

UCHWAŁA NR IV/17/07  
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz  
z dnia 26 stycznia 2007r.

w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi  
własność Gminy Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 2a, 3 i 4, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 261, poz. 2603)

RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ  
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste, zamiany, najmu lub dzierżawy, użyczenia i oddania w trwałe zarząd nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz.

2. Przedmiotem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nie mogą być nieruchomości niezbędne dla właściwego wykonywania zadań Gminy.

3. Ustaloną zgodnie z art. 67 ustawy cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę w ten sposób, iż wynosi:

- 20% gdy przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny
- 10% gdy przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy

4. Kandydat na nabywcę nieruchomości pokrywa koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w zakresie opracowań geodezyjnych oraz sporządzenia operatu szacunkowego, ma uregulowane zobowiązania finansowe w stosunku do zarządcy nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży ponosi nabywca.

5. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przysługuje ich najemcom.

6. Sprzedaż lokalu następuje łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu lub we własności gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku oraz wspólnych części i urządzeń budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

7. Lokale użytkowe wyłączone są ze sprzedaży, wyjątek stanowią lokale użytkowe mieszczące się w budynkach, które w całości zejdą ze stanu gminy.

Rada Miejska Gminy Lubomierz może podjąć odrębną uchwałę o sprzedaży lokalu użytkowego nawet w sytuacji, gdy po jego sprzedaży budynek w całości nie zejdzie ze stanu gminy.

§ 2

8. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w tabeli nr 1.

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stosuje się następną bonifikatę w wysokości 50% ceny.

9. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty ustala się pierwszą ratę w wysokości 10% ceny sprzedaży lokalu. Kwota pozostała do spłaty rozłożona zostaje na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

### § 3

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz:

- Nr XXXVII/270/02 z dnia 29 maja 2002 roku w sprawie Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy i Miasta Lubomierz na lata 2002-2006 oraz zasady wynajmowania lokali.
- Nr II/5/02 z dnia 4 grudnia 2002 roku w sprawie zmian do uchwały Nr XXXVII/270/02 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 maja 2002 roku w sprawie Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy i Miasta Lubomierz na lata 2002-2006 oraz zasady wynajmowania lokali.
- Nr XVII/97/04 z dnia 26 marca 2004 roku w sprawie zmian do uchwały Nr XXXVII/270/02 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 maja 2002 roku w sprawie Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy i Miasta Lubomierz na lata 2002-2006 oraz zasady wynajmowania lokali.
- Nr XXIV/138/04 z dnia 26 listopada 2004 roku w sprawie zmian do uchwały Nr XXXVII/270/02 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 maja 2002 roku w sprawie Programu Gospodarowania zasobem Mieszkaniowym Gminy i Miasta Lubomierz na lata 2002-2006 oraz zasady wynajmowania lokali.

### § 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Z A Ł A C Z N I K Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz Nr IV/17/07  
z dnia 26 stycznia 2007r.

ULGI STOSOWANE PRZY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

A) Budynki wybudowane do roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
budynek mieszkalny, którego stan techniczny wymaga remontu kapitalnego	80	99	95	99,9
budynek mieszkalny, którego stan techniczny nie wymaga remontu kapitalnego	50	85	70	95

B) Budynki wybudowane po roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
budynek mieszkalny którego stan techniczny wymaga remontu kapitalnego	60	80	80	95
budynek mieszkalny, którego stan techniczny nie wymaga remontu kapitalnego	40	60	50	70

Objaśnienia:

**Pojedynczy lokal** – dotyczy sprzedaży jednego lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym. 2

Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych.

**Wszystkie lokale** – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy.

UCHWAŁA NR VII/29/07  
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz  
z dnia 23.03.2007

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 2a, 3 i 4, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 261, poz. 2603)

RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ  
uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wprowadza się następujące zmiany:

1.W § 1 pkt 4 w zdaniu pierwszym skreśla na końcu zdania kropkę i dodaje zdanie o treści „ lub zawarte porozumienie w sprawie uregulowania zobowiązań finansowych i zabezpieczenia ich spłaty”.

Zdanie drugie nie ulega zmianie.

2.W § 1 skreśla się pkt 7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.

UCHWAŁA NR XLVI/236/09  
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ  
z dnia 30 czerwca 2009 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 261, poz. 2603) z późn.zm.)

RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ  
uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 pkt 8 wprowadza się nową treść załącznika nr 1 do uchwały, który obowiązuje do 31 grudnia 2010 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

RADA MIEJSKA GMINY  
59-623 LUBOMIERZ  
tel. 075 783 3151, 075 783 3166  
fax 075 783 3157  
—J—

WICEPRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz  
*Barbara Urbanowicz*

Z A Ł A C Z N I K Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz Nr XLVI/236/09  
z dnia 30 czerwca 2009 roku

ULGI STOSOWANE PRZY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH  
w %

A) Budynki wybudowane do roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
budynek mieszkalny, którego stan techniczny wymaga remontu kapitalnego	95	99	95	99,9
budynek mieszkalny, którego stan techniczny nie wymaga remontu kapitalnego	80	90	90	95

B) Budynki wybudowane po roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
budynek mieszkalny którego stan techniczny wymaga remontu kapitalnego	80	90	95	95
budynek mieszkalny, którego stan techniczny nie wymaga remontu kapitalnego	70	80	80	90

Objaśnienia:

**Pojedynczy lokal** – dotyczy sprzedaży jednego lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym.

Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych.

**Wszystkie lokale** – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy.



uzasadnienie:

do uchwały nr XLVI/236/09 w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz z dnia 30.06.2009 roku.

Zastosowanie korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zwiększy zainteresowanie wśród najemców ich wykupem, czego efektem będzie sprzedaż lokali wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami.

RADA MIEJSKA GMINY  
59-623 LUBOMIERZ  
ul. 15 Stycznia 10, 016 700 0165  
tel. 71 755 5111

WICEPRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz

Barbara Jankowicz

**UCHWAŁA nr XIII/67/11**  
**Rady Miejskiej Gminy Lubomierz**  
**z dnia 26 października 2011 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651) z późn.zm.)

**RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

W Uchwale Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

w § 1 dodaje się pkt 1a nadając mu brzmienie:

Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz do dokonywania czynności prawnych określonych w punkcie 1 zmienianej uchwały.

zmienia się treść § 1 pkt 8 nadając mu brzmienie:

1. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w załączniku do uchwały, który obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.
2. Zmieniona treść, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.



**Z A Ł A C Z N I K**  
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XIII/67/11  
z dnia 26 października 2011 roku

**ULGI STOSOWANE PRZY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH**  
w %

A) Budynki wybudowane do roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
budynek mieszkalny, którego stan techniczny wymaga remontu kapitalnego	98	99	98	99,9
budynek mieszkalny, którego stan techniczny nie wymaga remontu kapitalnego	90	95	95	99

B) Budynki wybudowane po roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
budynek mieszkalny którego stan techniczny wymaga remontu kapitalnego	85	95	99	99
budynek mieszkalny, którego stan techniczny nie wymaga remontu kapitalnego	75	85	90	95

Objaśnienia:

**Pojedynczy lokal** – dotyczy sprzedaży jednego lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym.

Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych.

**Wszystkie lokale** – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek

## **U z a s a d n i e n i e:**

**do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz**

Kontynuacja zastosowania korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zwiększy zainteresowanie wśród najemców ich wykupem, czego efektem będzie sprzedaż lokali wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami.  
Wprowadzenie punktu 1a doprecyzuje uprawnienia Burmistrza.

**UCHWAŁA NR XXXVIII/224/13**  
**Rady Miejskiej Gminy Lubomierz**  
**z dnia 27 listopada 2013 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.) art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 2a, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 1 punkt 1a nadając mu brzmienie: „Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta do dokonywania czynności prawnych określonych w punkcie 1 uchwały z wyłączeniem lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach użyteczności publicznej o sprzedaży których decydować będzie każdorazowo Rada Miejska Gminy Lubomierz.”

2. Zmienia się treść § 1 punkt 4 zdanie 1 nadając mu brzmienie: „Kandydat na nabywcę nieruchomości ma uregulowane zobowiązania finansowe w stosunku do zarządcy nieruchomości lub zawarte porozumienie w sprawie uregulowania zobowiązań finansowych i zabezpieczenia ich spłaty”.

