

Lubomierz 14.07.2021 r.

Raport pokontrolny Komisji Rewizyjnej z wizytacji Świetlic Wiejskich w maju i czerwcu 2021 r.

Komisja Rewizyjna w maju i czerwcu 2021 r. przeprowadziła kontrolę stanu technicznego świetlic wiejskich Gminy Lubomierz, ich wyposażenia oraz zagospodarowania terenów przyległych. Skontrolowano 11 obiektów. Skład zespołu kontrolującego w poszczególnych dniach był następujący:

- 17.05.2021 r. Alicja Murawska – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Krystyna Andrzejczak – zastępca przewodniczącej Komisji Rewizyjnej
Roman Moskwa – członek Komisji Rewizyjnej
- 18.05.2021 r. Krystyna Andrzejczak – zastępca przewodniczącej Komisji Rewizyjnej
Anna Kalińska - członek Komisji Rewizyjnej
Aron Bogusz - członek Komisji Rewizyjnej
- 01.06.2021 r. Krystyna Andrzejczak – zastępca przewodniczącej Komisji Rewizyjnej
Anna Kalińska - członek Komisji Rewizyjnej
Roman Moskwa – członek Komisji Rewizyjnej
- 08.06.2021 r. Alicja Murawska – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Krystyna Andrzejczak – zastępca przewodniczącej Komisji Rewizyjnej
Aron Bogusz - członek Komisji Rewizyjnej

Komisja Rewizyjna stwierdza następujący stan techniczny świetlic gminnych, ich wyposażenia oraz zagospodarowania terenów przyległych:

1. **Janice** – budynek po remoncie kapitalnym, bardzo dobry stan techniczny. Świetlica składa się z 3 pomieszczeń bardzo ładnie urządzonych i w pełni wyposażonych oraz WC, posiada własny księgozbiór. Modernizacji wymaga ogrzewanie (drogie ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi). Brak terenu przyległego.

Potrzeby: Modernizacja ogrzewania – tańsze źródło energii

2. **Oleszna Podgórska** – budynek po remoncie kapitalnym, współdzielony z 2 rodzinami, bardzo dobry stan techniczny. Świetlica składa się z 2 sal: małej i dużej, zaplecza kuchennego, toalety, pomieszczenia gospodarczego, strychu użytkowego i kotłowni. Pomieszczenia w pełni umeblowane, bogato wyposażone zaplecze kuchenne. Słaba wentylacja w toaletach i zacieki przy kominie. Teren przyległy ogrodzony, monitorowany, świetnie zagospodarowany: wiata, altanki, plac zabaw dla dzieci oraz fitness.

Potrzeby: poprawa wentylacji w toaletach, usunięcie przyczyny zacieków przy kominie, oraz modernizacja sieci wodnej.

3. **Radoniów** – po remoncie kapitalnym, bardzo dobry stan techniczny, 2 sale, kuchnia w pełni wyposażona, 3 toalety w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej. Obiekt Monitorowany. Zagospodarowany teren przyległy : duża wiata, 2 zestawy ogrodowe, plac zabaw dla dzieci. Ogrzewanie kominkowe nie spełniające swojej funkcji: praktycznie ogrzewany tylko parter.

Potrzeby: Modernizacja ogrzewania

4. **Chmielen** – budynek po remoncie kapitalnym, wymieniony dach i okna, bardzo dobry stan techniczny, do wyłącznego użytkowania przez sołectwo (nie współdzielony). Bardzo ładny obiekt, świetnie wyposażony, składający się z sali głównej (piłkarzyki, bilard, stół do pingponga), sali (klubu) dla młodzieży, kuchni i pokoju przylegającego, 2 nowoczesnych toalet. Na piętrze biblioteka i pomieszczenie klubu sportowego. Świetnie zagospodarowany teren przyległy: 2 wiaty, plac zabaw dla dzieci oraz fitness. Teren ogrodzony, bezpieczny, monitorowany. Obiekt bardzo często i chętnie wykorzystywany przez mieszkańców. Ogrzewanie - własna kotłownia (węgiel).
5. **Pokrzywnik** – Budynek po remoncie wykonanym kilka lat temu, współdzielony. Dobrze i ładnie zagospodarowane pomieszczenie świetlicy (1 sala) oraz kuchnia i łazienka. Ogrzewanie – piec kaflowy, węglowy; podwórko wspólne z 4 rodzinami. Obiekt bardzo często wykorzystywany przez mieszkańców również ze względu na atrakcyjne położenie (Park Krajobrazowy Doliny Bobru, Obszar Natura 2000)

Potrzeby: Wymiana stolarki okiennej (okna drewniane, skrzynkowe, spaczone, częściowo niemożliwe do otwarcia) oraz pokrycia dachowego (dachówka), których remont nie objął; wymiana ogrzewania.

