

Informacja Referatu Technicznego na temat postępu prac zadania pn. Rewitalizacja zabytkowego układu urbanistycznego w centrum miasta oraz modernizację zabytkowych budynków przy Placu Wolności 67 (Remiza OSP) i ul. Kowalskiego 1 (Dom Płócienników).

Na początku każdego miesiąca odbywają się rady budowy przy udziale Wykonawców, inspektorów nadzoru inwestorskiego i projektanta podczas, których są omawiane bieżące sprawy i problemy przedmiotowych inwestycji. Z każdej rady budowy sporządzany jest protokół.

Postęp prac:

1. Rewitalizacja zabytkowego układu urbanistycznego w centrum miasta – Rynek

Trwają prace związane z wymianą sieci kanalizacji ogólnospławnej w części reprezentacyjnej rynku. Prowadzone są rozmowy z Przedsiębiorstwem „Izery” na temat sposobu podłączenia budynków do nowej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Z uwagi na okres zimowy prace prowadzone są w ograniczonym zakresie.

2. Budynek przy ul. Kowalskiego 1 - Dom Płócienników

Rozpoczęto prace rozbiórkowe. Wykonawca zgłosił kwestię złego stanu więźby dachowej, co może skutkować powstaniem dodatkowych kosztów. Całkowita ocena konstrukcji dachu nastąpi dopiero po zdjęciu pokrycia dachowego.

Plac Wolności 67 - Remiza OSP

Trwają prace rozbiórkowe polegające m. in. na skuwaniu tynków oraz prace porządkowe na poddaszu. W najbliższym czasie Wykonawca przystąpi do naprawy konstrukcji dachu i wzmocnienia sklepień. W styczniu Wykonawca zgłosił problem znacznego odchylenia od pionu ściany zewnętrznej zachodniej elewacji. Po wizycie projektanta wykonano badania geotechniczne gruntu, na którym posadowiony jest fundament przedmiotowej ściany. Jak wynika z opinii geotechnicznej grunt jest nienośny, co jest jedną z przyczyn odchylenia się ściany. Jedynym rozwiązaniem na wzmocnienie fundamentu jest wykonanie palowania w obrębie przedmiotowego fundamentu. Obecnie trwają rozmowy wykonawcy z potencjalnymi podwykonawcami na temat technologii oraz kosztów wzmocnienia fundamentów. Przedstawiciele OSP zaproponowali zmianę bram garażowych. Projektant, który pełni nadzór autorski zaproponował zastosowanie bram otwieranych do góry (segmentowych) zamiast bram skrzydłowych (zawartych w projekcie) od strony ul. Majowej. Dwie bramy w podwórzu pozostają bez zmian zgodnie z projektem.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz