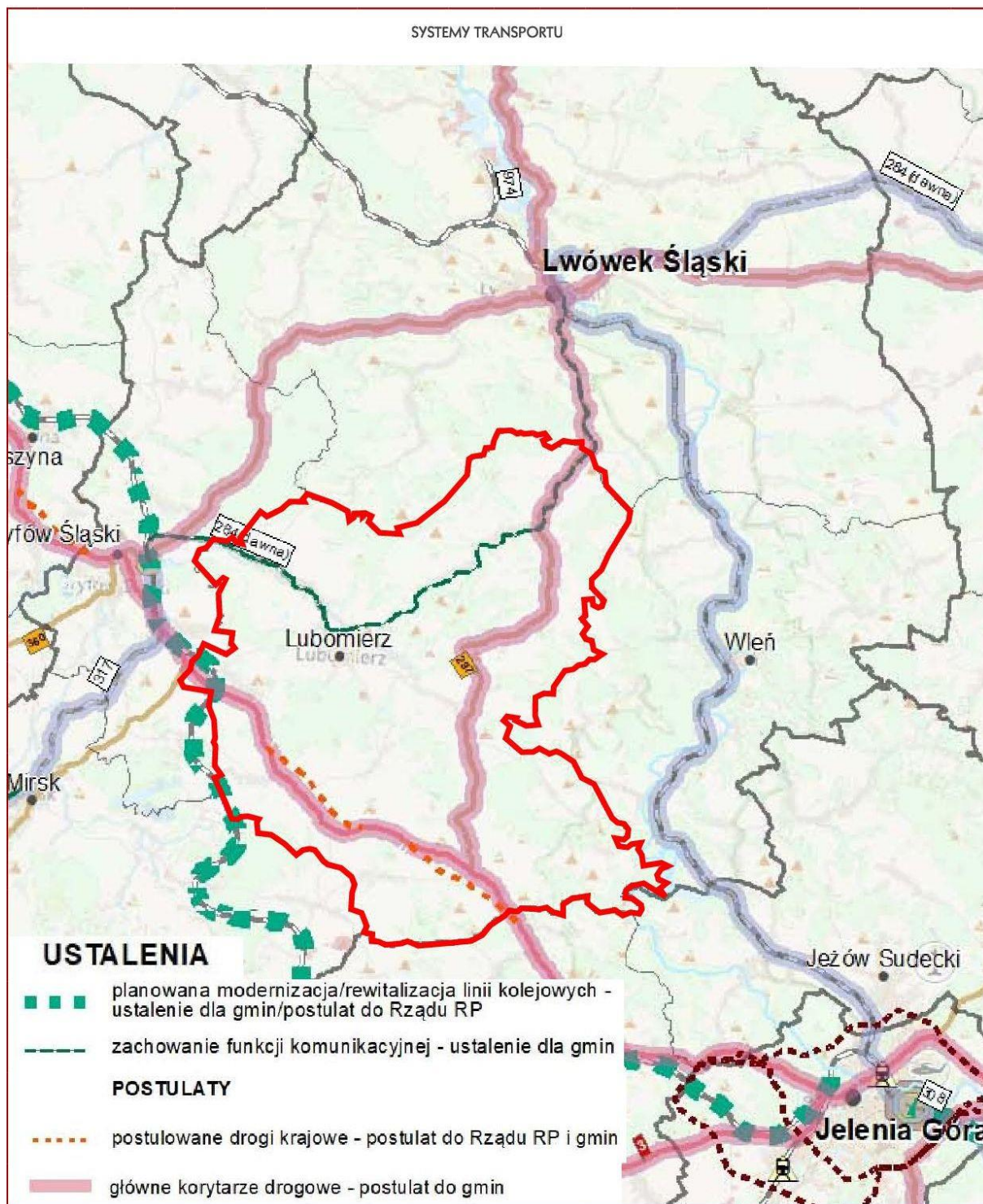


Rysunek 4 - Wyrzys z PZPWD na podstawie załącznika nr4 Zasoby środowiska.

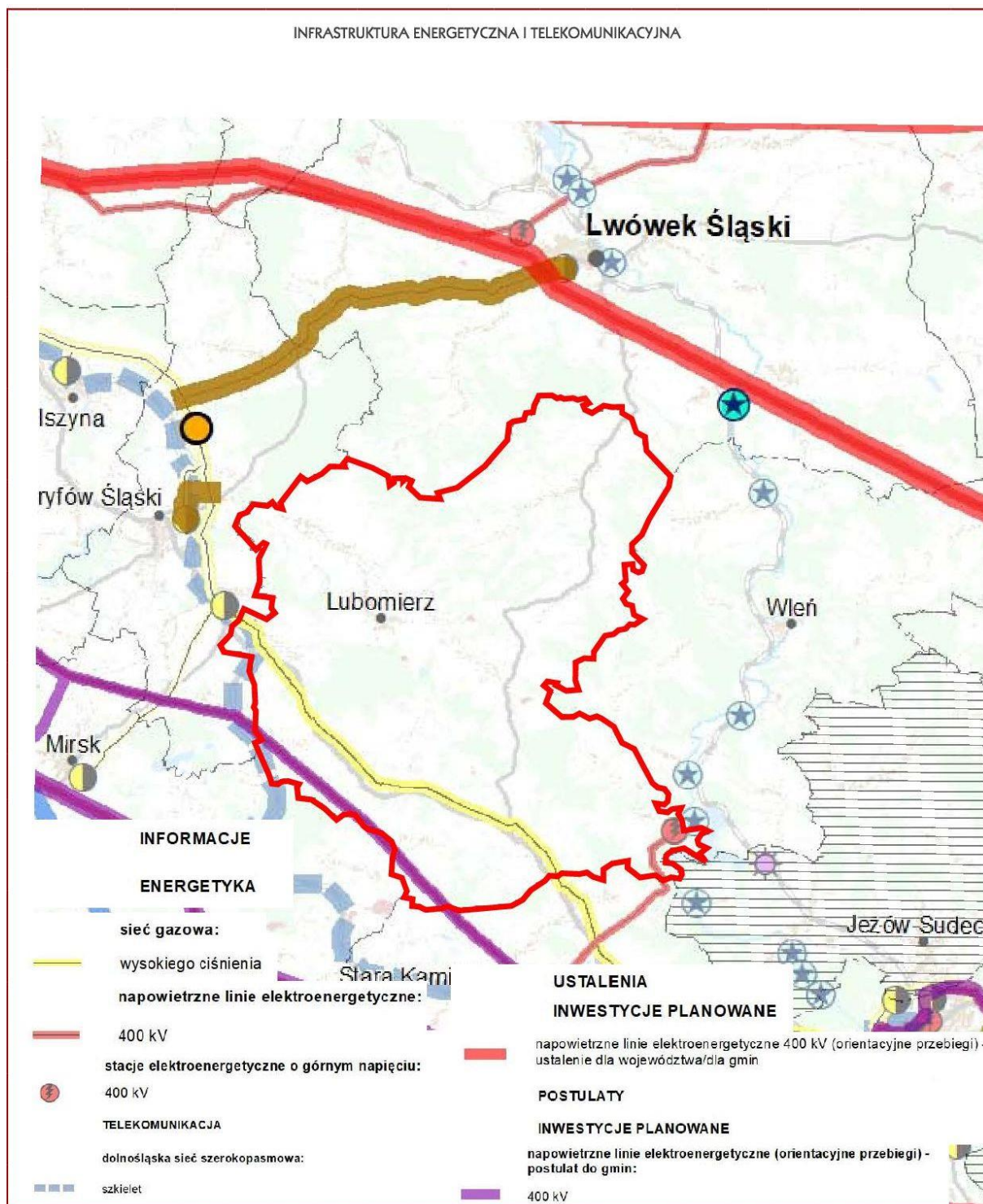




Rysunek 5 - Wyrys z PZPWD na podstawie załącznika nr5 Systemy transportu.



Rysunek 6 - Wyrys z PZPWD na podstawie załącznika nr6 Infrastruktura energetyczna i telekomunikacyjna.



