

Lubomierz, 17.09.2019 r.

## INFORMACJA NA TEMAT STANU ZAAWANSOWANIA PRAC W PROJEKCIE REWITALIZACJI

RADA MIAJSKA GMINY  
LUBOMIERZ  
59-623  
tel. 075 783 3151, 075 783 3166,  
fax 075 783 3157  
17.09.2019

Inwestor dwa razy w miesiącu organizuje rady budowy, w których uczestniczą Wykonawcy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branży, Projektant, Kierownik budowy, Kierownicy robót, Konserwator Zabytków podczas których są omawiane bieżące sprawy i problemy przedmiotowych inwestycji. Z każdej rady budowy sporządzany jest protokół. Wykonawcy częściowo zgłaszają do odbioru poszczególne prace, które kontrolowane są przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

### 1. Rewitalizacja zabytkowego układu urbanistycznego w centrum miasta – Rynek.

Przedmiotowa inwestycja została zakończona i odebrana. W odbiorze końcowym uczestniczyli przedstawiciele Gminy Lubomierz, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż, Wykonawca, Kierownik budowy, Projektant oraz przedstawiciele Urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury w Jeleniej Górze. W dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono wad. Całkowita wartość inwestycji zgodnie z umową nr 39/2019 z dnia 01 października 2018 r. wyniosła 7 835 271,72 zł. Na chwilę obecną trwają prace porządkowe. Rewitalizacja rynku w Lubomierzu obejmowała: remont nawierzchni rynku, remont obiektów małej architektury, budowę instalacji iluminacji świetlnej, przebudowę sieci i przyłączy wodociągowych i przebudowę sieci i przyłączy kanalizacji ogólnospławnej w Lubomierzu. Wykonawca udzielił na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.

### 2. Rewitalizacja Domu Płócienników – ul. Kowalskiego 1

Na chwilę obecną trwają prace na wszystkich frontach robót budowlanych. W szczególności prowadzone są roboty wykończeniowe oraz montażowe w budynku. Zakończona została budowa muru oporowego na zapleczu budynku. Wykonawca przystąpił do układania nawierzchni z kostki bazaltowej w obrębie podwórza. Zgodnie z umową nr 41/2018 z dnia 05.10.2019 r. oraz podpisanym aneksem do ww. umowy dot. przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych do dnia 16 września 2019 r., Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia robót budowlanych. W zawiązku z powyższym Inwestor pismem z dnia 17.09.2019 r. poinformował Wykonawcę o naliczeniu kar umownych za każdy dzień zwłoki od dnia 17.09.2019 r. do czasu faktycznego odbioru robót budowlanych.

### 3. Rewitalizacja Remizy OSP w Lubomierzu

Wykonawca zakończył prace konstrukcyjne na obiekcie. Obecnie prowadzone są prace tynkarskie, dekarские, instalacyjne oraz montażowe stolarki okiennej. Dobiega końca remont dachu i drewnianej wieży przy remizie. Po montażu bram i okien Wykonawca przystąpi do prac wykończeniowych w budynku. Ostatnim etapem inwestycji będzie przebudowa zagospodarowania terenu Ochotniczej Straży Pożarnej. Zgodnie z umową planowany termin zakończenia robót budowlanych to 31 października 2019 r. Na dzień dzisiejszy ww. termin nie jest zagrożony.

Kierownik  
Referatu Technicznego  
Przemysław Kułaga