

„Projekt”

U C H W A Ł A Nr *XXXVIII/226/21*

Rady Miejskiej Gminy Lubomierz

z dnia *30.09.2021 R.*

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera “a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 88,48m² mieszczącego się na parterze budynku nr 22 w Pławnej Górnej, na działce 404, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW NR JG1S/00022429/9.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

Radca Prawny

Burmistrz Gminy i Miasta
Lubomierz

RADCA PRAWNY
Angelika Mruk

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia mogą być zawarte jedynie za zgodą rady.

W celu umożliwienia dotychczasowemu dzierżawcy zakupu przedmiotowego lokalu wymagane jest zawarcie umowy na czas nieoznaczony.