

DATA WYKONANIA:
08.04.2019 r.
MK

Lubomierz, 08.04.2019 r.

INFORMACJA NA TEMAT STANU ZAAWANSOWANIA PRAC W PROJEKCIE REWITALIZACJI

Inwestor dwa razy w miesiącu organizuje rady budowy, w których uczestniczą Wykonawcy, inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branży, projektant, kierownicy budowy, kierownicy robót, Konserwator Zabytków oraz przedstawiciele ZUOK Izery podczas których są omawiane bieżące sprawy i problemy przedmiotowych inwestycji. Z każdej rady budowy sporządzany jest protokół. Wykonawcy częściowo zgłaszają do odbioru poszczególne prace, które kontrolowane są przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

1. Rewitalizacja zabytkowego układu urbanistycznego w centrum miasta – Rynek.

Trwają prace związane z przebudową kanalizacji ogólnospławnej i sieci wodociągowej. Obecnie postęp prac związanych z instalacjami wynosi ok. 60% całego zadania. W części reprezentacyjnej rynku trwają prace związane z ułożeniem linii elektroenergetycznych pod nowe oświetlenie uliczne. W ramach inwestycji Tauron Dystrybucja na własny koszt wymienia linie kablowe elektroenergetyczne oraz modernizuje sieć. W głównej części rynku zostały wykonane warstwy konstrukcyjne jezdni i placu, dla których zostały przeprowadzone badania nośności, dla których wyniki wyszły pozytywne. Pojawiające się wykopaliska archeologiczne są nadzorowane przez archeologa, który je inwentaryzuje i podejmuje stosowne decyzje. W związku z zaleceniami Konserwatora Zabytków nastąpiły zmiany w projekcie polegające na: odtworzeniu rynsztoku za budynkiem Urzędu z koryt zabytkowych zdemontowanych z rynku, wbudowanie w części rynku zabytkowych płyt granitowych zdemontowanych z rynku oraz wykonanie jezdni w całości tj. od wjazdu do remizy OSP z kostki bazaltowej.

2. Rewitalizacja Domu Płócienników – ul. Kowalskiego 1

Trwają prace związane z naprawą więźby dachowej. Zostały skute tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Wykonawca jest na etapie uzgodnienia stolarki okiennej. Zakończyły się prace rozbiórkowe, a także rozpoczęto wykonywanie tynków. Wykonawca skupił siły robocze na zapleczu budynku. Teren został uporządkowany. Przystąpiono do odtworzenia muru wschodniego, a także budowy muru oporowego. Gmina Lubomierz zawarła nowe porozumienie z właścicielami nieruchomości przy ul. Kowalskiego 2 w celu wejścia na ich działkę, które jest konieczne przy wykonywaniu prac związanych z murem oporowym. Na ostatniej radzie budowy inspektor nadzoru inwestorskiego zobligował Wykonawcę do zwiększenia tempa robót.

3. Rewitalizacja Remizy OSP w Lubomierzu

Wykonawca zakończył prace związane ze skuciem tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz roboty rozbiórkowe. Remont wiaty na placu został zakończony. Trwają prace związane z wzmocnieniem łuków. Rozpoczęto poszerzanie bram wjazdowych oraz prace związane z instalacją elektryczną. Wykonano dodatkowe roboty naprawcze stropu łukowego oraz wykonano dodatkowe ściągania ścian. Z uwagi na nieodpowiednie warunki gruntowe oraz zły stan

techniczny ścian i fundamentów konieczne będzie wykonanie wzmocnienia fundamentów, tzw. palowanie, oraz wykonanie częściowego odwodnienia budynku, obecnie Wykonawca kosztorysuje przedmiotowe prace. W najbliższym możliwym terminie Wykonawca przystąpi do usunięcia skratowanego słupa przy budynku remizy. Wykonawca złożył najniższą ofertę cenową.

Kierownik
Referatu Technicznego
Przemysław Kułaga
Przemysław Kułaga