

- a) minimalny: 0,00;
- b) maksymalny: 0,70;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,70;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

§ 56. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1.NO.

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej: oczyszczalnia ścieków;
- 2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,00;
 - b) maksymalny: 0,10;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,10;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 4) wysokość zabudowy: do 7,0 m;
 - 5) geometria dachu: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu 30° – 40°.

§ 57. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1.FW,O.

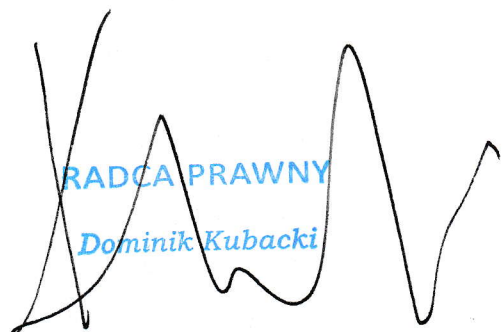
- 1. Przeznaczenie terenu: tereny zespołu baterii fotowoltaicznych, tereny gospodarki odpadami z dopuszczeniem bioelektrowni, obsługi transportu i demontażu pojazdów.
- 2. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych.
- 3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,10;
 - b) maksymalny: 0,80;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,80;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 4) wysokość paneli fotowoltaicznych: do 5,0 m.


Rozdział 13 Przepisy końcowe

§ 58. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30 %, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 60. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


RADCA PRAWNY
Dominik Kubacki


Z-ca BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lubomierz
Adam Skrzydlowski