

UCHWAŁA NR XLV/126/19  
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz  
z dnia 30.12.2019 r.

**w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi  
własność Gminy Lubomierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 2a pkt 1,4,5, ust.3 i 4, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.)

**RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste, zamiany, najmu lub dzierżawy, użyczenia i oddania w trwałą zarząd nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz.
2. Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz do dokonywania czynności prawnych określonych w § 1 pkt.1 niniejszej uchwały z wyłączeniem lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach użyteczności publicznej, o sprzedaży których decydować będzie każdorazowo Rada Miejska Gminy Lubomierz
3. Przedmiotem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nie mogą być nieruchomości niezbędne dla właściwego wykonywania zadań Gminy.
4. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przysługuje ich najemcom.
5. Kandydat na nabywcę nieruchomości musi mieć uregulowane zobowiązania finansowe wobec gminy.
6. Sprzedaż lokalu następuje łącznie z udziałem we własności gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku oraz wspólnych części i urządzeń budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
7. Lokale użytkowe wyłączone są ze sprzedaży, wyjątek stanowią lokale użytkowe mieszczące się w budynkach, które w całości zejdą ze stanu gminy.  
Rada Miejska Gminy Lubomierz może podjąć odrębną uchwałę o sprzedaży lokalu użytkowego, a także udzieleniu bonifikaty nawet w sytuacji, gdy po jego sprzedaży budynek w całości nie zejdzie ze stanu gminy.
8. Koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży ponosi nabywca.

**§ 2**

1. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, która obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021r.
2. W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stosuje się następną bonifikatę w wysokości 50% ceny.

3. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty ustala się pierwszą ratę w wysokości 10% ceny sprzedaży lokalu. Kwota pozostała do spłaty rozłożona zostaje na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym płatnych w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku.

### § 3

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz:

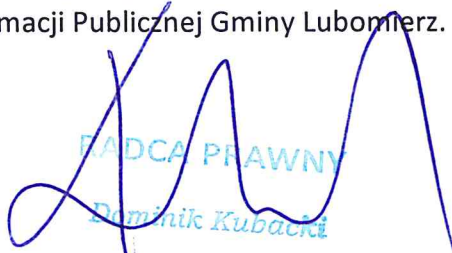
- UCHWAŁA NR IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz
- UCHWAŁA NR VII/29/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 23.03.2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz
- UCHWAŁA NR XLVI/236/09 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz
- UCHWAŁA nr XIN/67/11 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 października 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.
- UCHWAŁA NR XXXVm/224/13 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz
- UCHWAŁA nr XI/56/15 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 września 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz
- UCHWAŁA NR XXXIX/202/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

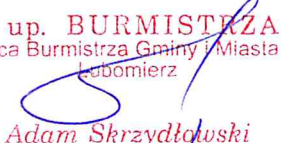
### § 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

  
RADCA PRAWNY  
Dominik Kubacki

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta  
Lubomierz  
  
Adam Skrzydłowski



### Ulgi stosowane przy sprzedaży lokali mieszkalnych w %

#### A) Budynki wybudowane do roku 1945

Stan techniczny budynku	Miasto Lubomierz		Tereny sołectw	
	Pojedynczy lokal	Wszystkie lokale	Pojedynczy lokal	Wszystkie lokale
Wymagający remontu kapitalnego	98%	99%	98%	99,9%
Nie wymagający remontu kapitalnego	90%	95%	95%	99%

#### B) Budynki wybudowane po roku 1945:

Stan techniczny budynku	Miasto Lubomierz		Tereny sołectw	
	Pojedynczy lokal	Wszystkie lokale	Pojedynczy lokal	Wszystkie lokale
Wymagający remontu kapitalnego	85%	95%	99%	99%
Nie wymagający remontu kapitalnego	75%	85%	90%	95%

**Objaśnienia:**

**Pojedynczy lokal** – dotyczy sprzedaży lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym.

Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych

**Wszystkie lokale** – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy

### Uzasadnienie :

Zastosowanie korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zwiększy zainteresowanie wśród najemców ich wykupem, czego efektem będzie sprzedaż lokali wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta  
Lubomierz

*Adam Skrzydłowski*