



Lubomierz, 03.06.2019

**Mieszkańcy Gminy i Miasta Lubomierz**

**RADA GMINY I MIASTA**

**LUBOMIERZ**

Jako mieszkańcy Gminy i Miasta Lubomierz w ramach inicjatywny obywatelskiej wnosimy o wyrażenie zgody na udzielenie nam bonifikaty od opłaty jednorazowej, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów, stanowiących własność Gminy i Miasta Lubomierz w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym będącym właścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi lub współwłaścicielami udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnym

Bonifikaty proponujemy udzielić na pisemny wniosek osób którzy zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w kwocie pozostałej do spłaty.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu winna wynosić:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie:
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku, w którym nastąpiło przekształcenie:
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku, w którym nastąpiło przekształcenie:
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku, w którym nastąpiło przekształcenie:
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku, w którym nastąpiło przekształcenie:
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku, w którym nastąpiło przekształcenie

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716) prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

W przypadku gruntu, który na taki cel zabudowany zostanie po dacie określonej w ustawie, prawo użytkowania wieczystego przekształca się w prawo własności z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi, na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, a w przypadku aktualizacji opłaty rocznej — równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w trzecim roku od aktualizacji.

Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przy czym opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości odpowiednio: 60% — gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, 50% — opłata zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu, 40% — opłata zostanie wniesiona w trzecim roku, 30% — opłata zostanie wniesiona w czwartym roku, 20% — opłata zostanie wniesiona w piątym roku, 10% — opłata zostanie wniesiona w szóstym roku.

W odniesieniu do gruntów jednostek samorządu terytorialnego, art. 9 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym

bonifikaty od opłaty za dany rok, na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku. Także w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

W uchwale rady albo sejmiku określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W odniesieniu do nieruchomości Gminy i Miasta Lubomierz, proponuje się udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy i Miasta Lubomierz, wnoszonej za dany rok. Stawka maksymalna w wysokości 60% przysługiwać będzie w przypadku opłaty należnej za rok, w którym nastąpiło przekształcenie.

Wprowadzenie bonifikaty od opłaty wnoszonej za dany rok umożliwi skorzystanie z niej m.in. osobom fizycznym ubiegającym się do tej pory o bonifikatę od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, a także w przypadkach, gdy opłata jednorazowa, nawet po zastosowaniu bonifikaty, stanowić będzie znaczne obciążenie finansowe.

Z uwagi na przyznaną ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. obowiązkową bonifikatę przy jednorazowym wniesieniu opłaty za przekształcenie za grunty Skarbu państwa, zasadnym jest, udzielenie takiej samej bonifikaty przy przekształcaniu gruntów stanowiących własność Gminy i Miasta Lubomierz.

**Argumentem przeciwko tej bonifikacie nie może być liczba osób, które dokonały już całkowitej wpłaty, ponieważ przed dokonaniem takiej wpłaty powinny zostać one poinformowane o możliwości podjęcia przez Radę Gminy i Miasta Lubomierz uchwały o bonifikacie.**