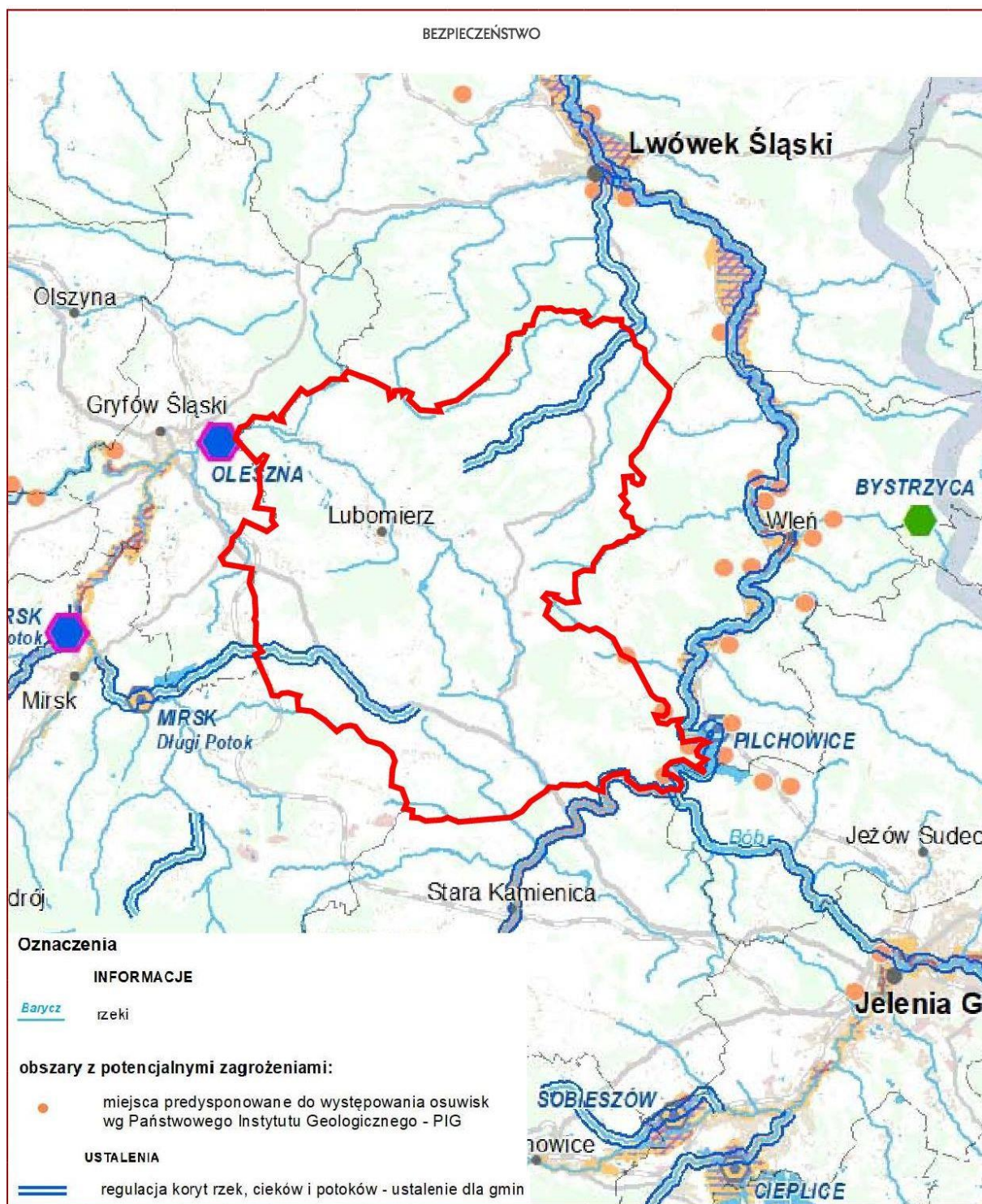


Rysunek 7 - Wyrys z PZPWD na podstawie załącznika nr7 Gospodarka odpadami i wodno - ściekowa.

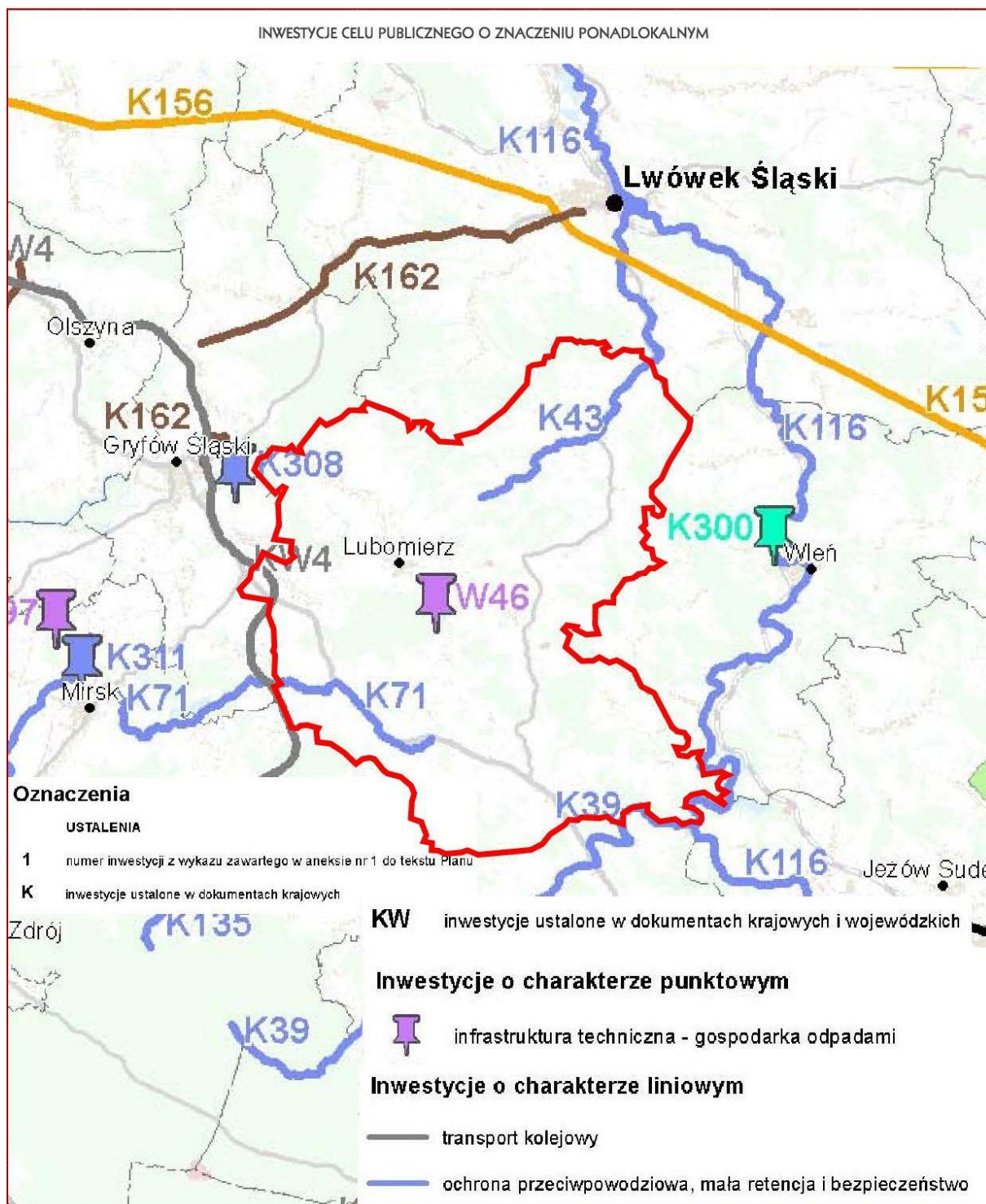




Rysunek 8 - Wyrys z PZPWD na podstawie załącznika nr8 Bezpieczeństwo.



Rysunek 9 - Wyrzys z PZPWD na podstawie załącznika nr9 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.





W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla gminy Lubomierz zostały ujęte następujące zadania:

### **Kierunek 1.2.**

#### **Ustalenia obowiązujące dla gmin przy sporządzaniu Studium, w zakresie zasad zagospodarowania przygranicznego obszaru funkcjonalnego**

- Utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe po zlikwidowanych liniach kolejowych, w celu zapewnienia możliwości realizacji inwestycji transportowych w pasie terenu o dogodnej geometrii oraz pochyleniach podłużnych, głównie z myślą o możliwości realizacji na tych odcinkach inwestycji takich jak: Kolej Dużych Prędkości Wrocław – Praga, odbudowa linii kolejowych, budowa dróg rowerowych, budowa dróg. Zasada dotyczy inwestycji: linia kolejowa nr 284 Gryfów Śląski – Lwówek Śląsk.

*Wymaga aktualizacji studium uwarunkowań mi kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

### **Kierunek 2.1.**

#### **Ustalenia obowiązujące dla gmin przy sporządzaniu Studium, w zakresie zasad zagospodarowania obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo:**

- Ochrona obszarów o nieprzekształconych lub stosunkowo mało zmienionych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, oraz uwzględnianie pozostałych działań ochronnych w zakresie ochrony krajobrazu, sformułowanych w obowiązujących planach ochrony parków krajobrazowych: Park Krajobrazowy Doliny Bobru.
- Na obszarach otulin parków krajobrazowych działalność związana z usługami turystycznymi i sportowymi powinna zostać dostosowana skalą i intensywnością do charakteru obszaru chronionego i jego otoczenia poprzez obligatoryjne wskazanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy szczegółowych parametrów zabudowy dla projektowanej działalności.

*Ustalenia są uwzględnione w studium uwarunkowań mi kierunków zagospodarowania przestrzennego*

### **Kierunek 2.2**

#### **Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu**

#### **Postulaty kierowane do Rządu RP**

- Obejmowanie ochroną w formie pomnika historii obiektów zabytkowych o wybitnych wartościach historycznych i artystycznych. Proponuje się powołanie następujących pomników historii: Zespół opactwa benedyktynek w Lubomierzu (Lubomierz).

