

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....<sup>XI/82/19</sup>  
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz  
z dnia .....<sup>26.08.2019 r.</sup>

**zmieniająca Uchwałę nr X/81/19 z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Lubomierzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 801 ze zm.) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

§1

W uchwale nr X/81/19 z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Lubomierzu wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych na rzecz Gminy Lubomierz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 18/11 o pow. 1164 m<sup>2</sup>, 18/12 o pow. 1062 m<sup>2</sup>, 18/13 o pow. 919 m<sup>2</sup>, 18/14 o pow. 927 m<sup>2</sup>, 18/15 o pow. 1166 m<sup>2</sup>, 18/16 o pow. 1150 m<sup>2</sup>, 18/17 o pow. 1197 m<sup>2</sup>, 18/18 o pow. 1444 m<sup>2</sup>, 18/19 o pow. 956 m<sup>2</sup>, 18/20 o pow. 933 m<sup>2</sup>, 18/21 o pow. 1006 m<sup>2</sup>, 18/22 o pow. 1023 m<sup>2</sup>, 18/23 o pow. 1088 m<sup>2</sup>, 18/24 o pow. 1063 m<sup>2</sup>, 18/25 o pow. 1063 m<sup>2</sup>, 18/26 o pow. 1140 m<sup>2</sup>, 18/49 o pow. 7442 m<sup>2</sup> położonych w Lubomierzu w obrębie ewidencyjnym Lubomierz 2, dla których Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą JG1S/00024843/1. Nieruchomości zostaną nabyte za kwotę 370.000,00 zł brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych zero groszy).”

2) uchyla się §2.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta Lubomierz  
Marek Charabaszcz

## **UZASADNIENIE**

**do projektu Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz**  
zmieniającej Uchwałę nr X/81/19 z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Lubomierzu

Przedmiotem uchwały jest zmiana uchwały nr X/81/19 z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Lubomierzu. Nieruchomości te stanowią własność Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest spółka „Waldex” z o.o. Warunki nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych zostaną zawarte w umowie kupna - sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.

Niniejsza uchwała wprowadza zapisy o charakterze nabywanego przez Gminę prawa do nieruchomości i kwocie nabycia nieruchomości zgodnej z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr VII/61/19 z dnia 25 kwietnia 2019 roku i Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 79/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 roku w §1, oraz uwzględnia zmianę uzgodnień zawartych pomiędzy stronami, skutkującą dołączeniem działki opisanej w §2 uchwały nr X/81/19 z dnia 14 sierpnia 2019 r. do grupy działek wymienionych w §1 przedmiotowej uchwały, a tym samym uchyleniem §2.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały wydaje się wskazane i uzasadnione.