

Informacja o stanie mienia komunalnego

na dzień
31 grudnia 2018 roku

- I. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do informacji o stanie mienia komunalnego, wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

- II. Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.

I. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego Gminy Lubomierz na dzień 31.12.2018 roku w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 roku.

CZĘŚĆ 1. Informacja dotycząca sprzedaży mienia komunalnego za okres od 31.12.2017 r. do 31.12.2018 r.

- 1) Na terenie obrębów miasta Lubomierz zostały sprzedane następujące nieruchomości nie zabudowane, oznaczone jako działki numer

1. Obręb 2:

1. 64/18 o pow. 1188 m²

- 2) Na terenie obrębów gminy Lubomierz nie sprzedano żadnej nieruchomości nie zabudowanej.
- 3) Na terenie obrębów miasta Lubomierz nie sprzedano żadnej nieruchomości zabudowanej.
- 4) Na terenie obrębów gminy Lubomierz nie zostały sprzedane nieruchomości zabudowane.
- 5) Na terenie obrębów miasta Lubomierz nie zostały sprzedane następujące nieruchomości zabudowane, oznaczone jako działki numer, z określeniem udziału we współwłasności i wyodrębnieniem prawa do własności lokalu mieszkalnego:

1. Obręb I:

1. 25/4 o pow. 385 m², udz. 2787/10000 (1 lokal)

- 6) Na terenie obrębów sołectw nie sprzedano żadnej nieruchomości zabudowanej, z określeniem udziału we współwłasności i wyodrębnieniem prawa do własności lokalu mieszkalnego.
- 7) Na terenie obrębów miasta Lubomierz zostały oddane udziały we współużytkowaniu wieczystym następujące nieruchomości zabudowane, oznaczone jako działki numer i wyodrębnieniem prawa własności do lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego.

1. Obręb I:

1. 88/36 o pow. 136 m², udz. 1772/10000 (1 lokal)
2. 22/9 o pow. 205 m², udz. 1997/10000 (1 lokal)
3. 94 o pow. 1253 m², udz. 1511/10000 (1 lokal)
4. 94 o pow. 1253 m², udz. 1193/10000 (1 lokal)

2. Obręb II:

1. 60 o pow. 1568 m², udz. 1576/10000 (1 lokal)

8) Na terenie obrębów miasta Lubomierz nie zostały sprzedane żadne nieruchomości zabudowane, oznaczone jako działki numer, z określeniem udziału we współwłasności i wyodrębnieniem prawa do własności lokalu użytkowego.

9) Na terenie obrębów miasta Lubomierz nie zostało przekształcone decyzją administracyjną prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działki numer.

10) Ze stanu mienia gminnego w 2018 roku ubyło:

1. Lokale mieszkalne – 6

2. Działki niezabudowane – 1

Łącznie na kwotę: 19 757,10 zł.

CZĘŚĆ 2. Informacja dotycząca nabycia i zbycia na mieniu komunalnym za okres od 31.12.2017 r. do 31.12.2018 r.

Nabycie:

1) Z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego Gmina Lubomierz nabyła do zasobów mienia komunalnego nieruchomość zabudowaną:

1. Obręb I:

1. 43 o pow. 180 m²

Łączna wartość nieruchomości zabudowanej według decyzji Wojewody: 250 000 zł.

2) Na podstawie umowy cywilnoprawnej z osobą fizyczną Gmina Lubomierz nabyła do zasobów mienia komunalnego nieruchomość, oznaczoną jako działka numer w następującym obrębie miasta:

1. Obręb I:

1. 137 o pow. 8400 m²

2. Wojciechów:

1. 408/9 o pow. 100 m²

Łącznie na kwotę: 28 252,30 zł.

II. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r.

