

Lwówek Śląski dnia 30. 07.2021 r.

DT. 40 -58/ 21

ZDP. 2118/21

**ZARZĄD GMINY i MIASTA
LUBOMIERZ**

WPLYNĘŁO: ZAL.

02. 08. 2021

L.dz. **16103 ZDP** Pociąg.....

Skierowano do

Radca Sołecka wsi Pławna.

Wnawianiu do spotkania kierownika ZDP Lwówek Śląski z mieszkańcami wsi Pławna, które odbyło się w dniu 27.07.2021 r. w związku ze zgłoszonymi problemami odwodnienia drogi powiatowej, przekazuję poniżej istotne regulacje prawne, w tej sprawie.

- Regulacje z zakresu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych art. 29 oraz 30 (Dz.U.2021.1376 t.j.) budowa przebudowa oraz utrzymanie zjazdów wraz ze znajdującymi się pod nimi przepustami należy do właścicieli lub użytkowników zjazdu.
- Art. 39. Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania dróg.
- Za zjazd w rozumieniu art. 29 ustawy o drogach publicznych może być uznany nie każdy dojazd urządony przez właściciela czy użytkownika nieruchomości przyległej do drogi publicznej, ale tylko ten, który został wykonany przez zarządcę drogi lub za jego zgodą. (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 22 maja 2012 r. VII SA/Wa 486/12), oznacza to, że jeżeli Zarząd Dróg Powiatowych lub jego poprzednicy prawni nie wybudowali danego zjazdu, a właściciel nie posiada zgody zarządcy drogi w formie decyzji administracyjnej zezwalającej na jego wybudowanie to każdy taki zjazd może być uznany za samowolę budowlaną i podlegać rozbiórce na koszt właściciela.

Z zakresu pozostałych przepisów:

- Zjazd w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest połączeniem nieruchomości z drogą publiczną (art. 2 pkt 12).
- w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 z późn. zm.) do jednej nieruchomości należy się jeden zjazd.

Biorąc pod uwagę ww. przepisy zarządca drogi może odmówić zgody na drugi zjazd bez podania przyczyn.

Odnosząc się do stanu faktycznego, jaki zastałem w dniu 27.07.2021 r. tj. w dniu spotkania w terenie z przedstawicielami wsi stwierdzam że:

1. Wszystkie zjazdy na odcinku od posesji nr 79 do 89 są nieprawidłowe. Posiadają zbyt małe średnice przepustów oraz są zamontowane zbyt wysoko. Brak jest widocznych śladów ich utrzymania, nie oczyszczane wloty i wyloty przepustów, zamulone przepusty. Najprawdopodobniej powstały w wyniku samowoli budowlanej. Zbyt wysoko zamontowane i za małe średnice rur przepustowych utrudniają swobodny przepływ wody, co w trakcie intensywnych opadów deszczu powoduje wypływanie wody z rowów przydrożnych i zalewanie posesji. Do zamulenia rowów może dojść nawet po jednym obfitym opadzie deszczu. Prowadzone prace Służby drogowej w dniu 28.07.2021 r. będą krótkotrwałe.
2. Po wizji w terenie stwierdzam, że właściciel zabudowania gospodarczego przy posesji nr 84 (zabudowania Sołtysa wsi) regularnie przejeżdża ciągnikiem rolniczym przez rów niszcząc go. Jest to naruszenie cytowanego powyżej art. 39 ust 7 ustawy o drogach publicznych, jest również wykroczeniem określonym w ustawie z dnia 20 maja 1970r. Kodeks wykroczeń (art. 99 oraz 100).
3. Kodeks Cywilny Art. 144. [Zakaz immisji] Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Te regulacje dotyczą zarówno odprowadzania wód do drogi bez zezwolenia jak i zanieczyszczania drogi piaskiem mułem oraz innymi nieczystościami ze zjazdów.

W niniejszym piśmie nie odnoszę się do regulacji prawnych wynikających z ustawy z dnia 17 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Mając na uwadze skutki zmian klimatycznych w postaci częstych nawałnic deszczowych, celu zapobiegnięcia zalewaniu posesji należy przebudować wszystkie zjazdy na omawianym odcinku drogi w oparciu o stosowną dokumentację techniczną uzgodnioną z ZDP Lwówek Śląski i utrzymywać je zgodnie z zaleceniem zarządcy drogi.

KIEROWNIK
Zarządu Dróg Powiatowych w Lwówku Śl.
mgr inż. Marek Makowski

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Pławna Górna.
2. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz.
3. Rada Miasta i Gminy Lubomierz.
4. a.a.