

**UCHWAŁA NR XXXIX/233/21  
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego na czas nieokreślony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 88,48m<sup>2</sup> mieszczącego się na parterze budynku nr 22 w Pławnej Górnej, na działce 404, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW NR JG1S/00022429/9.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy  
Lubomierz  
Michał Pater**

## **UZASADNIENIE**

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia mogą być zawarte jedynie za zgodą rady.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Gminy Lubomierz**

**Michał Pater**