

UCHWAŁA NR.....
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 801 ze zm.)

§1

Wyraża się zgodę na zamianę n/w nieruchomości gminnej na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej:

- Pasiecznik, obręb Pasiecznik
numer 797/1, AM 3 o powierzchni 0,0279 ha
stanowiąca własność Gminy Lubomierz,
dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim
prowadzi KW nr JG1S/00015208/2
- Pasiecznik, obręb Pasiecznik
numer 669/2, AM 3 o powierzchni 0,0308 ha
stanowiąca własność osoby fizycznej,
dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim
prowadzi KW nr JG1S/00034235/9

§2


Zamiana, o której mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.


RADCA PRAWNY
Dominik Kubacki


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

UZASADNIENIE
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Właściciele działki nr 714 i 669/1, 669/2, 669/3 obręb Pasiecznik wystąpili z wnioskiem o dokonanie zmian przebiegu gruntowej drogi gminnej nr 797 obręb Pasiecznik. W wyniku podziału działki 669 stanowiącej własność osób fizycznych działka 669 została podzielona na 669/1, 669/2, 669/3 w drodze decyzji z dnia 12.09.2018 roku Nr RT-GB.6724.1.2018. Natomiast działka 797 stanowiąca drogę została podzielna na 797/1 i 797/2 w drodze decyzji z dnia 12.09.2018 roku Nr RT-GB.6724.1.2018. Dokonana zostanie likwidacja części drogi nr 797/1 obręb Pasiecznik biegnącej pomiędzy działkami nr 713, 714, 669/1, 669/2, 669/3 obręb Pasiecznik. Wydzielona część drogi 797/1 stanie się przedmiotem zamiany pomiędzy Gminą Lubomierz a osobami fizycznymi na działkę nr 669/2 obręb Pasiecznik z przeznaczeniem pod przebieg nowej drogi. Zamiana nieruchomości gminnej na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej umożliwi racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie własnej nieruchomości.

Warunki zamiany nieruchomości zostały określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który stanowi podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Zostały również sporządzone stosowne operaty szacunkowe.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.