*Wymaga aktualizacji studium uwarunkowań mi kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

### **Kierunek 2.2.**

#### **Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu**

##### **Postulaty kierowane do gmin**

- Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.
- Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków)
- Dostosowanie rozwoju zaplecza turystyki i rekreacji do zmian klimatu poprzez integrację szlaków wodnych ze szlakami pieszymi, rowerowymi i konnymi w ich otoczeniu (wzdłuż rzek o sezonowej zmienności poziomu wód).

*Ustalenia są uwzględnione w studium uwarunkowań mi kierunków zagospodarowania przestrzennego*

### **Kierunek 3.3**

#### **Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej**

##### **Postulaty kierowane do gmin**

- Wspieranie rozwoju sieci teleinformatycznych na obszarach problemowych, w których nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna umożliwiająca świadczenie usług dostępu do Internetu o wymaganej przepustowości.

*Ustalenia są uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

### **Kierunek 4.2**

#### **Integracja działań w ramach głównych korytarzy drogowych o kluczowym i strategicznym znaczeniu z punktu widzenia rozwoju województwa**

##### **Postulaty kierowane do gmin**



- Uwzględnienie rezerw terenowych: Korytarz „sudecki północny” – przebieg: DK30 Zgorzelec – Lubań – Jelenia Góra – dalej jako DK3 Bolków – dalej jako DK5 Dobromierz – dalej jako DK34 Świebodzice – dalej jako DK35 Świdnica – dalej jako DW382 Dzierżoniów – Ząbkowice Śląskie – Kamieniec Ząbkowicki – Paczków.
- Uwzględnienie rezerw terenowych: Korytarz „sudecki południowy” – przebieg: DK30 Zgorzelec – Lubań – Jelenia Góra – dalej jako DW367 Kowary – Kamienna Góra – Wałbrzych - dalej jako DW381 Nowa Ruda - Kłodzko – dalej jako DK46 Paczków.
- Uwzględnienie rezerw terenowych: Korytarz (starotrzeci) – przebieg: DK3 Szklarska Poręba-Jakuszyce granica państwa - Jelenia Góra – dalej DK30 Pasiecznik – dalej DW297 Lwówek Śląski – Bolesławiec – Nowa Sól.

*Wymaga aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

### **Inwestycje celu publicznego ustalone w dokumentach krajowych**

#### **OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA, MAŁA RETENCJA I BEZPIECZEŃSTWO**

K43. Srebrna - odbudowa koryta cieku.

K71. Udrożnienie i ubezpieczenie koryta Długiego Potoku od 0+000 do 11+000

#### **TRANSPORT**

KW4. Rewitalizacja linii kolejowej nr 274 na odcinku Jelenia Góra - Zgorzelec wraz z łącznicą kolejową linia nr 778 Etap I

#### **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

W46. Modernizacja instalacji do przetwarzania odpadów zielonych

#### **ELEKTROENERGETYKA**

28. Modernizacja lub przebudowa linii 110 kV: Mikułowa – Bartoszówka – Pilchowice – Cieplice,

*Wymaga aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, małej retencji i bezpieczeństwa oraz infrastruktury technicznej.*

### **Wnioski wynikające z oceny aktualności studium**

Analiza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Lubomierz przyjętego uchwałą Nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r. w zakresie:

- zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) – *wyказuje aktualność*;
- zgodności z przepisami odrębnymi – *wyказuje w znacznym stopniu aktualność*; korekty wymaga zasięg obszarów zagrożenia powodzią w związku z aktualizacją map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, które zostały podane do publicznej wiadomości w dniu 22 października 2020 r. w Biuletynie informacji publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska.
- zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. i opublikowanego w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020r. Poz. 40361 – *wyказuje brak aktualności w zakresie ustalenia obszarów funkcjonalnych oraz zadań dotyczących ochrony zabytków i dóbr kultury, ochrony przeciwpowodziowej oraz komunikacji drogowej i kolejowej a także infrastruktury technicznej*.

## Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

### Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze miasta i gminy Lubomierz obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

**Tabela 15 – Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubomierz**  
(kolorem pomarańczowym zostały oznaczone plany sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, kolorem zielony – plany sporządzone na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

	MPZP	Nr i data uchwały	Zasięg, który obejmuje
1	Uchwała rady miejskiej gminy Lubomierz z dnia 27 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 545/1 we wsi Golejów	XXXIV/197/97 z dnia 27.06.1997r.	Dz. ew. 545/1 obręb Golejów
2	Uchwała rady miejskiej gminy Lubomierz z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierza w granicach administracyjnych	XXI/151/2000 z dnia 27.10.2000r.	Miasto Lubomierz w granicach administracyjnych
3	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod założenie cmentarza we wsi Chmielen	XX/146/2000 z dnia 29 września 2000r.	Dz. ew. 412/4 i 412/2 obręb Chmielen
4	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu związanego z	XXIII/171/2000 z dnia 29	Fragment obrębu Radoniów

	modernizacją drogi krajowej nr 30 we wsi Radoniów	grudnia 200r.	
5	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczonych pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej we wsi Chmieleń	XLII/231/06 z dnia 29 września 2006	Fragment obrębu Chmieleń
6	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr: 305/6, 305/7, 305/9 i cz. 406/dr, obręb Popielówek, gmina Lubomierz	XXXVIII/175/2008 r. z dnia 29 grudnia 2008r.	Fragment obrębu Popielówek
7	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczonych pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej GSM w Janicach - działka nr 147	XXVIII/200/01 z dnia 25 maja 2001r.	Fragment obrębu Janice
8	Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego dla terenu górniczego "Wojciechów I" w Wojciechowie, gmina Lubomierz	XXXVIII/178/08 z dnia 29 grudnia 2008r.	Fragment obrębu Wojciechów
9	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Maciejowiec i części obrębu Pasiecznik, gmina Lubomierz	III/11/10 z dnia 29 grudnia 2010 r.	Cały obręb Maciejowiec i fragment obrębu Pasiecznik
10	Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz	III/10/10 z dnia 29 grudnia 2011 r.	Cały obręb Pokrzywnik
11	Uchwała rady miejskiej gminy Lubomierz z dnia 22 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Oleszna Podgórska w gminie Lubomierz	VII/26/15 z dnia 22 kwietnia 2015r.	Fragment obrębu Pławna i Oleszna
12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz	XXII/135/12 z dnia 31 Lipca 2012r.	Lubomierz
13	Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubomierz dla działek nr: 30/56 i 30/55 obręb Lubomierz II	XXXVIII/176/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.	Lubomierz
14	Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubomierz dla działki nr 220, obręb Lubomierz I	XXXVIII/174/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.	Lubomierz
15	Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubomierz dla działek nr: 132/58, 132/59, 132/61, 132/62, 132/64 obręb Lubomierz I	XXXVIII/177/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.	Lubomierz

Gmina Lubomierz dysponuje planem miejscowym dla miasta Lubomierz w granicach administracyjnych. Do obowiązującego planu sporządzane były cztery zmiany, które dotyczyły konkretnych działek wnioskowanych przez inwestorów do zmiany ich przeznaczenia. Kompleksowe opracowanie mpzp zostało również wykonane dla obrębów Pokrzywnik i Maciejowiec. Pozostałe obręby wiejskie nie posiadają planów dla terenów osadniczych. Sporządzane plany obejmują tereny położone poza zwartą zabudową i dotyczą następujących obszarów:

- fragment drogi krajowej w obrębie Radoniów;
- cmentarz we wsi Chmieleń;
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa w obrębie Pławna i Oleszna Podgórska;
- stacja bazowej telefonii komórkowej w obrębie Chmieleń;
- stacja bazowej telefonii komórkowej w obrębie Janice;
- stacja bazowej telefonii komórkowej w obrębie Golejów;
- kompleks rehabilitacyjny w Popielówku;
- teren górniczego w Wojciechowie.

Ww. opracowania zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z

późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 nr 80 poz 717 z późn. zm.).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) wymagają zmian aktualizacyjnych i dostosowania do przepisów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2020, poz.293 z późniejszymi zmianami). W szczególności niezbędne jest uzupełnienie i aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy, który to artykuł i jego późniejsze zmiany w sposób istotny dezaktualizują zapisy przedmiotowych planów. Również nowe przepisy prawne w zakresie planowania przestrzennego, wprowadziły wiele istotnych zmian, m.in. w odniesieniu do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ustawie z 1994r. obowiązywało zachowanie spójności ustaleń planów miejscowych z zapisami studium, natomiast ustawa z 2003 roku wprowadziła obowiązek braku naruszania ustaleń planów miejscowych z zapisami studium.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802) zaistniała konieczność wprowadzenia dodatkowych ustaleń wynikających z nowego brzmienia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 15. ust. 1. wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4,
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uzasadnienie do projektu uchwały musi zostać sporządzone już na etapie sporządzania projektu planu i poddane opiniowaniu wraz z tekstem i rysunkiem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Również wprowadzone zmiany w ustawie o pizp w roku 2015 dotyczą art. 15 ust. 2 i 3, które poniżej przedstawiono czcionką pogrubioną.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;**
  - 3a) **zasady kształtowania krajobrazu;**
  - 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;**
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;**
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- 2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art.10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:
- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust.3a;
  - 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
  - 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 7) granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) **(uchylony)**;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła kilka nowych elementów, których nie uwzględniała wcześniejsza ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym m.in.: granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Kolejne zmiany wprowadziły obowiązek ustalenia zasady: ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; kształtowania krajobrazu; ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; jak również granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,



krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz szereg ustaleń fakultatywnych.