3. Zmienia się treść § 1 punkt 8 zdanie 1 nadając mu brzmienie: „Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w załączniku do uchwały, który obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015 roku”.

4. Zmienia się treść tabeli nr 1, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.



Tabela Nr 1

**Z A Ł A C Z N I K**  
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz Nr XXXVIII/224/13  
z dnia 27 listopada 2013 roku

**ULGI STOSOWANE PRZY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH**  
w %

A) Budynki wybudowane do roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	98	99	99	99,9
niewymagający remontu kapitalnego	90	95	95	99

B) Budynki wybudowane po roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	85	95	99	99
niewymagający remontu kapitalnego	75	85	90	95

Objaśnienia:

**Pojedynczy lokal** – dotyczy sprzedaży jednego lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym. Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych.

**Wszystkie lokale** – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy.

**Uzasadnienie**  
do UCHWAŁY NR XXXVIII/224/13  
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz  
z dnia 27 listopada 2013 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Kontynuacja zastosowania korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zwiększy zainteresowanie wśród najemców ich wykupem, czego efektem będzie sprzedaż lokali wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami.

Regulacje ustawowe nakładają na Burmistrza obowiązek podania do publicznej wiadomości ceny nieruchomości i nie zawierają podstawy przerwania obowiązku oszacowania lokalu na nabywcę – wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 24 stycznia 2012 roku sygn. I OSK 1807/11, tak więc przygotowując lokale komunalne do zbycia nie można żądać od potencjalnych nabywców nieruchomości gminnych zaliczek na poczet kosztów przygotowania ich do zbycia.

**UCHWAŁA nr XI/56/15**  
**Rady Miejskiej Gminy Lubomierz**  
**z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 2a, 3 i 4, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.)

**RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

W Uchwale Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 1 punkt 8 nadając mu brzmienie:
  - a) udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w załączniku do uchwały, który obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 roku

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.



Z A Ł A C Z N I K  
do Uchwały nr XI/56/15 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz  
z dnia 30 września 2015 roku

ULGI STOSOWANE PRZY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH  
w %

A) Budynki wybudowane do roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	98	99	98	99,9
niewymagający remontu kapitalnego	90	95	95	99

B) Budynki wybudowane po roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	85	95	99	99
niewymagający remontu kapitalnego	75	85	90	95

Objaśnienia:

**Pojedynczy lokal** – dotyczy sprzedaży jednego lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym.

Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych.

**Wszystkie lokale** – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy.

## **UZASADNIENIE**

Kontynuacja zastosowania korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zwiększy zainteresowanie wśród najemców ich wykupem, czego efektem będzie sprzedaż lokali wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami.

**UCHWAŁA NR XXXIX/202/17  
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku  
w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 2a pkt 1,4,5, ust.3 i 4, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.)

**RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ**

uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 1 punkt 8 nadając mu brzmienie:

a) udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w załączniku do uchwały, który obowiązuje do dnia 31 grudnia 2019 roku. W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stosuje się następną bonifikatę w wysokości 50% ceny.

2. Zmieniona treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2018 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Lubomierz

**Mariusz Kozłowski**



**Załącznik nr do uchwały NR XXXIX/202/17 Rady  
Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25.10.2017 roku**

Z A Ł A C Z N I K  
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz Nr XXXIX/202/17  
z dnia 25 października 2017 roku

**ULGI STOSOWANE PRZY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH  
w %**

A) Budynki wybudowane do roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	98	99	98	99,9
niewymagający remontu kapitalnego	90	95	95	99

B) Budynki wybudowane po roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	85	95	99	99
niewymagający remontu kapitalnego	75	85	90	95

Objaśnienia:

**Pojedynczy lokal** – dotyczy sprzedaży jednego lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym.

Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych.

**Wszystkie lokale** – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy.

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Kontynuacja zastosowania korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zwiększy zainteresowanie wśród najemców ich wykupem, czego efektem będzie sprzedaż lokali wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Lubomierz

**Mariusz Kozłowski**