

**UCHWAŁA NR XI/84/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2019.506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2018.1945 ze zmianami), Rada Miejska Gminy Lubomierz, uchwała co następuje:

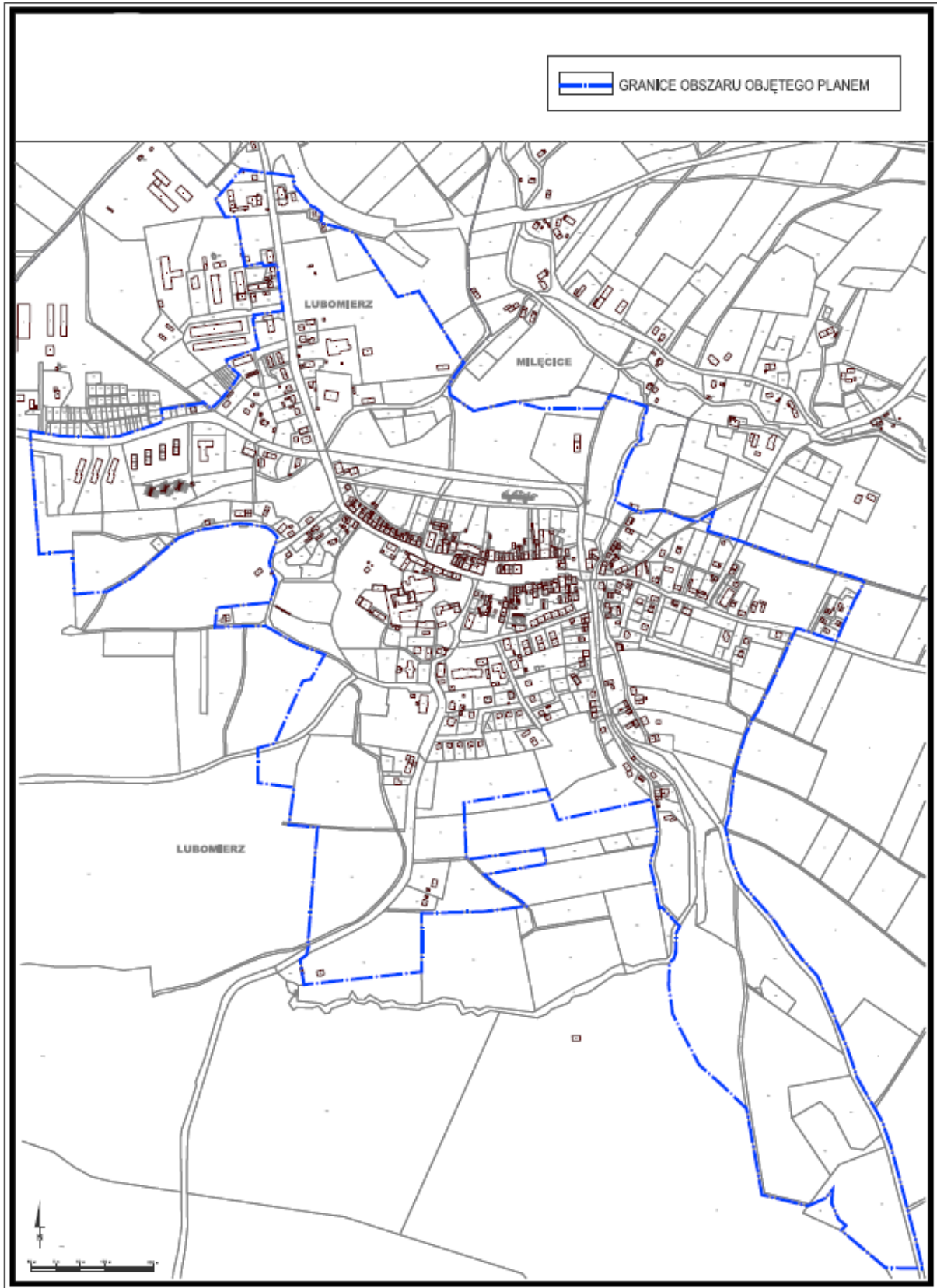
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej
Gminy
Lubomierz Michał Pater**



Uzasadnienie

Podjęcie prac nad planem wynika z inicjatywy własnej gminy w celu porządkowania ładu przestrzennego miasta Lubomierz oraz dostosowania ustaleń planu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Granice planu objęto tereny zurbanizowanej części miasta Lubomierz oraz tereny przewidziane do zainwestowania, stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Dla miasta Lubomierz obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, uchwalony Uchwałą nr XXI/151/2000 z dnia 27 października 2000 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 14 z dnia 28 lutego 2001 r.) wraz ze zmianami przeprowadzonymi w okresie do 2012 r. Uchwalony plan miejscowy w 2000 r. stracił na swojej aktualności w zakresie przeznaczenia terenów oraz dostosowania do obowiązujących aktów prawnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) wymaga zmian aktualizacyjnych i dostosowania do przepisów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2018, poz. 1945 z późniejszymi zmianami). W szczególności niezbędne jest uzupełnienie i aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy, który to artykuł i jego późniejsze zmiany w sposób istotny dezaktualizują zapisy planu.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) zaistniała konieczność wprowadzenia dodatkowych ustaleń wynikających z nowego brzmienia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 15. ust. 1. wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4,
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uzasadnienie do projektu uchwały musi zostać sporządzone już na etapie sporządzania projektu planu i poddane opiniowaniu wraz z tekstem i rysunkiem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Burmistrza zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz.

W dniu 24 lutego 2016 r. Rada Miejska Gminy Lubomierz podjęła Uchwałę Nr XVII/85/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz. Do studium zostały złożone liczne wnioski dotyczące zmiany sposobu zagospodarowania, w tym dla terenu miasta Lubomierz. W nowym dokumencie studium zostały uwzględnione wnioskowane tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej i elektrowni fotowoltaicznych. Tereny te nie są uwzględnione w obowiązującym planie miejscowym.

Przewidywane rozwiązania projektu planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz uchwalonego Uchwałą NR XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017r.

Podsumowanie

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym

również w zakresie obowiązujących aktów prawnych wykazała, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego. **Środki finansowe na realizację projektu planu dla przedmiotowego obszaru zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Lubomierz na rok 2019 – 2020 r.**

Opracowanie planu zostanie wykonane w skali 1:2000. Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne tj. mapy zasadnicze i mapy ewidencji gruntów, pozyskane zostaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim.

Niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Lubomierz
Michał Pater**