

INFORMACJA Z WINDYKACJI ZALEGŁYCH OPŁAT ZA CZYNSZ

Windykacja należności z tytułu opłat za czynsz odbywa się każdorazowo po terminie płatności danej raty, a więc po 25 każdego miesiąca. Windykacja rozpoczyna się od przesłania dłużnikowi pisemnego wezwania do zapłaty, na podstawie art. 476 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1740) oraz Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 1182 ze zmianami.

W 2020 roku wysłano:

- **276** wezwania do zapłaty z tytułu niezapłaconych należności czynszowych, na łączną kwotę **165 474,62 zł** (zapłacono z tego **56 704,46 zł**) w tym:
 - należności za czynsz mieszkalny 120 724,38 zł
 - należności za czynsz lokalowy 9 416,90 zł
 - należności za czynsz za komórki i garaże 4 550,93
 - należności za opłaty za odbiór odpadów komunalnych opłacany w czynszu 16 620,72 zł
 - opłata za media 17 255,27 zł


W 2021 roku wysłano:

- **63** wezwania do zapłaty z tytułu niezapłaconych należności czynszowych, na łączną kwotę **61 430,29 zł** (zapłacono z tego **10 677,84 zł**) w tym:
 - należności za czynsz mieszkalny 49 496,75 zł
 - należności za czynsz za komórki i garaże 436,90 zł
 - należności za opłaty za odbiór odpadów komunalnych opłacany w czynszu 7 655,41 zł
 - opłata za media 3 841,23 zł

Na należności, które pomimo wysłania wezwania do zapłaty nie zostały uregulowane sprawa została skierowana na drogę postępowania sądowego. W roku 2020 skierowano do sądu 21 pozwów do zapłaty w związku z niezapłaconym czynszem mieszkalnym oraz 2 pozwy za lokale użytkowe.

sporządziła:
Martyna Hajdasz
Młodszy referent ds. rachunkowości budżetowej

SKARBNIK
Gminy i Miasta Lubomierz


Elżbieta Jaśkiewicz