	Metraż (m ²)	Wartość aktualna (zł)
Obręb: Chmielów		
Grunty orne	5 000,00	3 760,20
Łąki trwałe	12 312,00	4 863,14
Pastwiska trwałe	5 800,00	2 290,95
Grunty rolne zabudowane	6 500,00	3 523,47
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	7 429,00	3 686,09
Drogi	338 953,00	6 885,88
RAZEM	375 994,00	25 009,73
Obręb: Golejów		
Grunty orne	10 400,00	6 930,00
Pastwiska trwałe	6 630,00	5 266,30
Grunty rolne zabudowane	3 002,21	446,90
Grunty zadrzewione i zakrzewione	4 900,00	3 892,13
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	13 900,00	2 069,10
Drogi	226 100,00	4 500,00
RAZEM	264 932,21	23 104,43
Obręb: Janice		
Pastwiska trwałe	600,00	3 959,42
Grunty rolne zabudowane	4 702,00	3 124,11
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	11 500,00	7 640,88
Użytki kopalne	700,00	4 619,32
Drogi	173 151,00	3 714,18
Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	73,00	1,53
RAZEM	190 726,00	23 059,44
Obręb: Lubomierz I		
Grunty orne	26 407,25	3 921,78
Łąki trwałe	30 280,00	63 671,26
Pastwiska trwałe	10 885,00	22 888,44
Grunty rolne zabudowane	2 691,04	1 243,86
Grunty pod rowami	659,00	1 385,72
Nieużytki	2 176,25	4 576,11
Lasy	8 863,00	18 636,67
Grunty zadrzewione i zakrzewione	3 450,00	7 254,49
Tereny mieszkaniowe	98 034,00	45 300,59
Inne tereny zabudowane	28 741,00	15 667,55
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	12 553,00	5 771,34
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	24 947,00	11 531,09
Drogi	78 118,00	32 170,27
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	12 093,00	25 428,55
RAZEM	339 897,54	259 447,72
Obręb: Lubomierz II		
Grunty orne	17 199,00	2 554,25
Łąki trwałe	74 985,00	155 176,63
Pastwiska trwałe	6 111,00	12 849,91
Grunty rolne zabudowane	4 323,00	1 998,19
Grunty pod rowami	3 593,00	7 555,18
Grunty zadrzewione i zakrzewione	1 195,00	2 512,79
Tereny mieszkaniowe	15 198,64	7 025,17
Inne tereny zabudowane	9 833,00	4 545,04
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	21 633,00	10 061,11
Drogi	52 925,00	21 853,35
Tereny kolejowe	20 234,00	42 547,04
RAZEM	227 229,64	268 678,66
Obręb: Maciejowiec		
Pastwiska trwałe	1 000,00	436,10
Grunty rolne zabudowane	3 300,00	1 053,90
Drogi	163 400,00	3 060,00
RAZEM	167 700,00	4 550,00
Obręb: Miłęczce		
Grunty orne	1 800,00	1 958,60
Łąki trwałe	15 013,00	32 079,50
Pastwiska trwałe	14 596,00	10 213,03
Grunty rolne zabudowane	3 054,14	134,79
Grunty pod rowami	600,00	419,82
Lasy	7 400,00	5 177,87
Tereny przemysłowe	5 867,00	258,95

Inne tereny zabudowane	1 164,00	51,37
Drogi	184 334,00	3 900,01
Tereny kolejowe	44 100,00	111 725,00
RAZEM	277 928,14	165 918,94
Obręb: Oleszna Podgórska		
Grunty orne	1 550,00	10 033,98
Łąki trwałe	6 000,00	5 705,53
Pastwiska trwałe	18 402,00	17 498,84
Grunty rolne zabudowane	24 675,33	3 454,54
Grunty pod rowami	1 736,00	1 650,80
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	3 400,00	3 233,13
Inne tereny zabudowane	122,00	17,08
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	1 300,00	182,00
Drogi	259 566,00	6 699,99
Tereny kolejowe	91 700,00	112 490,52
RAZEM	408 451,33	160 966,41
Obręb: Pasicznik		
Grunty orne	33 300,00	18 618,49
Pastwiska trwałe	21 100,00	6 164,78
Grunty rolne zabudowane	7 365,00	24 295,22
Lasy	21 000,00	6 135,56
Grunty zadrzewione i zakrzewione	600,00	175,30
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1 200,00	3 958,50
Drogi	217 121,00	50 158,05
RAZEM	301 686,00	109 505,90
Obręb: Pławna		
Grunty orne	23 300,00	15 466,18
Pastwiska trwałe	16 470,00	11 308,20
Grunty rolne zabudowane	23 561,13	4 495,98
Lasy	8 900,00	6 268,68
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	11 900,00	2 285,61
Drogi	703 765,00	26 529,08
Tereny kolejowe	151 100,00	106 426,72
Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	30,00	21,13
RAZEM	939 026,13	172 801,58
Obręb: Pokrzywnik		
Pastwiska trwałe	5 300,00	625,34
Grunty rolne zabudowane	6 297,00	25 836,31
Grunty pod rowami	200,00	23,60
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3 800,00	163,69
Użytki kopalne	2 400,00	283,17
Drogi	70 698,00	830,00
RAZEM	88 695,00	27 762,11
Obręb: Popielówek		
Grunty orne	4 500,00	187,00
Łąki trwałe	300,00	444,12
Pastwiska trwałe	15 000,00	22 206,15
Grunty rolne zabudowane	6 800,00	3 590,82
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12 700,00	6 706,40
Drogi	175 843,00	1 070,01
RAZEM	215 143,00	34 204,50
Obręb: Radoniów		
Grunty orne	4 200,00	1 800,00
Pastwiska trwałe	1 200,00	989,00
Grunty rolne zabudowane	4 300,00	84,46
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	18 000,00	353,53
Drogi	168 993,00	2 808,71
RAZEM	196 693,00	6 035,70
Obręb: Wojciechów		
Grunty orne	13 500,00	3 149,53
Łąki trwałe	300,00	536,94
Pastwiska trwałe	2 668,00	5 396,21
Grunty rolne zabudowane	2 408,04	376,74
Lasy	9 700,00	17 361,06
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	17 400,00	2 722,34
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1 500,00	234,68
Drogi	357 090,00	6 886,47
RAZEM	404 566,04	36 663,97
OGÓLEM	4 398 668,03	1 317 709,09