Zmienił się również standard i szczegółowość ustaleń, określony rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), który również wprowadza do rysunku miejscowego planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem obszaru objętego projektem planu oraz określeniem skali rysunku w postaci liniowej i liczbowej.

Na podstawie przepisów odrębnych istotne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła znowelizowana ustawa prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1566). Mapy ryzyka powodziowego zostały przekazane w kwietniu 2015r. i powinny być uwzględniane w planach sporządzanych po kwietniu 2015 r. W dniu 22 października 2020 r. w Biuletynie informacji publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska zostały podane do publicznej wiadomości zaktualizowane mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego. Przegląd i aktualizacja MZP i MRP dokonana została na podstawie art. 171 ust. 8 ustawy – Prawo Wodne, które stanowi. Że MZP i MRP podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby aktualizacji. W ramach przeglądu zidentyfikowano istotne zmiany poziomu zagrożenia i ryzyka powodziowego oraz ustalono zakres koniecznej aktualizacji. Wg art. 166 ww. ustawy:

1. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią:

- 1) **obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gminnym programie rewitalizacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy;**
- 2) **poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na tych obszarach.**

Na podstawie przepisów odrębnych istotne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j.Dz.U.2020.981 ze

zm.). Narzuca ona wymóg zachowania stosownych odległości, w tym od zabudowy mieszkaniowej. Art. 4 brzmi:

1. Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

- 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
- 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej – jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Przeanalizowano uwarunkowania w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych w kontekście opracowania „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” wykonanego przez Instytut Rozwoju Terytorialnego, przyjętego uchwałą Nr 4857/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz zaktualizowanego w 2011 r. – Uchwała Nr 2082/IV/12 z dnia 3.04.2012 r. Na podstawie tego opracowania stwierdzono, że gmina Lubomierz położona jest na obszarze wysokiego ryzyka lokalizacji elektrowni wiatrowych (niebezpieczne – kategoria II). Na terenie gminy Lubomierz nie zostały zlokalizowane elektrownie wiatrowe oraz nie zostały sporządzone miejscowe plany dla elektrowni wiatrowych.

### **Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych** **w świetle zmian przepisów odrębnych**

**Tabela 16 – Ocena aktualności obowiązujących mpzp w świetle zmian przepisów odrębnych**

	MPZP	Nr i data uchwały	Zasięg, który obejmuje	Ocena mpzp w świetle przepisów odrębnych
<b>1</b>	Uchwała rady miejskiej gminy Lubomierz z dnia 27 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 545/1 we wsi Golejów	XXXIV/197/97 z dnia 27.06.1997r.	Dz. ew. 545/1 obręb Golejów	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów, inwestycja została zrealizowana – aktualizacja nie jest wymagana.
<b>2</b>	Uchwała rady miejskiej gminy Lubomierz z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierza w granicach administracyjnych	XXI/151/2000 z dnia 27.10.2000r.	Miasto Lubomierz w granicach administracyjnych	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów – aktualizacja jest wymagana.
<b>3</b>	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod założenie cmentarza we wsi Chmieleń	XX/146/2000 z dnia 29 września 2000r.	Dz. ew. 412/4 i 412/2 obręb Chmieleń	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów – brak zgodności ze Studium (projektowana obwodnica) aktualizacja może być dokonana przy opracowaniu mpzp dla obrębu Chmieleń.
<b>4</b>	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu związanego z	XXXIII/171/2000 z dnia 29 grudnia	Fragment obrębu Radoniów	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów – inwestycja została



	modernizacją drogi krajowej nr 30 we wsi Radonów	200r.		zrealizowana, mpzp nie wymaga aktualizacji.
5	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczonego pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej we wsi Chmieleń	XLII/231/06 z dnia 29 września 2006	Fragment obrębu Chmieleń	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów, jednak z uwagi na bardzo mały zasięg mpzp – aktualizacja nie jest wymagana.
6	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr: 305/6, 305/7, 305/9 i cz. 406/dr, obręb Popielówek, gmina Lubomierz	XXXVIII/175/2008 r. z dnia 29 grudnia 2008r.	Fragment Popielówek	Mpzp jest częściowo dostosowany do nowych przepisów – aktualizacja nie jest wymagana.
7	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczonego pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej GSM w Janicach - działka nr 147	XXVIII/200/01 z dnia 25 maja 2001r.	Fragment obrębu Janice	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów, inwestycja została zrealizowana – aktualizacja nie jest wymagana.
8	Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego dla terenu górniczego "Wojciechów I" w Wojciechowie, gmina Lubomierz	XXXVIII/178/08 z dnia 29 grudnia 2008r.	Fragment obrębu Wojciechów	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów – aktualizacja nie jest wymagana.
9	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Maciejowiec i części obrębu Pasiecznik, gmina Lubomierz	III/11/10 z dnia 29 grudnia 2010 r.	Cały obręb Maciejowiec i fragment obrębu Pasiecznik	Mpzp jest częściowo dostosowany do nowych przepisów – aktualizacja wg potrzeb gminy.
10	Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz	III/10/10 z dnia 29 grudnia 2010 r.	Cały obręb Pokrzywnik	Mpzp jest częściowo dostosowany do nowych przepisów – aktualizacja wg potrzeb gminy.
11	Uchwała rady miejskiej gminy Lubomierz z dnia 22 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Pławna i Oleszna Podgórska w gminie Lubomierz	VII/26/15 z dnia 22 kwietnia 2015r.	Fragment obrębu Pławna i Oleszna	Mpzp jest częściowo dostosowany do nowych przepisów – aktualizacja nie jest wymagana.
12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz	XXII/135/12 z dnia 31 Lipca 2012r.	Lubomierz	Mpzp jest częściowo dostosowany do nowych przepisów – mpzp dla całego miasta Lubomierz wymaga aktualizacji.
13	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubomierz dla działek nr: 30/56 i 30/55 obręb Lubomierz II	XXXVIII/176/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.	Lubomierz	Mpzp jest częściowo dostosowany do nowych przepisów – mpzp dla całego miasta Lubomierz wymaga aktualizacji.
14	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubomierz dla działki nr 220, obręb Lubomierz I	XXXVIII/174/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.	Lubomierz	Mpzp jest częściowo dostosowany do nowych przepisów – mpzp dla całego miasta Lubomierz wymaga aktualizacji.
15	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubomierz dla działek nr: 132/58, 132/59, 132/61, 132/62, 132/64 obręb Lubomierz I	XXXVIII/177/08 z dnia 29 grudnia 2008 r.	Lubomierz	Mpzp jest częściowo dostosowany do nowych przepisów – mpzp dla całego miasta Lubomierz wymaga aktualizacji.

## Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie realizacji

Rada Miejska Gminy Lubomierz w dniu 26 września 2019 r., podjęła Uchwałę Nr XI/84/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

Podjęcie prac nad planem wynikało z potrzeb własnych miasta w zakresie porządkowania ładu przestrzennego, zmiany przepisów prawnych oraz z uwagi na potrzebę konsekwentnego prowadzenia polityki określonej w studium.

Dla miasta Lubomierz obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, uchwalony Uchwałą nr XXI/151/2000 z dnia 27 października 2000 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 14 z dnia 28 lutego 2001 r.) wraz ze zmianami przeprowadzonymi w okresie do 2012 r. Uchwalony plan miejscowy w 2000 r. stracił na swojej aktualności w zakresie przeznaczenia terenów oraz dostosowania do obowiązujących aktów prawnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) wymagał zmian aktualizacyjnych i dostosowania do przepisów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2020, poz. 293 z późniejszymi zmianami). W szczególności niezbędne było uzupełnienie i aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy, który to artykuł i jego późniejsze zmiany w sposób istotny dezaktualizują zapisy planu. W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) zaistniała konieczność wprowadzenia dodatkowych ustaleń wynikających z nowego brzmienia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Wnioski wynikające z oceny planów miejscowych**

- 1) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalone w latach 2006 – 2015 nie spełniają głównie wymogów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy, co nie dyskwalifikuje planu do wykonania prawa miejscowego – plany nie wymagają aktualizacji w trybie pilnym. Mogą one być aktualizowane w zależności od bieżących potrzeb.
- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) wymagają aktualizacji i dostosowania do przepisów obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2017.1073 z późn. zm).
- 3) Kompleksowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga miasto Lubomierz – pierwotny plan został sporządzony na mocy ustawy z dnia 7 lipca

1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W kolejnych latach uchwalone zostały zmiany dla poszczególnych działek. Aktualizacja wymagana jest dla całego obrębu Lubomierz I i Lubomierz II.

