

**UCHWAŁA NR X/81/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Lubomierzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 801 ze zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Lubomierz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 18/11 o pow. 1,164 m², 18/12 o pow. 1,062 m², 18/13 o pow. 919 m², 18/14 o pow. 927 m², 18/15 o pow. 1,166 m², 18/16 o pow. 1,150 m², 18/17 o pow. 1,197 m², 18/18 o pow. 1,444 m², 18/19 o pow. 956 m², 18/20 o pow. 933 m², 18/21 o pow. 1,006 m², 18/22 o pow. 1,023 m², 18/23 o pow. 1,088 m², 18/24 o pow. 1,063 m², 18/25 o pow. 1,063 m², 18/26 o pow. 1,140 m² położonych w Lubomierzu, dla których Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą JG1S/00024843/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Lubomierz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 18/49 o pow. 7442 m² położonej w Lubomierzu, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą JG1S/00024843/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej
Gminy
Lubomierz Michał Pater**

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nabycie nieruchomości położonych w Lubomierzu. Nieruchomości te stanowią własność Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest spółka „Waldex” z ograniczoną odpowiedzialnością. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXII/135/12 z dnia 31 lipca 2012 r., tereny znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „MU”, który określony jako:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
2. Przeznaczenie dopuszczalne: działalność produkcyjna pod warunkiem, że nie będzie kolidować z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, parkingi i place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona oraz obiekty małej architektury oraz urządzenia niezbędne dla obsługi handlu.

Warunki kupna nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który stanowi podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Zostały również sporządzone stosowne operaty szacunkowe. Nabycie nieruchomości nastąpi umową kupna - sprzedaży zawartą w formie aktu notarialnego.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez radę gminy niniejszej uchwały wydaje się wskazane i uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Lubomierz
Michał Pater**