2.1 Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowiące własność Gminy Lubomierz

1. Lubomierz

użytkowanie wieczyste – 4,4395 ha

2. Gmina

użytkowanie wieczyste – 4,7813 ha

2.2 Mienie Gminne zagospodarowane jest w następujący sposób:

- oddane w użyczenie jednostkom organizacyjnym (budynki, obiekty kultury, obiekty OSP, obiekty szkolne, przedszkola, żłobek) oraz na rzecz NZOZ, ZOUK Izery, Stowarzyszenie „Klasztor”, Stowarzyszenie „Przyjaciół Lubomierza”, Stowarzyszenie „LGD Partnerstwo Izerskie”, Stowarzyszenie „Nasz Chmiel”
- oddane w dzierżawę, najem (budynki, lokale, grunt)
- oddane w użytkowanie wieczyste (osoby fizyczne, Spółdzielnia Mieszkaniowa)

2.3 Wykaz obiektów komunalnych.

Lp	Miejscowość	Zabudowania mieszkalne	Świetlica + część mieszkalna	Klub + część mieszkalna	Szkoła	Remiza	Przedszkole	Inne użytkowe
1.	Chmiel		1 (bez części mieszkalnej)			1		1
2.	Golejów		1	1		1		
3.	Janice		1 (bez części mieszkalnej)			1		1
4.	Maciejowiec		1			1		1
5.	Milęcice		1			1		2
6.	Oleszna Podgórska	2	1			1		
7.	Pasiecznik	1	1 (bez części mieszkalnej)			1		3
8.	Plawna	1			1			4
9.	Pokrzywnik	1	1			1		1
10.	Popielówek		1			1		1
11.	Radoniów		1 (bez części mieszkalnej)					
12.	Wojciechów		1			1	1	1
13.	Lubomierz	11		1 (bez części mieszkalnej)	3	1	1	-budynek Urzędu -sala gimnastyczna -Stacja Uzdatniania Wody Oczyszczalnia ścieków -budynek szatni -kąpielisko miejskie -internat

Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność Gminy – 173 w tym w budynkach stanowiących współwłasność 83

Środki trwale wg wartości brutto w 2018 roku:

Grupa 0 - grunty – **1.317 709,09 zł**

Grupa I – budynki i lokale – **15.164 117,83 zł**

Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej – **20.677 067,05 zł**

Grupa III – kotły i maszyny energetyczne – **99.500,00 zł**

Grupa IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – **656 537,27 zł**

Grupa V – spec, maszyny, urządzenia i aparaty – **231.516,50 zł**

Grupa VI – urządzenia techniczne – **331.498,89 zł**

Grupa VII – środki transportowe – **1.347 647,77 zł**

Grupa VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia – **173 521,05 zł**

Pozostałe środki trwale w użytkowaniu:

UGiM Lubomierz – wyposażenie – **586.178,67 zł**

OSP – **126 088,79 zł**

Sołectwa – **168 542,54 zł.**

Sporządziła:

Monika Wojnarowicz

mł. ref. ds. wymiaru podatków i opłat