- 4) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone dla obrębu Maciejowiec i Pokrzywnik uchwalone zostały w 2010r – aktualizacja jest zalecana wg potrzeb gminy.
- 5) Dla pozostałych mpzp obejmujących wyodrębnione fragmenty terenów w poszczególnych obrębach wiejskich zaleca się, aby aktualizacja nie dotyczyła wyłącznie fragmentów obrębów, ale obejmowała swoim zasięgiem cały obręb w granicach administracyjnych.

## Decyzje o warunkach zabudowy

### Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 1995-2017

Tabela 17 – Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 1995 - 2017

Obręb	Decyzje wydane w latach 1995 -2002	Decyzje wydane w latach 2003 - 2017	Suma decyzji
Lubomierz	1	0	1
Pokrzywnik	0	1	1
Maciejowiec	1	4	5
Popielówek	2	8	10
Janice	2	10	12
Golejów	3	10	13
Radoniów	6	12	18
Oleszna Podgórska	1	19	20
Chmielen	8	15	23
Milęcice	1	23	24
Pasiecznik	5	22	27
Wojciechów	2	32	34
Pławna	3	64	67
<b>SUMA:</b>	<b>35</b>	<b>220</b>	<b>255</b>

źródło: na podstawie danych z Urzędu Miasta Gminy Lubomierz

Analizie poddano decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 1995 – 2017. Decyzje w obrębie Lubomierz, Maciejowiec oraz Pokrzywnik zostały wydane przed uchwaleniem na tych obszarach mpzp. We wskazanym zakresie czasowym najwięcej decyzji

wydano dla obrębu Pławna. Pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie wynosi ok. 13 %. Na pozostałych terenach gminy wydawane są decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje celu publicznego. Załącznik graficzny nr 1 obrazuje wydane decyzje, które zlokalizowane są w strefie i poza strefą funkcjonalno – przestrzenną obrębów. W każdej miejscowości występują decyzje, które odstają od zwartej zabudowy, jednakże większość z nich uzupełnia już istniejącą tkankę urbanistyczną.

### **Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2018-2020**

Tabela 18 – Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2018 - 2020

Obręb	Decyzje wydane w 2018 r.	Decyzje wydane w 2019 r.	Decyzje wydane w 2020 r.	Suma decyzji
<b>Lubomierz</b>	0	0	0	
<b>Pokrzywnik</b>	0	0	0	
<b>Maciejowiec</b>	0	0	0	
<b>Popielówek</b>	6 (odmowy FW)	0	0	6
<b>Janice</b>	1	1	2	4
<b>Golejów</b>	0	1	0	1
<b>Radoniów</b>	0	2	2	4
<b>Oleszna Podgórska</b>	1	3	2	6
<b>Chmieleni</b>	0	4 (2 odmowy FW)	7 (4 FW)	11
<b>Milęcice</b>	1	5	2	8
<b>Pasiecznik</b>	3	1 (FW)	7	11
<b>Wojciechów</b>	1	2	2	5
<b>Pławna</b>	5 (1FW)	4 (2FW)	1	10
<b>SUMA:</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>66</b>

źródło: na podstawie danych z Urzędu Miasta Gminy Lubomierz

Dla miejscowości Lubomierz, Maciejowiec i Pokrzywnik obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym dla tych terenów nie są wydawane decyzje o warunkach zabudowy. W latach 2018 – 2020 najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano w Chmieleniu, Pasieczniku, Pławnej i Milęcicach. Na cele zabudowy mieszkaniowej najwięcej działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową przeznaczono w Milęcicach (7), Pławnej (6) oraz w Chmieleniu (4) i Pasieczniku (4). Dla inwestycji polegającej na budowie farm fotowoltaicznych wydano w Pasieczniku (5 decyzji i



jedna decyzja odmowna), w Chmielenu (4 decyzje i 2 decyzje odmowne) oraz w Radomicach (2 decyzje). W miejscowości Popielówek wydano 6 decyzji odmownych dla farm fotowoltaicznych oraz w miejscowości Pławna wydano 3 decyzje odmowne dla farm fotowoltaicznych.

## Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2010 – 2017

Tabela 19 – Decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego

Obręb	Liczba wydanych decyzji	Przedmiot decyzji	Lokalizacja inwestycji
2010r.	1	Budowa przyłącza energetycznego niskiego napięcia dla budynku jednorodzinnego	Wybrane działki w obrębie Pławna
2011r.	2	Budowa bazowej stacji telefonii komórkowej	dz. nr 209/1 Janice
		Budowa napowietrznej linii niskiego napięcia	wybrane działki w obrębie Pławna
2012r.	1	Budowa punktu oświetlenia drogowego	dz. nr 1552/8 Pławna
2013r.	-	-	-
2014r.	-	-	-
2015r.	-	-	-
2016r.	-	-	-
2017r.	2	Budowa bazowej stacji telefonii komórkowej	214/8 Janice
		Budowa bazowej stacji telefonii komórkowej	114/1 Radoniów

źródło: na podstawie danych z Urzędu Miasta Gminy Lubomierz

Wydane decyzje dotyczą zagospodarowania terenu związanego z infrastrukturą techniczną, tj. przede wszystkim: budowy przyłącza energetycznego, bazowych stacji telefonii komórkowej oraz oświetlenia.

W latach 2018 – 2020 wydano jedną decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Decyzja wydana w 2018 r. dotyczyła budowy stacji bazowej telefonii LWO3105 wraz z przyłączem energetycznym na działce nr 1112/4 w Pławnej.

### Rejestry wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim w latach 2003 – 2017

Na podstawie rejestru wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim w latach 2003- 2017 wykazano jedną decyzję na terenie gminy Lubomierz:

**Tabela 20 – Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym**

Lp	Nr decyzji i data jej wydania	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji
1	Decyzja nr 18/2010 z dnia 23.07.2010r.	Polkomtel S.A., ul. Postępu 3, 02 - 676 Warszawa poprzez pełnomocnika: Pana Jacka Springera	Budowa pasywnej części traktu światłowodowego relacji Jelenia Góra - Bolesławiec	Budowa pasywnej części traktu światłowodowego relacji Jelenia Góra - Bolesławiec, odcinek Łysa Góra – Janice na terenie gminy Lubomierz	gmina Lubomierz, obręb Janice AM - 1 działki nr: 147, 213, 279, 287, 23, 256 obręb Pasiecznik AM - 3 działki nr: 628, 630, 627, 563, 553, 552, 474/6, 472/3, 469, 470, 471, 540/3, 539, 535/3, 535/1, 535/2, 440/2532, 175/1, 390, 545 Obręb Pasiecznik AM - 2 działki nr: 183, 326, 329, 331/2, 328 obręb Maciejowiec AM - 1 działki nr: 268, 281, 282, 285, 287, 291, 283, 290, 92/14, 92/7, 92/13, 92/4, 312/168, 57/1, 79, 45/2, 45/1

Na podstawie analizy rejestru wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim ustalono, że w latach 2018 – 2021 na terenie miasta i gminy Lubomierz nie wydano żadnych decyzji.

## **Analiza wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

**Tabela 21 - Analiza wniosków złożonych do zmiany planu i studium w latach 2014 – 2016.**

Rodzaj inwestycji	Lubomierz	Maciejowiec	Oleszna Podgórska	Pasiecznik	Pławna	Pokrzywnik	Popielówek	Radoniów	Wojciechów	Golejów	Janice	Chmielów	Miętlice	SUMA
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami	11+ 3-	3+	1+	0	0	2+	0	0	1+	0	0	0	0	
Zabudowa	7+	-1	0	0	1+	4+	0	0	0	0	0	0	0	

usługowa														
Użytkowanie rolnicze i dolesienia	0	0	0	2+	0	0	0	1+	0	0	0	0	0	
Tereny parkingów, infrastruktura drogowa	3+ 1-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
OZE	1+	0	0	0	0	0	1+	0	0	0	0	0	0	
Tereny zieleni	1+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Wnioski rozstrzygnięte pozytywnie</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39</b>
<b>Wnioski rozstrzygnięte negatywnie</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Razem</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44</b>

źródło: na podstawie danych z Urzędu Miasta Gminy Lubomierz

(+) wniosek rozstrzygnięty pozytywnie, (-) wniosek rozstrzygnięty negatywnie

Analizie poddano wnioski złożone w latach 2014 – 2016 - były to wnioski zarówno osób fizycznych jak i postulowane przez gminę Lubomierz. Na podstawie przeprowadzonych analiz wniosków zgłoszonych do studium lub planów miejscowych stwierdza się, że najczęściej wniosków dotyczy miasta Lubomierz, w dalszej kolejności miejscowości Pokrzywnik i Maciejowiec. Dla pozostałych miejscowości liczba wniosków była nieznaczna lub w czterech przypadkach nie wystąpiła. Niewielka liczba wniosków o zmianę sposobu użytkowania w obrębach wiejskich wynika z faktu, iż dla jednostek wiejskich brak jest obowiązujących planów miejscowych, w związku z powyższym bieżące potrzeby mieszkaniowe lub inne są zaspakajane na drodze uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Zdecydowana większość wniosków dotyczy przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo usługowej. Pojedyncze wnioski dotyczą lokalizacji zabudowy usługowej, odnawialnych źródeł energii, zieleni lub zalesień i użytkowania rolniczego.