6. **Maciejowiec** – budynek współdzielony, po remoncie kapitalnym, nowe podłogi, pokrycie dachowe i 2 toalety i drzwi zewnętrzne. Pomieszczenia świetlicy to obszerna (na 120 osób) sala główna wraz ze sceną, magazynem oraz kominkową salą klubową. Pełne wyposażenie i umeblowanie. Mieszkańcy własnoręcznie tapicerowali krzesła (150 sztuk). Bogato wyposażone i dobrze zorganizowane zaplecze kuchenne. Świetlica intensywnie użytkowana przez mieszkańców, ze względu na swoją wielkość i położenie (Park Krajobrazowy Doliny Bobru). **Jedyna świetlica w Gminie z nowoczesnym systemem ogrzewania - pompa ciepła powietrze-powietrze.** Teren przyległy zaniedbany i niezagospodarowany – brak możliwości porozumienia - mimo podjętych prób - z właścicielem mieszkania. Sołtys stara się o przejęcie terenu przy starej remizie strażackiej w celu zorganizowania tam placu do rekreacji.

Potrzeby: Konieczna wymiana stolarki okiennej (bardzo duże okna drewniane, skrzynkowe, spaczone) oraz modernizacja zbiornika wodnego (istniejący zbiornik jest za mały- braki wody podczas imprez).

7. **Popielówek** - budynek po remoncie kapitalnym, współdzielony (mieszkania socjalne). Świetlica składa się z pomieszczeń: duża sala główna, z ładnymi drewnianymi podłogami, ogrzewana kominkiem; mała sala ze stołem bilardowym, umeblowana z fotelami, bez ogrzewania. Pomieszczenie kuchenne dobrze wyposażone, po remoncie. Problem z kanalizacją rozwiązany, ale pozostały lizaje i zacieki na ścianach w łazience i kuchni oraz po zalanych strychu na sufitach nad kuchnią i w pokoju bilardowym.

Potrzeby: likwidacja zacieków, pomalowanie pomieszczeń; modernizacja ogrzewania.

8. **Wojciechów** – budynek po remoncie kapitalnym, współdzielony - na parterze sklep i mieszkanie, dobry stan techniczny. Świetlica położona na piętrze składa się z 4 pomieszczeń oraz 2 WC. W pełni umeblowane i urządzone pomieszczenia (krzesła, stół bilardowy, tenis stołowy, piłkarzyki), dobrze wyposażona kuchnia. Ogrzewanie kominkowe. Przy kominku podłoga zniszczona, ślady wilgoci pod oknami.

Potrzeby: usunięcie przyczyn i skutków wilgoci pod oknami(zgodnie z protokołem z przeglądu budowlanego z 2020 r 1/S/2020 nieszczelne okna z PCV przy parapetach); wymienić podłogę przy kominku.

9. **Milęcice** – budynek współdzielony, stan techniczny świetlicy zadowalający. Świetlica składa się z sali głównej średniej wielkości, niewielkiej, wąskiej kuchni i WC na korytarzu. Okna plastikowe, nowe, kuchnia w pełni wyposażona, ogrzewanie kominkiem. Podłoga w WC uszkodzona, klatka schodowa wspólna z lokatorami obiektu wymagająca remontu (patrz również protokół z przeglądu budowlanego z 2020 r 1/S/2020), spaczone drzwi zewnętrzne do budynku, schody z piaskowca z ubytkami. Stara, niewydolna instalacja elektryczna ogranicza używanie elektrycznych urządzeń kuchennych. Na elewacji zewnętrznej budynku zacieki i ubytki tynku – efekt niedrożnych rynien. Pełne wykorzystanie świetlicy ogranicza współdzielenie budynku z lokatorami sąsiadujących mieszkań – ze względu na protesty mieszkańców, sporne użytkowanie po godz. 22-giej. Bardzo duży teren przyległy z wiatą i placem zabaw dla dzieci.

Potrzeby: remont klatki schodowej współdzielonej z lokatorami obiektu; poprawa stanu WC; wymiana starej, instalacji elektrycznej; udrożnienie rynien i naprawa elewacji zewnętrznej.

