

**UCHWAŁA NR XV/116/19  
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 2a pkt 1,4,5, ust.3 i 4, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.)

**RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ  
uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste, zamiany, najmu lub dzierżawy, użyczenia i oddania w trwały zarząd nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz.

2. Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz do dokonywania czynności prawnych określonych w § 1 pkt.1 niniejszej uchwały z wyłączeniem lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach użyteczności publicznej, o sprzedaży których decydować będzie każdorazowo Rada Miejska Gminy Lubomierz

3. Przedmiotem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nie mogą być nieruchomości niezbędne dla właściwego wykonywania zadań Gminy.

4. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przysługuje ich najemcom.

5. Kandydat na nabywcę nieruchomości musi mieć uregulowane zobowiązania finansowe wobec gminy.

6. Sprzedaż lokalu następuje łącznie z udziałem we własności gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku oraz wspólnych części i urządzeń budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

7. Lokale użytkowe wyłączone są ze sprzedaży, wyjątek stanowią lokale użytkowe mieszczące się w budynkach, które w całości zejdą ze stanu gminy. Rada Miejska Gminy Lubomierz może podjąć odrębną uchwałę o sprzedaży lokalu użytkowego, a także udzieleniu bonifikaty nawet w sytuacji, gdy po jego sprzedaży budynek w całości nie zejdzie ze stanu gminy.

8. Koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży ponosi nabywca.

**§ 2. 1.** Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, która obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r.

2. W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stosuje się następną bonifikatę w wysokości 50% ceny.

3. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty ustala się pierwszą ratę w wysokości 10% ceny sprzedaży lokalu. Kwota pozostała do spłaty rozłożona zostaje na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym płatnych w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku.

**§ 3.** Tracą moc uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz:

- UCHWAŁA NR IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz,
- UCHWAŁA NR VII/29/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 23.03.2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz,
- UCHWAŁA NR XLVI/236/09 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IW17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz,

- UCHWAŁA nr XIN/67/11 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 października 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz,
- UCHWAŁA NR XXXV m/224/13 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27 listopada 2013 r.w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz,
- UCHWAŁA nr XI/56/15 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 września 2015r.w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz,
- UCHWAŁA NR XXXIX/202/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
Gminy Lubomierz Michał Pater**

**Ulgi stosowane przy sprzedaży lokali mieszkalnych w %****A) Budynki wybudowane do roku 1945**

Stan techniczny budynku	Miasto Lubomierz		Tereny sołectw	
	Pojedynczy lokal	Wszystkie lokale	Pojedynczy lokal	Wszystkie lokale
Wymagający remontu kapitalnego	98%	99%	98%	99,9%
Nie wymagający remontu kapitalnego	90%	95%	95%	99%

**B) Budynki wybudowane po roku 1945:**

Stan techniczny budynku	Miasto Lubomierz		Tereny sołectw	
	Pojedynczy lokal	Wszystkie lokale	Pojedynczy lokal	Wszystkie lokale
Wymagający remontu kapitalnego	85%	95%	99%	99%
Nie wymagający remontu kapitalnego	75%	85%	90%	95%

Objaśnienia:

**Pojedynczy lokal** – dotyczy sprzedaży lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym. Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych

**Wszystkie lokale** – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy

## **UZASADNIENIE**

Zastosowanie korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zwiększy zainteresowanie wśród najemców ich wykupem, czego efektem będzie sprzedaż lokali wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Gminy Lubomierz**

**Michał Pater**