**Tabela 22 - Analiza wniosków złożonych do zmiany studium w latach 2018 – 2020.**

L.p.	Wniosek z dnia	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.) miejscowość	Sporządzenie/ zmiana Wnioskowane przeznaczenie	Uwagi
1.	24.01.2019 r.	Dz. nr 234/6 Miłęcice	Zmiana klasy drogi powiatowej z „Z” na „L”	
2.	24.01.2019 r.	Dz. nr 562 Wojciechów	Zmiana klasy drogi powiatowej z „Z” na „L”	
3.	12.04.2018 r.	Dz. nr 148/11 Radoniów	Zmiana z R na Usługi	Zmiana w planie, ale najpierw w studium
4.	27.04.2018 r.	Dz. nr 374/6	Zmiana z R, (ZL,W) na	

		Pasiecznik	OZE	
5.	27.04.2018 r.	Dz. nr 374/5 Pasiecznik	Zmiana z R na OZE	
6.	04.05.2018 r.	Część dz. nr 69/2 Pasiecznik	Zmiana z terenów rolniczych i ZL na OZE	
7.	15.05.2018 r.	Dz. nr 302/4 Radoniów	Zmiana z R na OZE	
8.	15.05.2018 r.	Dz. nr 302/5 Radoniów	Zmiana z R na OZE	
9.	15.05.2018 r.	Dz. nr 302/6 Radoniów	Zmiana z R na OZE	
10.	15.05.2018 r.	Dz. nr 227 Radoniów	Zmiana z R na OZE	
11.	15.05.2018 r.	Dz. nr 231 Radoniów	Zmiana z R na OZE	
12.	15.05.2018 r.	Dz. nr 387/1 Radoniów	Zmiana z R na OZE	
13.	15.05.2018 r.	Dz. nr 387/2 Radoniów	Zmiana z R na OZE	
14.	15.05.2018 r.	Dz. nr 389 Radoniów	Zmiana z R na OZE	
15.	15.05.2018 r.	Dz. nr 394/1 Radoniów	Zmiana z R na OZE	
16.	15.05.2018 r.	Dz. nr 405 Radoniów	Zmiana z R na OZE	
17.	15.05.2018 r.	Dz. nr 586/4 Pławna	Zmiana z R na OZE	
18.	15.05.2018 r.	Dz. nr 1203/2 Pławna	Zmiana z R na OZE	
19.	22.05.2018 r.	Dz. nr 1135/7 Chmielęń	Zmiana z R na OZE	
20.	22.05.2018 r.	Dz. nr 1034/1 Chmielęń	Zmiana z R na OZE	
21.	22.05.2018 r.	Dz. nr 1049/4 Chmielęń	Zmiana z R na OZE	
22.	22.05.2018 r.	Dz. nr 1040/4 Chmielęń	Zmiana z R na OZE	
23.	22.05.2018 r.	Dz. nr 1053/15 Chmielęń	Zmiana z R na OZE	
24.	22.05.2018 r.	Dz. nr 1123/7 Chmielęń	Zmiana z R na OZE	
25.	22.05.2018 r.	Dz. nr 1135/3 Chmielęń	Zmiana z R na OZE	
26.	22.05.2018 r.	Dz. nr 1151/1 Chmielęń	Zmiana z R na OZE	
27.	22.05.2018 r.	Dz. nr 218/2 Chmielęń	Zmiana z R na OZE	
28.	22.05.2018 r.	Dz. nr 255/3 Chmielęń	Zmiana z R na OZE	
29.	18.05.2018 r.	Dz. nr 298/4 Miłęcice	Zmiana z R na OZE (farmy fotowoltaiczne)	
30.	18.05.2018 r.	Dz. nr 300/1 Miłęcice	Zmiana z R na OZE (farmy fotowoltaiczne)	
31.	18.05.2018 r.	Dz. nr 300/5 Miłęcice	Zmiana z R na OZE (farmy fotowoltaiczne)	
32.	18.05.2018 r.	Dz. nr 126 Pokrzywnik	Zmiana z R - w studium, w planie 11 R - na OZE (farmy fotowoltaiczne)	
33.	18.05.2018 r.	Dz. nr 130/2 Pokrzywnik	Zmiana z R - w studium, w planie - 10 R i 04ZLD, na OZE (farmy fotowoltaiczne)	
34.	18.05.2018 r.	Dz. nr 131/1 Pokrzywnik	Zmiana z R w studium, w planie 03 ZLD na OZE (farmy fotowoltaiczne)	
35.	18.05.2018 r.	Dz. nr 131/3 Pokrzywnik	Zmiana z R w studium, w planie 10 R na OZE (farmy fotowoltaiczne)	
36.	30.05.2018 r.	Dz. nr 100/2 Pokrzywnik	Zmiana z R w studium, w planie 11 R na OZE	
37.	30.05.2018 r.	Dz. nr 122/2	Zmiana z R w studium, w	



		Wojciechów	planie 11 R na OZE	
38.	30.01.2019 r.	Dz. nr 404/2 obręb Janice	Zmiana na OZE	
39.	30.01.2019 r.	Dz. nr 308/20 obręb Pasiecznik	Zmiana na OZE	
40.	30.01.2019 r.	Dz. nr 296/15 obręb Pasiecznik	Zmiana na OZE	
41.	30.01.2019 r.	Dz. nr 769/1 obręb Pasiecznik	Zmiana na OZE	
42.	30.01.2019 r.	Dz. nr 296/5 obręb Pasiecznik	Zmiana na OZE	
43.	30.01.2019 r.	Dz. nr 296/6 obręb Pasiecznik	Zmiana na OZE	
44.	30.01.2019 r.	Dz. nr 694/2 obręb Pasiecznik	Zmiana na OZE	
45.	30.01.2019 r.	Dz. nr 372/1 obręb Janice	Zmiana na OZE	
46.	30.01.2019 r.	Dz. nr 339/1 obręb Janice	Zmiana na OZE	
47.	30.01.2019 r.	Dz. nr 381/1 obręb Janice	Zmiana na OZE	
48.	30.01.2019 r.	Dz. nr 711/3 obręb Pasiecznik	Zmiana na OZE	
49.	30.01.2019 r.	Dz. nr 709/3 obręb Pasiecznik	Zmiana na OZE	
50.	02.07.2019 r.	Dz. nr 59/7, 36/3, 59/4, 59/6 Obręb Maciejowiec	Zmiana z 12 MN, 13 MN, 11MN, 15 MZ, 03 ZP, 077 KDD na MN/MZ	Zmiana w MPZP ale najpierw w Studium
51.	20.09.2019 r.	Dz. nr 391 obręb Radoniów	Zmiana z R na OZE	
52.	14.11.2019 r.	Dz. nr 210/3, 210/5 obręb Miłęcice, 42/9 obręb Wojciechów	Zmiana z R na K- tereny kopalniane	
53.	30.11.2020r.	Dz.nr 64 obręb Pasiecznik	Zmiana z R na MP	

źródło: na podstawie danych z Urzędu Miasta Gminy Lubomierz

Na podstawie analizy wniosków kierowanych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych należy stwierdzić, że w znacznej przewadze dominują wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele OZE – farmy fotowoltaiczne. Wnioski te dotyczą miejscowości: Pasiecznik (10 wniosków), Radoniów (10 wniosków), Chmielń (10 wniosków), Pokrzywnik (5 wniosków), Janice (4 wnioski), Miłęcice (3 wnioski), Pławna (2 wnioski) i Wojciechów (1 wniosek).

Na cele zabudowy mieszkaniowej złożone zostały 2 wnioski i dotyczą miejscowości Pasiecznik i Maciejowiec. Na cele zabudowy usługowej został złożony 1 wniosek i dotyczy miejscowości Radoniów.

Zmiana klasy drogi powiatowej z „Z” na „L” dotyczy miejscowości Miłęcice i Wojciechów.

Zmiana użytków rolnych na tereny kopalniane dotyczy miejscowości Miłęcice i Wojciechów.

