

„POSESJA – BIS”
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
Robert Karlicki
58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności nr 7
tel. kom. 502 491 977
biuro@posesja.org.pl www.posesja.org.pl

OKREŚLENIE ZAKRESU PRAC

OBIEKT:	SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE
ADRES:	Maciejowiec nr 13
WŁAŚCICIEL:	Gmina Lubomierz

ROBERT KARLICKI
Upr. na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust 3,
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. upr. 1259/84
58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 71
tel. (0-75) 764-98-66, 75-221-15

Opracowanie:
Robert Karlicki

W celu poprawy warunków użytkowych obiektu należy wykonać:

- 1/ przyłącze wodne i instalacje hydrantową
- 2/ instalacja oświetlenia awaryjnego
- 3/ budowa zewnętrznej klatki schodowej – schody stalowe
- 4/ wydzielenie korytarzy pożarowych
- 5/ obłożenie stropów drewnianych płytami GKF

W celu poprawy warunków użytkowych sal lekcyjnych planowane są prace:

- przyłącze wodne ok. 300 m - koszt ok. 32.000 zł
- instalacja hydrantowa z montażem hydrantów wewnętrznych – koszt ok. 4.000 zł
- instalacja oświetlenia awaryjnego – koszt ok. 15.000 zł
- budowa schodów zewnętrznych - koszt ok. 24.000 zł
- wydzielenie korytarzy pożarowych (drzwi przeciwpożarowe) - koszt ok. 4.500 zł
- obłożenie stropów podwójnymi płytami GKF – koszt ok. 28.000 zł
- prace nieprzewidziane; zakłada się ok. 10% - 11.000 zł
- prace projektowe: - koszt ok. 4.000 zł

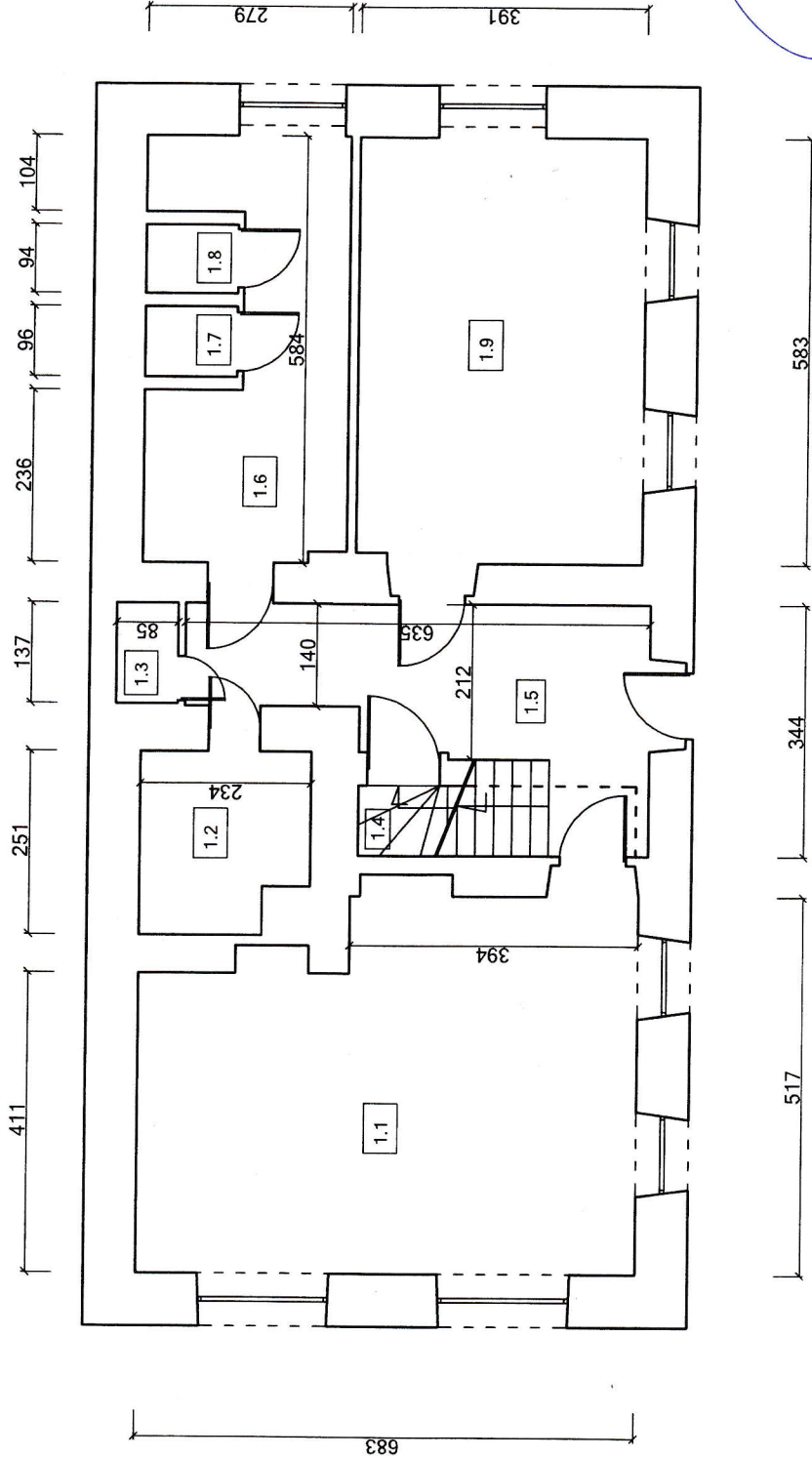
RAZEM: 122.500 zł

ROBERT KARLIŃSKI
Upr. na podst. § 9 ust. 2, § 6 ust 3,
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. upr. 1259/84
58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 71
tel. (0-75) 764-98-66, 75-221-15

RZUT PARTERU skala 1:100

PARTER		
1.1	pokój	33,01
1.2	kotłownia	5,43
1.3	WC	1,16
1.4	komunikacja	3,88
1.5	komunikacja	11,63
1.6	pom. sanitarne	13,39
1.7	WC	1,21
1.8	WC	1,18
1.9	pokój	23,16

RAZEM 94,05



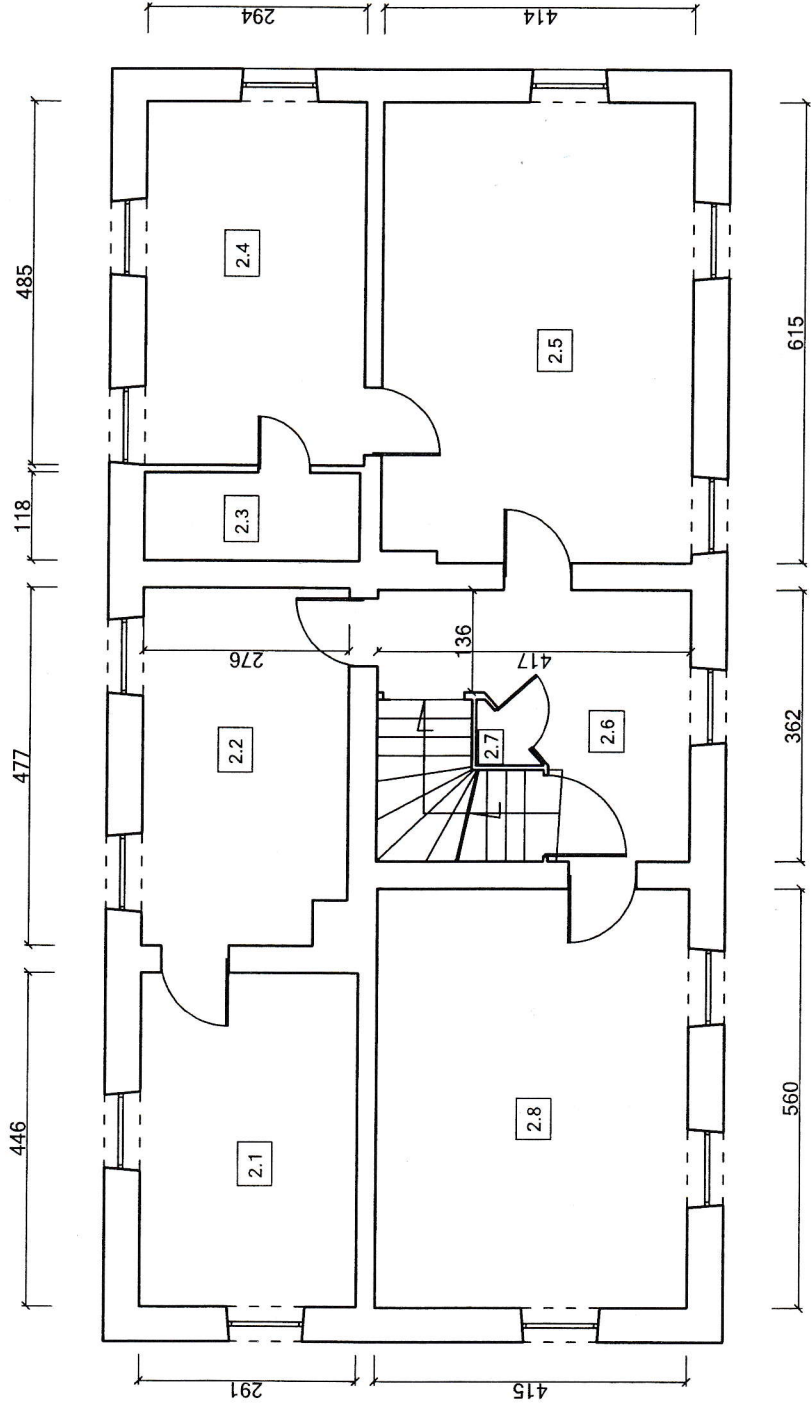
ROBERT KARLIŃSKI
 Upr. na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3,
 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. upr. 1259/84
 58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 71
 tel. (0-75) 764-98-66, 75-221-15

"POSESJA-BIS" Robert Karlicki		58-500 Jelenia Góra ul. Wolności 7
tel. 75-76-49-866, 75-64-78-151, 502-491-977 fax. 75-64-78-151		
www.POSESJA.org.pl biuro@posesja.org.pl		
WŁAŚCICIEL/INWESTOR	GMINA LUBOMIERZ	19.07.2021
ADRES NIERUCHOMOŚCI	MACIEJOWIEC 13	SKALA
OBIEKT	BUDYNEK NIEMIESZKALNY	1:100
WYKONAŁ	ROBERT KARLIŃSKI	RYSUJEK
ASYSTENT	ROBERT KARLIŃSKI	02

RZUT I PIĘTRA skala 1:100

I PIĘTRO		
2.1	pokój	12,98
2.2	kuchnia	7,36
2.3	łazienka z wc	3,41
2.4	pokój	14,26
2.5	pokój	25,34
2.6	komunikacja	9,68
2.7	pom. techniczne	0,40
2.8	pokój	23,24

RAZEM 96,67



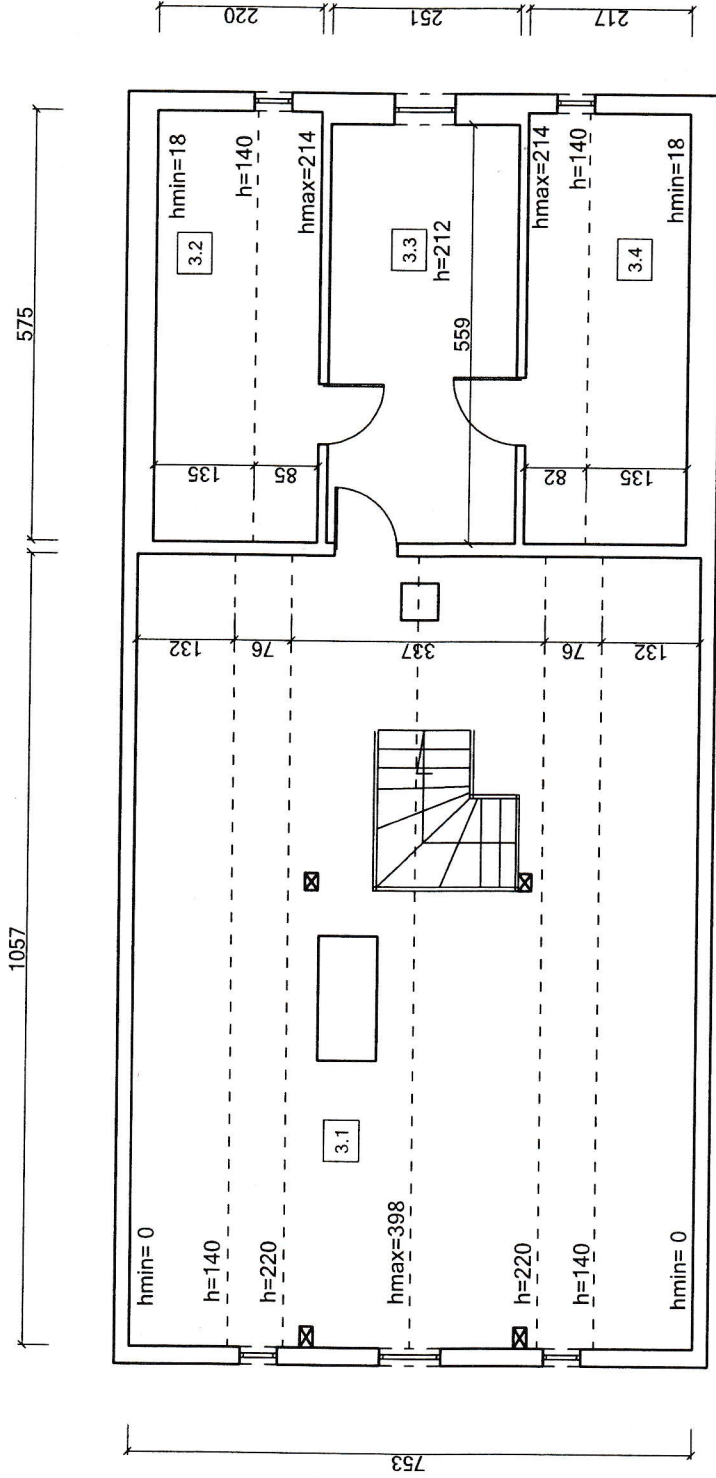
ROBERT KARLICKI
 Upr. na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3,
 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. upr. 1259/84
 58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 71
 tel. (0-75) 764-99-66, 75-221-15

"POSESJA-BIS" Robert Karlicki		58-500 Jelenia Góra ul. Wolności 7	19.07.2021
tel. 75-76-49-866, 75-64-78-151, 502-491-977 fax. 75-64-78-151		www.POSESJA.org.pl biuro@posesja.org.pl	
WŁAŚCICIEL/INWESTOR	GMINA LUBOMIERZ		
ADRES NIERUCHOMOŚCI	MACIEJOWIEC 13		SKALA
OBIEKT	BUDYNEK NIEMIESZKALNY		1:100
WYKONAŁ	ROBERT KARLICKI		RYSUNEK
ASYSTENT	ROBERT KARLICKI		03

RZUT STRYCHU skala 1:100

STRYCH		
3.1	strych	38,81
3.2	strych	2,44
3.3	strych	7,02
3.4	strych	2,36

RAZEM 53,93



ROBERT KARLIČKI

Upr. na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust 3,
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. upr. 1259/84
58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 71
tel. (0-75) 764-98-66, 75-221-15

"POSESJA-BIS" Robert Karlicki		
58-500 Jelenia Góra ul. Wolności 7 tel. 75-76-49-866, 75-64-78-151, 502-491-977 fax. 75-64-78-151 www.POSESJA.org.pl biuro@posesja.org.pl		
WŁAŚCICIEL/INWESTOR	GMINA LUBOMIERZ	19.07.2021
ADRES NIERUCHOMOŚCI	MACIEJOWIEC 13	SKALA
OBIEKT	BUDYNEK NIEMIESZKALNY	1:100
WYKONAŁ	ROBERT KARLIČKI	RYSunek
ASYSTENT	ROBERT KARLIČKI	04