10. **Golejów** – obiekt w trakcie remontu, składający się z 4 pomieszczeń i 2 toalet. W dniu kontroli do użytkowania nadawało się jedynie pomieszczenie kuchenne w pełni wyposażone i umeblowane, oraz toalety z nową armaturą. Nowe drzwi i okna. Podłoga z płyty OSB wymaga pokrycia odpowiednią warstwą wierzchnią, stara instalacja elektryczna. Pomieszczenie przeznaczone na punkt biblioteczny w dalszym ciągu nie jest wyremontowane. **Księgozbiór niezabezpieczony wraz z regałami zalega w części sali głównej.**

Potrzeby: wykończenie podłogi w sali głównej (panele), wymiana instalacji elektrycznej, zabezpieczenie księgozbioru do czasu wykończenia pomieszczenia bibliotecznego.

11. **Pasiecznik** – obiekt duży, do wyłącznego użytkowania przez sołectwo (niewspółdzielony) po przedszkolu, do kapitalnego remontu. Teren przyległy ogrodzony, ładnie zagospodarowany i wyposażony – plac zabaw dla dzieci, fitness. Konieczna naprawa mostka prowadzącego na plac zabaw. Świetlica ze względu na stan - nieużytkowana.

Potrzeby: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; wymiana pokrycia dachowego; remont i dostosowanie pomieszczeń do potrzeb zgodnie z przeznaczeniem (szczególnie łazienki, kuchnia); poprawa stanu mostka prowadzącego na plac zabaw.

12. **Pławna Górna i Pławna Dolna** – Nie podlegała kontroli - brak świetlicy (sołectwa będą w przyszłości korzystać z obiektu przejętego od PKP, dawnej stacji kolejowej)

Opinia ogólna:

Stan techniczny świetlic jest bardzo zróżnicowany. Część jest w bardzo dobrym stanie technicznym, inne wymagają większych (pokrycia dachowe, okna) lub mniejszych remontów i nakładów. Obecnie w najtrudniejszej sytuacji są dwie świetlice w Pasieczniku i w Golejowie.

Wszystkie obiekty - oprócz świetlicy w Maciejowcu wyposażonej w pompę ciepła - ogrzewane są tradycyjnie, w sposób nieefektywny, nieekonomiczny, nieekologiczny (piece i kotłownie węglowe, kominki).

Zaplecza kuchenne świetlic są w pełni wyposażone zarówno w naczynia i meble jak sprzęty oraz urządzenia (kuchenki, zmywarki, lodówki itp.). Podczas kontroli wszystkie obiekty posiadały gaśnice, natomiast stwierdzono braki - oprócz świetlic w Radoniowie, Olesznej Podgórskiej i Maciejowcu - apteczek pierwszej pomocy.

Sołectwa Chmieleń, Oleszna Podgórska, Radoniów, Wojciechów oraz Pasiecznik posiadają bardzo dobrze zagospodarowane, wyposażone i wykorzystywane przez mieszkańców tereny przyległe

z placami zabaw dla dzieci, wiatami i przyrządami i fitness. Administratorzy świetlic zgłaszają problem utrzymania terenów zielonych i konserwacji urządzeń („brak środków i chętnych do prac społecznych”).

Niektóre świetlice są obiektami współdzielonymi, co ze względu na szczególny ich charakter jako miejsca spotkań i zabawy rodzi konflikty z lokatorami, utrudnia korzystanie i jest powodem niepełnego wykorzystywania obiektów. Utrudnione jest też gospodarowanie częściami wspólnymi budynku wraz z zewnętrznym terenem przyległym (Wojciechów, Miłęcice, Pokrzywnik, Oleszna, Popielówek, Maciejowiec).

Świetlica w Chmieleniu zdaniem Komisji najlepiej zorganizowana i wyposażona zarówno pod względem pomieszczeń jak i terenu przyległego jest obiektem dużym i samodzielnym (niewspółdzielonym). Środki na bogate wyposażenie sołectwo oprócz funduszu sołectkiego i inicjatywy lokalnej otrzymało ze źródeł zewnętrznych (projekty i programy).

Wnioski:

1. Komisja Rewizyjna wnioskuję o doposażenie świetlic w apteczki pierwszej pomocy i poinformowanie sołtysów o właściwym ich utrzymaniu.
2. Komisja wnioskuję o udrożnienie rynien w świetlicy w Miłęcicach.
3. Komisja Rewizyjna wnioskuję o opracowanie długoletniego planu modernizacji systemu ogrzewania świetlic np. przy wykorzystaniu programów OZE.
4. Komisja Rewizyjna wnioskuję o niezbywanie mieszkań w budynkach gminnych mieszczących świetlice, a z lokatorami mieszkań komunalnych i socjalnych o ustalenie w formie pisemnej zasad koegzystencji oraz sposobu wykorzystania świetlic i terenów przyległych.
5. Komisja wnioskuję o wspomaganie sołectw w pozyskiwaniu środków zewnętrznych (informowanie o projektach, programach, pomoc przy pisaniu wniosków).

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej


Alicja Murawska