



**Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz**

Plac Wolności 1 59-623 Lubomierz  
tel. 75 78 33 166 \* fax 75 78 33 167  
[www.lubomierz.pl](http://www.lubomierz.pl) \* e-mail: [ugim@lubomierz.pl](mailto:ugim@lubomierz.pl)

RT.602.2.2020

Lubomierz, dnia 17.01.2020 r.

URZĄD MIEJSKIA GMINY  
59-623 LUBOMIERZ  
tel. 075 783 3151, 075 783 3166  
fax 075 783 3167

DATA WPKYNU:  
17.01.2020R.  
*[Signature]*

**Rada Miejska  
Gminy Lubomierz  
w/m**

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz w załączeniu przekazuje informację nt. szans rozwoju i możliwości Gminy Lubomierz w zakresie Odnawialnych Źródeł Energii.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz  
*Marek Chrabąszcz*

Otrzymują:  
1. adresat  
2. a/a



## Szanse rozwoju i możliwości Gminy w zakresie OZE

Zainteresowanie Odnawialnymi Źródłami Energii wśród mieszkańców Gminy jest coraz większe, co można zauważyć chociażby poprzez ich wnioski składane do tut. Urzędu.

Są to między innymi wnioski o zmianę przeznaczenia terenów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na tereny odnawialnych źródeł energii. Takiego typu podań wpłynęło 12 i dotyczyły one 48 działek. Obecnie Gmina rozpoczęła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz. W przyszłości, gdy ilość wniosków o zmianę Studium będzie już znaczna, gdy będą na nią zabezpieczone środki w budżecie oraz gdy zmiana Studium będzie zasadna, przedmiotowe wnioski podczas procedury zmiany tego dokumentu planistycznego zostaną ponownie rozpatrzone.

Urząd rozpatrywał również wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla instalacji fotowoltaicznych – elektrowni słonecznych oraz farm fotowoltaicznych. Jednakże wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust.5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy, o której mowa w art.88 ust.1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wydane decyzje były negatywne ze względu na brak kontynuacji zabudowy na danych terenach. Ustawa przewiduje parę wyjątków, kiedy w/w warunki nie muszą być spełnione. Dotychczas OZE nie były do nich zaliczane. Jednakże na chwilę obecną w art. 61 pkt. 3 dodano zapis, iż: przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art.2 pkt13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii.

Być może ten zapis ułatwi wydanie pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy dla odnawialnych źródeł energii.

Do Urzędu wpłynęło również 8 wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dot. farm fotowoltaicznych, z czego jedna została już wydana pozytywnie, natomiast pozostałe postępowania są jeszcze w trakcie.

Analizując szanse rozwoju i możliwości Gminy w zakresie Odnawialnych Źródeł Energii należy oprzeć się na aktualnej sytuacji gminy, jej terenie oraz wstępnym projekcie

Programu Ochrony Środowiska na lata 2020-2023 z perspektywą na 2027 Gminy Lubomierz. W programie tym wskazano, że czynniki atmosferyczne panujące w tej okolicy nie sprzyjają pozyskiwaniu odnawialnej energii elektrycznej z siły wiatru. Do tego wymagane byłoby usytuowanie masztów elektrowni wiatrowych, a należy pamiętać o walorach turystycznych gminy i o tym, aby nie zaburzyć jej krajobrazu.

Na pewno dużo łatwiejszym i korzystniejszym dla gminy byłoby wykorzystywanie promieniowania słonecznego. W Polsce generalnie istnieją dobre warunki do wykorzystania energii promieniowania słonecznego przy dostosowaniu typu systemów i właściwości urządzeń wykorzystujących tę energię do charakteru, struktury i rozkładu w czasie promieniowania słonecznego. W Gminie Lubomierz średnia wartość nasłonecznienia z wielolecia 1981-2010 wynosi około 1550 godzin.

Kolejnym źródłem energii odnawialnej są wody geotermalne. Wykorzystanie energii wód średnio i niskotemperaturowych powinno się odbywać głównie w miejskich systemach ciepłowniczych, wytwarzających przez cały rok ciepłą wodę użytkową i zapewniających pełne wykorzystanie odwiertu. Wydobycie wód średnio i niskotemperaturowych, z uwagi na mniejszą głębokość występowania zbiorników (1 500-2 000 m) niesie za sobą mniejsze ryzyko ekonomiczne, ale jest też mniej korzystne pod względem energetycznym.

Warto zwrócić uwagę na pompy ciepła, które stosuje się do ogrzewania lub chłodzenia różnych budynków, zarówno mieszkalnych, jak i przemysłowych. W pompach ciepła jako czynnik roboczy wykorzystuje się gaz, który skrapla się przy odpowiednim ciśnieniu i temperaturze. Aby uzyskać ciepło w tym procesie, pobiera się je z tzw. dolnego źródła (może nim być powietrze, grunt oraz zbiornik wodny, wody przemysłowe, ścieki), który może znajdować się na powierzchni ziemi lub pod nią.

Możliwość pozyskiwania energii odnawialnej stwarza również energetyka wodna. Elektrownie wodne są dość tanim źródłem energii i mogą szybko zmieniać generowaną moc w zależności od zapotrzebowania. Ich wadą jest ograniczona liczba lokalizacji, w których można je budować oraz wysoki koszt budowy. Powodowane są jednak znaczne zmiany w środowisku poprzez zahamowanie naturalnego biegu rzeki i tworzenie zbiorników retencyjnych.

Mając na uwadze fakt, że powinniśmy dążyć do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł, na terenie całej Gminy Lubomierz powinno przybywać obiektów wykorzystujących odnawialne źródła energii. Dotyczy to również gminnych budynków użyteczności publicznej. Jednakże wiąże się to z dysponowaniem odpowiednio dużymi środkami finansowymi przeznaczonymi na realizację takiej inwestycji.

Kierownik  
Referatu Technicznego  
  
Przemysław Kułaga