**Tabela 23 - Analiza wniosków złożonych do zmiany planu w latach 2014 – 2021.**

L.p.	Data złożenia wniosku	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.) miejscowość	Sporządzenie/ zmiana Wnioskowane przeznaczenie	Uwagi
1.	31.07.2014 r. 07.05.2018r.	211/5 Maciejowiec	Zmiana z terenów oświatowych na tereny mieszkaniowe	Zgodne ze studium (MP)
2.	10.11.2014 r.	36/4 Maciejowiec	Zmiana z R na cele kultury fizycznej	Niezgodne ze studium
3.	20.11.2014 r.	107 Lubomierz I	Zmiana z UP na MN/U	Zgłoszenie ustne, zgodne ze studium
4.	20.11.2014 r.	66 Lubomierz I	Zmiana UP służba zdrowia na UP/MW	Zgodne ze studium
5.	13.03.2015 r.	40/1 Lubomierz I	Zmiana UP usługi kultury sakralnej na MW	Zgłoszenie ustne. Zgodne ze studium (MNU)
6.	26.03.2015 r.	204 Lubomierz II	Zmiana RZ na MN	Zgodne ze studium (MNU)
7.	08.07.2015 r.	132/65 Lubomierz I	Zmiana ZD na MN/U	Zgodne ze studium (w części MNU i ZD)
8.	21.07.2015 r.	część działki 30/47, Lubomierz II	Zmiana z PU na MN	Niezgodne ze studium (w studium PP) Ponowna prośba o rozpatrzenie.
9.	30.07.2015 r.	163/6 Lubomierz I	Zmiana z R na MN	Zgodne ze studium (MN)
10.	30.07.2015 r.	część działki 157/5 obręb Lubomierz I	Zmiana z R na MN	Zgodne ze studium (MN)
11.	12.04.2018 r.	Dz. nr 148/11 Radoniów	Zmiana z R na Usługi	Niezgodne ze studium (R)
12.	10.08.2018 r.	Dz. nr 68 Pokrzywnik	Zmiana zapisu dotyczącego budynku nr 20 znajdującego się na działce nr 68 w Pokrzywniku	
13.	17.01.2019 r.	Dz. nr 83 Lubomierz I	Zmiana z UP na usługi związane z gastronomią, restauracją, hotelarstwem, turystyką itp.	W studium U
14.	18.05.2018 r.	Dz. nr 126 Pokrzywnik	Zmiana w planie z11 R - na OZE (farmy fotowoltaiczne)	Najpierw zmiana w studium R
15.	18.05.2018 r.	Dz. nr 130/2 Pokrzywnik	Zmiana w planie z 10 R i 04ZLD, na OZE (farmy fotowoltaiczne)	Najpierw zmiana w studium R
16.	18.05.2018 r.	Dz. nr 131/1 Pokrzywnik	Zmiana, w planie z 03 ZLD na OZE (farmy fotowoltaiczne)	Najpierw zmiana w studium R
17.	18.05.2018 r.	Dz. nr 131/3 Pokrzywnik	Zmiana w planie z 10 R na OZE (farmy fotowoltaiczne)	Najpierw zmiana w studium R
18.	30.05.2018 r.	Dz. nr 100/2 Pokrzywnik	Zmiana w planie z 11 R na OZE	Najpierw zmiana w studium R
19.		Dz. nr 66 Lubomierz I	Zmiana z UP na UP/MW (ogólne usługi, biblioteka, „Kino za rogiem”) i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna)	W studium MNU

20.		Dz. nr 67 Lubomierz II	Zmiana z 146 KS i 149ZK na budowę• Remizy OSP z placem manewrowym + usługi	W studium U, KS
21.		Dz. nr 53 Lubomierz II	Część działki zmiana na parking i w części na usługi	W studium U, KS
22.		Dz. nr 55 Lubomierz II	Zmiana na usługi kultury i kultury fizycznej	W studium U
23.		Dz. nr 56, 54/3, 54/2 Lubomierz II	Zmiana na usługi	W studium U
24.		Dz. nr 54/1 Lubomierz II	Zmiana na D	W studium U
25.		Dz. nr 148 Lubomierz I	W części R zmiana na UP (cała działka na UP)	W studium U
26.		Dz. nr 40/2 Lubomierz I	Zmienić w zapisie dla przeznaczenia 27UP/ZP- usunąć zapis „w powiązaniu z domem pielgrzym” oraz poszerzyć zapis o tereny rekreacyjno- edukacyjne)	W studium ZP
27.		Dz. nr 29, Lubomierz II	Zmiana z P/U na MN/U	W studium MNU
28.		Dz. nr 12 Lubomierz II	Zmiana z KK na ścieżkę rowerową z infrastrukturą towarzyszącą	W studium R
29.		Dz. nr 39 Lubomierz I	Poszerzyć zapis 18 UP w taki sposób, aby usługi turystyki i sportu nie ograniczały się tylko do istniejącego basenu	W studium U
30.			Wszędzie, gdzie 9 ZD w Lubomierzu zmienić na MN/U	
31.		Dz. nr 58/1 Lubomierz II	Zmiana części na Usługi	W studium U, R, ZP
32.		Dz. nr 147 Lubomierz I	Zmiana na Usługi	Zgodne ze studium ( U)
33.	02.07.2019 r.	Dz. nr 59/7, 36/3, 59/4, 59/6 Obręb Maciejowiec	Zmiana z 12 MN, 13 MN, 11MN, 15 MZ, 03 ZP, 077 KDD na MN/MZ	W studium MP i R
34.	11.02.2020 r.	Dz. nr 162/2 obręb Lubomierz I	R i MP	Przeznaczenie takie jak w studium. Wniosek ustny.
35.	04.03.2020 r.	Dz. nr 86/3 obręb Maciejowiec	Zmiana z terenów rolniczych na mieszkaniowe	Zgodne ze studium (MP)
36.	25.01.2021	działki nr 7 obręb Pokrzywnik	Zmiana z terenów rolniczych na mieszkaniowe	

źródło: na podstawie danych z Urzędu Miasta Gminy Lubomierz

Analizie poddano wnioski złożone w latach 2014 – 2016 - były to wnioski zarówno osób fizycznych jak i postulowane przez gminę Lubomierz. Na podstawie przeprowadzonych analiz wniosków zgłoszonych do planów miejscowych stwierdza się, że najwięcej wniosków dotyczy miasta Lubomierz (24 wnioski), w dalszej kolejności miejscowości Pokrzywnik (7 wniosków) i Maciejowiec (4 wnioski). Zdecydowana większość wniosków dotyczy przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo usługowej. Wnioski dotyczą również lokalizacji zabudowy usługowej, w tym usług turystyki i gastronomi oraz odnawialnych źródeł energii.

## Pozwolenia na budowę

Tabela 24 – Rejestr wydanych pozwoleń na budowę w miejscowości Lubomierz w latach 2016 - 2021

Lp.	Data wpływu	Nazwa zamierzenia	Stan prawny	Data wydania decyzji	Oznaczenie nieruchomości
1	2020-09-28	budowa budynku jednorodzinnego wraz z wewnętrznym przyłączem energetycznym i zjazdem z drogi powiatowej	Decyzja pozytywna	2020-11-10	Obręb 021202_4.0002: działka nr 18/13, 24
2	2020-05-08	przebudowa z rozbudową budynku gospodarczego	Decyzja pozytywna	2020-07-14	Obręb 021202_4.0001: działka nr 120
3	2020-02-21	przebudowa budynku byłego domu Opatki przy zespole klasztornym w Lubomierzu wraz z rozbudową łącznika oraz ogrodami klasztornymi i zagospodarowaniem terenu oraz przebudowa klasztornych sal teatralnych	Decyzja pozytywna	2020-03-10	Obręb 021202_4.0001: działka nr 40/2, 47/1, 47/2, 44, 55, 80
4	2020-01-20	modernizacja energetyczna budynku zespołu klasztornego z internetem w Lubomierzu	Decyzja pozytywna	2020-03-25	Obręb 021202_4.0001: działka nr 47/2
5	2019-10-10	przebudowa nawierzchni oraz budowa obiektów małej architektury	Decyzja pozytywna	2019-12-11	Obręb 021202_4.0001: działka nr 44
6	2019-09-06	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń użytkowych na dwa lokale mieszkalne	Decyzja pozytywna	2019-10-16	Obręb 021203_5.0001: działka nr 132/9
7	2019-07-12	zmiana sposobu użytkowania	Decyzja pozytywna	2019-09-05	Obręb 021203_4.0001: działka nr 127
8	2019-05-29	budowa platformy załadunkowej	Decyzja pozytywna	2019-06-21	Obręb 021202_4.0001: działka nr 187
9	2018-11-06	przebudowa dachu (montaż okien połaciowych)	Decyzja pozytywna	2019-01-07	Obręb 021202_4.0001: działka nr 94
10	2018-07-19	budowa budynku mieszkalnego	Decyzja pozytywna	2018-10-05	Obręb 021202_5.0007: działka nr 392
11	2018-03-30	montaż antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych	Decyzja pozytywna	2018-08-28	Obręb 021202_4.0001: działka nr 45
12	2018-01-26	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Decyzja pozytywna	2018-11-23	Obręb 021202_5.0012: działka nr 422
13	2017-12-20	przebudowa budynku gospodarczego na budynek mieszkalno-warsztatowy	Decyzja pozytywna	2018-03-01	Obręb 021202_4.0002: działka nr 60
14	2017-11-08	budowa budynku mieszkalnego	Decyzja	2018-02-	Obręb 021202_5.0001:



			pozytywna	05	działka nr 300
15	2017-10-12	budowa wiaty	Decyzja pozytywna	2017-12-29	Obręb 021202_5.0010: działka nr 62/3
16	2017-09-08	rozbiórka budynku gospodarczego	Decyzja pozytywna	2017-09-12	Obręb 021202_5.0005: działka nr 237/3
17	2017-08-08	budowa budynku do obsługi ruchu turystycznego	Decyzja pozytywna	2017-08-29	Obręb 021202_4.0002: działka nr 18/5
18	2017-08-02	remont pokrycia dachu	Decyzja pozytywna	2017-09-11	Obręb 021202_4.0001: działka nr 77/9
19	2017-07-31	wiata na sprzęt rolniczy oraz magazynowanie zboża	Decyzja pozytywna	2017-12-18	Obręb 021202_5.0008: działka nr 485/1
20	2017-07-20	przebudowa lokalu usługowego	Decyzja pozytywna	2017-08-10	Obręb 021202_4.0001: działka nr 68/30
21	2017-05-25	ochrona dziedzictwa przyrodniczego poprzez rewitalizację parku w Lubomierzu	Decyzja pozytywna	2017-06-08	Obręb 021202_4.0001: działka nr 40/2
22	2017-05-24	remont dachu wraz z wymianą pokrycia	Decyzja pozytywna	2017-06-21	Obręb 021202_4.0001: działka nr 88/45
23	2017-05-18	remont dachu	Decyzja pozytywna	2017-08-21	Obręb 021204_4.0001: działka nr 88/20
24	2017-05-18	remont dachu	Decyzja pozytywna	2017-06-21	Obręb 021202_4.0001: działka nr 88/40
25	2017-04-12	Modernizacja 8 pokoi w budynku Klasztoru Benedyktynek w Lubomierzu	Decyzja pozytywna	2017-05-18	Obręb 021202_4.0001: działka nr 47/2
26	2017-03-27	Budowa linii SN L-102 w m. Maciejowiec i Pokrzywnik	Decyzja pozytywna	2017-06-05	Obręb 021202_5.0004: działki nr 38/4, 39, 45/2, 50, 52, 53/1, 53/2, 55, 58/4, 81/1, 82, 83, 85/9, 86/3, 89/4, 95/2, 96, 97, 98, 100, 104/1, 106, 108/1, 109, 125, 126, 127, 158, 159, 168, 170, 187, 254, 256, 257, 281, 283, 288, 289, 290, 291, 328/170 Obręb 021202_5.0009: działki nr 3/1, 4/12, 4/15, 4/16, 6/12, 6/14, 6/16, 7, 8/2, 8/5, 8/6, 9, 10/2, 12/2, 12/4, 15, 57/3, 57/4, 57/6, 58, 169, 171, 175, 177, 178
27	2017-03-17	Rewitalizacja zabytkowego budynku przy ul. Kowalskiego 1 w Lubomierzu	Decyzja pozytywna	2017-03-23	Obręb 021202_4.0001: działka nr 68/49, 68/46
28	2017-02-13	przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy z wydzieloną częścią mieszkalną	Decyzja pozytywna	2017-06-02	Obręb 021202_4.0001: działka nr 68/10, 68/37
29	2017-02-03	Wymiana okien w lokalu usługowym w Lubomierzu	Decyzja pozytywna	2017-03-20	Obręb 021202_4.0001: działka nr 88/18
30	2017-01-25	Remont wraz z przebudową budynku i zagospodarowaniem Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubomierzu	Decyzja pozytywna	2017-03-21	Obręb 021202_4.0001: działka nr 41, 42/3, 42/5
31	2016-12-16	Rewitalizacja Rynku w Lubomierzu	Decyzja pozytywna	2017-02-27	Obręb 021202_4.0001: działka nr 27, 68/31, 76, 79/1, 79/2, 111
32	2016-07-28	roboty remontowe	Decyzja pozytywna	2016-08-18	Obręb 021202_4.0001: działka nr 47/2
33	2016-06-28	przebudowa budynku gospodarczego na budynek mieszkalno-usługowy	Decyzja pozytywna	2016-10-18	Obręb 021202_4.0001: działka nr 125
34	2016-04-15	kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz	Decyzja pozytywna	2016-05-16	Obręb 021202_5.0001: działka nr 75/2, 79/1
35	2016-03-09	remont (wymiana) pokrycia	Decyzja	2016-03-	Obręb 021202_5.0001:

		dachowego w zastosowaniu dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze czerwonym na budynku zabytkowym	pozytywna	24	działka nr 77/1
--	--	---	-----------	----	-----------------

źródło: na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim

**Tabela 25 – rejestr wydanych pozwoleń na budowę w miejscowości Maciejowiec w latach 2016 - 2021**

Lp.	Data wpływu	Nazwa zamierzenia	Stan prawny	Data wydania decyzji	Oznaczenie nieruchomości
1	2018-06-08	przebudowa pałacu w Maciejowcu	Decyzja pozytywna	2018-08-27	działka nr 93/2
2	2016-05-02	zabezpieczenie obszarów chronionych poprzez właściwe ukierunkowanie ruchu turystycznego w Dzikim Wąwozie poprzez budowę ścieżki dydaktycznej oraz wieży widokowej	Decyzja pozytywna	2016-07-04	działka nr 322/169, 328/178

**Tabela 26 – rejestr wydanych pozwoleń na budowę w miejscowości Pokrzywnik w latach 2016 - 2021**

Lp.	Data wpływu	Nazwa zamierzenia	Stan prawny	Data wydania decyzji	Oznaczenie nieruchomości
1	2018-06-26	Rozbiórka budynku gospodarczego	Decyzja pozytywna	2018-07-25	działka nr 4/15
2	2017-07-18	Budowa linii kablowej	Decyzja pozytywna	2017-08-07	działka nr 3/1, 176, 177, 178, 131/5

Przeanalizowano pozwolenia na budowę wydane w latach 2016 – 2021 r. dla miejscowości Lubomierz, Maciejowiec i Pokrzywnik, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Najwięcej pozwoleń na budowę wydano dla miasta Lubomierz. Wyżej wymienione pozwolenia na budowę dotyczyły głównie istniejącej zabudowy w zakresie jej modernizacji, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. W znacznej mierze dotyczyło to obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze lub ewidencji zabytków. Pozostałe pozwolenia na budowę obejmowały budowę nowych budynków mieszkalnych lub usługowych oraz budowę sieci infrastruktury technicznej.

## Ocena aktualności dokumentów planistycznych w mieście i gminie Lubomierz – wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonych analiz przedstawionych we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania przyjęto następujące wnioski:

- 1) Obowiązujące studium z 2017 r., zostało sporządzone na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz przepisów odrębnych. Opracowanie to jest w znacznym stopniu aktualne. Korekty wymagają obszary zagrożenia powodzią. Aktualizacji wymagają ustalenia dla gminy

Lubomierz wynikające z postulatów i zadań ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego. Zmiany Studium mogą być opracowane również zgodnie z bieżącymi potrzebami gminy.

- 2) Obowiązujące plany miejscowe pokrywają 13% gminy. Zaleca się sukcesywne opracowanie mpzp dla poszczególnych obrębów.
- 3) Na podstawie zgłoszonych wniosków do studium i planów miejscowych stwierdza się potrzebę aktualizacji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz w granicach administracyjnych. Rada Miejska Gminy Lubomierz w dniu 26 września 2019 r., podjęła Uchwałę Nr XI/84/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz – opracowanie w toku.
- 4) Największy ruch inwestycyjny poza miastem Lubomierz występuje w obrębie Pławna i w dalszej kolejności w obrębach: Chmieleń, Pasiecznik i Miłęcice – zasadnym jest sporządzanie planów miejscowych w pierwszej kolejności dla tych miejscowości ze wskazaniem na miejscowość Pławna.
- 5) Aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Maciejowiec i Pokrzywnik powinna zostać wykonana zgodnie z bieżącymi potrzebami gminy.

## **Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r. jest dokumentem w znacznym stopniu aktualnym. Zmiany Studium mogą wynikać ze zmiany przepisów odrębnych, wejściem w życie nowych nadrzędnych dokumentów planistycznych oraz z bieżącymi potrzebami gminy.

### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz w granicach administracyjnych wraz ze zmianami – wymaga aktualizacji. MPZP sporządzony w granicach obrębów Lubomierz I, Lubomierz II lub dla wybranych części obrębów.

2. Opracowanie planu miejscowego dla obrębu Pławna – do realizacji w pierwszej kolejności. MPZP sporządzony w granicach całego obrębu lub dla wybranych części obrębu.
3. Opracowanie planów miejscowych dla obrębów: Chmieleń, Pasiecznik, Miłęcice, Oleszna Podgórska, Wojciechów, Radoniów, Popielówek, Golejów, Janice – do realizacji w drugiej kolejności. MPZP sporządzony w granicach całych obrębów lub dla wybranych części obrębów.
4. Aktualizacja planów miejscowych dla obrębów Maciejowiec i Pokrzywnik – do realizacji zgodnie z bieżącymi potrzebami gminy. MPZP sporządzony w granicach całych obrębów lub dla wybranych części obrębów.

Kolejność i czas podejmowania uchwał może ulegać zmianie i jest to uwarunkowane stabilnością zapisów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Przesunięcia kolejności zależą również od kondycji budżetu gminy oraz innych istotnych względów, w tym wynikających ze zmian kierunków rozwoju przyjętych w Studium oraz w dostosowaniu do bieżących potrzeb gminy. Za zgodne z „Wieloletnim programem” uznaje się plany celowe, wynikających z wniosków inwestorów.

Załączniki graficzne:

1. Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
2. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego