

## **Rada Miejska Gminy Lubomierz**

Komisja Rewizyjna, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji

### **Protokół nr XXXII/2021**

XXXII Posiedzenie w dniu 23 września 2021 roku w formie online.

Obrady rozpoczęto 23 września 2021 o godz. 10:00, a zakończono o godz. 13:44 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

#### Obecni:

1. Krystyna Andrzejczak
2. Aron Bogusz
3. Anna Kalińska
4. Roman Moskwa
5. Alicja Murawska

#### Nieobecny:

1. Marcin Zając.

Lista obecności w załączeniu. Załącznik nr 1

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska – powitała obecnych, uczestniczących w posiedzeniu wspólnym Komisji Rewizyjnej i Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w formie online. W posiedzeniu uczestniczy 5 radnych, stanowiące kworum do podejmowania głosowania.

#### Porządek posiedzenia :

1. Schronisko Maciejówka – omówienie podjętych działań.
2. Analiza zaopatrzenia mieszkańców w wodę oraz propozycje rozwiązań techniczno – inwestycyjnych dotyczących wodociągownia.
3. Utrzymanie czystości w Gminie.
4. Informacja z wykonania budżetu za I półrocze 2021 roku.
5. Omówienie raportu kontroli gminnych świetlic wiejskich – wnioski pokontrolne.
6. Omówienie realizacji podjętych uchwał, wniosków i interpelacji.
7. Kontrola skarg wpływających do Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.
8. Omówienie projektów uchwał przygotowanych na sesję.
9. Sprawy różne.

#### Ad.1

Schronisko Maciejówka - omówienie podjętych działań.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 2. Kosztorys wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 122.500,00 zł remontu schroniska „Maciejowka” w Maciejowcu. Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Adam Skrzydłowski – zobrazował prace. Które należy wykonać w pierwszej kolejności. Należy zacząć od projektu – koszt około 4 tys. zł. netto (przeprowadzono rozmowę wstępną). Dużym kosztem będzie doprowadzenie wody, wykonanie schodów ażurowych.

Radna Anna Kalińska – wskazała na inne rozwiązania, tańsze. Czy przyłącze musi być obłożone płytami? Można szukać innych rozwiązań.

Z-ca Burmistrza GiM Adam Skrzydłowski – punktowo musi być wydzielona klatka. Musimy się dostosować do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Chyba, że ze studni będziemy czerpać wodę.

Radna Krystyna Andrzejczak – należy zacząć od wykonania dokumentacji, a dopiero planować kolejne prace. Nie możemy robić tego po kawałku, gdyż nigdy tego nie zrobimy. Zaplanujmy te finanse w budżecie i przystąpmy do działania. Wyznaczmy terminy i kwoty. Może wykonanie dokumentacji w I kwartale i kolejne prace.

Radna Anna Kalińska – może jeszcze w tym roku znajdziemy finanse, może należałoby się pokusić o środki zewnętrzne.

Z-ca Burmistrza GiM Adam Skrzydłowski – ja się przychyliam do tego. Byłoby dobrze wykonać dokumentację w tym roku.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska - zapytała o koszt wykonania dokumentacji.

Z-ca Burmistrza GiM Adam Skrzydłowski – koszt dokumentacji około 4 – 5 tys. zł.

Radna Krystyna Andrzejczak – czy w tym roku znajdą się pieniądze na wykonanie dokumentacji?

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska – może na sesji powrócić do tematu.

## Ad.2

Analiza zaopatrzenia mieszkańców w wodę oraz propozycje rozwiązań techniczno - inwestycyjnych dotyczących wodociągownia.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 3.

Radna Krystyna Andrzejczak – informacja przedstawiona przez ZUOK „Izery” jest bardzo techniczna. Nie ma mowy o ul. Jeleniogórskiej, o której rozmawialiśmy na wcześniejszej komisji.

Prezes Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Izery” Sp. z o.o. Wiesław Gierus – przedstawił analizę możliwości Gminy Lubomierz w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej. Umowa pomiędzy Gminą Lubomierz, a Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych „Izery” Sp. z o.o. została zawarta w 2013 r. „powierza się Przedsiębiorstwu zarządzanie gminnymi sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, które z wykorzystaniem oddanych w użyczenie niezbędnych nieruchomości i urządzeń, stanowiących własność Gminy, będą prowadzili działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy”. **Majątek kanalizacyjny jest odrębny, należy do Gminy.** Podstawową działalnością spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy. Występują dwie stacje uzdatniania wody: w Lubomierzu i w Janicach.

Wzrastają koszty funkcjonowania, średni wskaźnik wzrostu około 20%, (w tym: energia, płaca najniższa, podatek od nieruchomości td.), to wszystko powinno rzutować na cenę wody i tym samym ścieków. Obecnie cena jednostkowa m<sup>3</sup> wody to 4,24, ścieków 4,39 zł (do wody dopłaca gmina). Należy uwzględnić w budżecie podwyżkę, opłata za wodę będzie stanowić 6,24 zł. Musimy wykonywać inwestycje, które są odpowiednio amortyzowane.

Myśląc o dalszej perspektywie rozwojowej należałoby opracować koncepcję wodociągownia Gminy. W celu zapewnienia ciągłości dostaw wody o odpowiednich parametrach zwiększa się ciśnienie, aby pokonać narastający opór hydrauliczny, co skutkuje zwiększeniem ilości awarii.. Problemem są również zgromadzone osady, które powodują wtórne zanieczyszczenia wody. Należy poczynić inwestycje polegające na wymianie lub przebudowie istniejącej starej wyeksploatowanej sieci wodociągowej wykonanej z rur stalowych i żeliwnych na terenie miasta Lubomierz, na ulicach:

- Partyzantów (wykonana dokumentacja + pozwolenie na budowę wygasło),
  - Stogryna, Edukacji Narodowej i Kościuszki,
  - Jeleniogórska, Polna i Rzeczna (wykonana dokumentacja + pozwolenie na budowę – wygasło),
  - plac Kościelny, Wietora
- oraz w Olesznej Podgórskiej.

Miejscowości, które nie posiadają sieci wodociągowej tj.: Chmielów, Pasiecznik, Wojciechów, Pławna, Maciejowice, Pokrzywnik oraz Oleszna Podgórska i Miłęcice (kilkanaście przyłączy). Opracowując koncepcję rozwoju sieci wodociągowej, jak również kanalizacyjnej należy uwzględnić:

- analizę potrzeb,
- źródła wody (alternatywne ujęcia),
- ekonomiczność rozwiązań technicznych,
- źródła finansowania inwestycji.

Musimy się zorientować, czy mieszkańcy wsi będą zainteresowani podłączeniem do sieci, bo w żaden sposób nie możemy ich zmusić. Należy szukać optymalnych rozwiązań, ale poprzez racjonalne przeanalizowanie sytuacji.

W gminach ościennych np. w Bolesławcu, czy we Wleniu stawka za wodę wzrosła i wynosi 6,50 zł, za odprowadzanie ścieków 7,50 zł.

Na przestrzeni lat 2013 – 2020 r. ZUOK „Izery” składał wnioski o ujęcie w budżecie Gminy wykonywanie priorytetowych inwestycji (budowa, rozbudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków na terenie gminy Lubomierz).Gminy Lubomierz).

Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Adam Skrzydłowski - w dzisiejszym posiedzeniu komisji miał uczestniczyć pracownik Urzędu Miasta i Gminy Wleń i wypowiedzieć się w temacie rozwiązań wodociągowych na ich terenie. Niestety z przyczyn osobistych nie mógł wziąć udziału.

Radna Krystyna Andrzejczak – „co mnie obchodzi, że Państwo macie problemy finansowe. Są „Wody Polskie” i z nimi musicie Państwo współpracować”. Zapytała – czy Państwo macie opracowany plan budowy i rozbudowy sieci wodociągowej całej gminy? Prezes ZUOK „Izery” Sp. z o.o Wiesław Gierus – nie mamy opracowanego planu. Właścicielem jest Gmina Lubomierz. przy realizacji rewitalizacji zrobiliśmy oszczędności wody., wykonaliśmy fotowoltaikę, po części zaoszczędziliśmy energię.

Burmistrz Gim Marek Chrabąszcz - możemy przekazać majątek spółce, aby nie narażać się na koszty. Musimy mieć świadomość o wzroście cen za wodę i ścieki, tak jak zrobiła Gmina Wleń. Radna Anna Kalińska – może należałoby wymienić rury przy ul. Jeleniogórskiej, aby mieszkańcy Miłęcic mogli się podłączyć.

Prezes ZUOK „Izery” Sp. z o.o Wiesław Gierus – nam też zależy na odbiorcach, ale musiałyby być dwa źródła podłączenia w okolicy Dino.

Skarbnik należałoby opracować deklaracje ewentualnego przystąpienia do zamiaru przyłączenia się do zbiorowych kanalizacji.

Radna Krystyna Andrzejczak – zapytała – kto płaci za uzbrojenia działek?

Prezes ZUOK „Izery” Sp. z o.o Wiesław Gierus – za uzbrojenia działek płaci Gmina.

Radna Krystyna Andrzejczak – nawiązała do budowy ujęcia wody w Wojciechowie i Popielówku.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – zaczynajmy od tego co mamy. Może pomyślny o Miłęcicach i Olesznej Podgórskiej.

### **Ad.3**

Utrzymanie czystości w Gminie. Materiał w załączeniu. Załącznik nr 4.

Kierownik Referatu Technicznego Przemysław Kułaga – od kilku lat nic się nie zmieniło.

Zlecamy wykonanie usługi firmie zewnętrznej.

Radna Anna Kalińska – zwróciła uwagę na trudności dojazdowe do najstarszej mieszkanki Miłęcic w okolicy remizy OSP.

Radna Krystyna Andrzejczak – na ul. Gryfiogórskiej powyrzucano do rowu wycinki po drzewach., tablicę informacyjną o restauracji p. Cegielskiego – należałoby usunąć, droga do „olejarni” utworzone nasypy (należy je usunąć).

Radna Anna Kalińska – na drodze widokowej w kierunku Golejowa, ktoś wyrzucił śmieci, czy zostały usunięte?

Komendant Straży Miejskiej Artur Okuniewicz – sprawdzimy, poczynimy starania do zmiany wizualnej.

Radna Anna Kalińska – przypomniała o zakupie 3 – 4 dodatkowych fotopułapek., które odstraszyłyby potencjalnych ludzi dokonujących zanieczyszczeń.

### **Ad.4**

Informację o wykonaniu budżetu Gminy i Miasta za I półrocze 2021 r. przedstawiła skarbnik Gminy i Miasta Elżbieta Jaśkiewicz.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 5.

**Plan dochodów 37.947.700,00 zł, wykonanie 20.603.790,97 zł, co stanowi 54,30%.**

**Wydatki zaplanowano w wysokości 38.679.892,00 zł, wykonanie 17.696.532,32 zł, co stanowi 45,75%.**

Dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych gminie ustawami 8.142.603,62 zł, wykonanie 4.487.943,99 zł, co stanowi 55,12%. Wydatki plan 8.139.711,23 zł, wykonanie 4.447.299,43 zł, co stanowi 54,64 %.

Zaległości finansowe dochodów budżetowych wyszczególnione na str. 30 sprawozdania, na kwotę 2.724.872,46 zł, co stanowi 13%. Wydatki na poszczególne zadania rodzajowe zostały wykazane na str.31 – 34.

Radna Krystyna Andrzejczak – zapytała o kwotę 2.400,00 zł w dziale dot. sprawowanie opieki nad osobą.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej/księgowa MGOPS Alicja Murawska – kwota dla osoby, która sprawuje opiekę nad osobą, w skali miesiąca tj. 400,00 zł.

Radna Krystyna Andrzejczak – odniosła się do kosztów mieszkania chronionego.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej/księgowa MGOPS Alicja Murawska – Gmina obciąża notką za energię i inne koszty stałe.

Radna Krystyna Andrzejczak – odnośnie rozliczenie działalności „wspieraj seniora”, wyjaśnienia.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej/księgową MGOPS Alicja Murawska – notą księgową Gmina obciąża MGOPS. Robimy zakupy, wspieramy ich, umawiamy na wizyty do lekarza. Te osoby się zmieniają, jest ich około 40.

Radna Anna Kalińska – zapytała o wydatki na szalety.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – tam są ujęte wszystkie wydatki na szalety, łącznie ze środkami czystości.

#### **Ad.5.**

Omówienie raportu kontroli gminnych świetlic wiejskich - wnioski pokontrolne – odczytała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska .

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 6.

Radna Anna Kalińska – w materiale w systemie e/Sesja zostały zamieszczone zdjęcia z poszczególnych świetlic, w celu zapoznania się.

Radna Krystyna Andrzejczak – zapytała o przewidywany termin zakończenia prac w świetlicy w Pasieczniku.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska – termin zakończenia prac do końca listopada br.

#### **Ad.6**

Omówienie realizacji podjętych uchwał, wniosków i interpelacji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska – wszystko jest realizowane na bieżąco.

#### **Ad.7**

Kontrola skarg wpływających do Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska – do dzisiaj nie było skarg.

Z-ca Burmistrza GiM Adam Skrzydłowski – dzisiaj wpłynęła skarga od pana W.G. na działalność Straży Miejskiej. Sprawa złożona, poszła do organów ścigania, do policji.

Kolejna skarga na źle przeprowadzone zebranie wiejskie w Olesznej Podgórskiej.

#### **Ad.8.**

Omówienie projektów uchwał przygotowanych na sesję:

- w sprawie: udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Lwóweckiego,
- w sprawie określenia średnich cen jednostek paliwa w Gminie Lubomierz na rok szkolny 2021/2022,
- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 7,8 i 9.

Z-ca Burmistrza GiM Adam Skrzydłowski – w celu usprawnienia dojazdów dzieci do szkół w Lubomierzu na wniosek mieszkańców na trasie Gryfów Śląski – Lubomierz – Lwówek Śląski, wstępnie zaakceptowano przewóz autobusowy. Gmina Lubomierz przeznaczą na ten cel 2.400,00 zł, zgodnie z umową z Powiatem Lwóweckim.

Prawo oświatowe nakłada na gminy obowiązek ustalenia w drodze uchwały średnich cen paliwa w danej gminie na nowy rok szkolny z uwzględnieniem obowiązujących cen paliwa w danej gminie.

Ponownie wraca sprawa zawarcia umowy ze stomatologiem w Pławnej. Chodzi o powiększenie stomatologii. Radny Chorążyczewski ma przygotowaną opinię, zebranie wiejskie odbyło się, opinia pozytywna.

#### **Ad.9**

W sprawach różnych:

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – około 70 rodzin zostało podtopionych. Wojewoda przekazał środki finansowe po 6 tys. zł dla gospodarstwa domowego, doznającego szkody – zalania.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska – zapytała o reaktywację Ośrodka Zdrowia w Pasieczniku.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – wójt Starej Kamienicy rozmawiał z lekarzem, nie są zainteresowani gminą Lubomierz.

Z-ca Burmistrza GiM Adam Skrzydłowski – wspominał o sytuacji związanej z podniesieniem dodatku służbowego dla dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego do wysokości 80% (stawki bazowej). Byłoby to 3 tys. zł. Obecnie do 2.500,00 zł.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska – w ramach tego schematu można dokonać manewru, bądź przyznanie nagrody.

Radna Krystyna Andrzejczak – nie uczestniczyła w dyskusji dod. Przyznania dodatku służbowego z uwagi na I stopień pokrewieństwa z dyrektorem placówki.

Radna Anna Kalińska – nie ruszajmy tego.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Alicja Murawska – odniosła się do zmiany nazwy szkoły po dokonanych łączeniach.

Z-ca Burmistrza GiM Adam Skrzydłowski - zmiana będzie od dnia 01 stycznia 2022 roku.

Do zagadnienia powrócimy w miesiącu październiku i listopadzie br.

Radna Anna Kalińska – przypomniała o przeniesieniu tablicy (z okolicy „Złotego Rogu”) za budynek remizy strażackiej.

Przewodniczący  
Rada Miejska Gminy Lubomierz  
Alicja Murawska

Przygotował(a): Mariola Laskowska