

URZĄD GMINY i MIASTA
LUBOMIERZ

WPLYNĘŁO: ZAL.

18. 03. 2020

L.dz. 3445.2020. Podpis: *[Signature]*

Skierowano do

Znak sprawy

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
Pan Marek Chrabąszcz
Plac Wolności 1,
59-623 Lubomierz

Do wiadomości: Rada Gminy
Lubomierz

[Signature]
OPINIA

na temat możliwości sprzedaży lokalu gminnego w świetlicy wiejskiej w Maciejowcu

W związku z możliwością wykupienia przez osobę prywatną mieszkania znajdującego się w budynku świetlicy wiejskiej w Maciejowcu chcemy wyrazić swoje obawy dotyczące przedmiotowej sprawy.

W 2019 roku nakładem własnym, a także przy udziale środków gminy Lubomierz wyremontowano główną salę oraz tzw. "klubik" świetlicy w Maciejowcu, w co zaangażowało się wielu mieszkańców. Udana inwestycja zachęciła znaczne grono osób, także spoza naszej wsi i gminy do uczestnictwa w licznych inicjatywach zorganizowanych przez Sołtysa, Radę Sołecką i mieszkańców.

Odświeżona przestrzeń zachęca osoby prywatne i podmioty zewnętrzne do wynajmu jej na cele organizacji wydarzeń rozrywkowych, kulturalnych oraz uroczystości rodzinnych. Potencjalne środki pozyskane z wynajmu świetlicy stwarzają realną możliwość finansowania kolejnych przedsięwzięć związanych z rozwojem naszej wsi, zarówno jej tkanki społecznej i estetycznej.

Formuła znacznej części wspomnianych wydarzeń charakteryzuje się ramami czasowymi wykraczającymi poza godzinę 22. Obawiamy się, że w przekształcenie formy prawnej lokalu z gminnego mieszkania socjalnego na własność prywatną skutkować może koniecznością wprowadzania ograniczeń w realizacji wydarzeń co do czasu ich trwania, co negatywnie wpłynie na atrakcyjność przestrzeni.

Aktualny stan własności obiektu jest korzystny i zabezpiecza interesy dla społeczności naszej wsi i gminy. Zdajemy sobie sprawę z potrzeb wnioskodawcy, chcącego nabyć lokal. Natomiast decyzja o sprzedaży gminnego lokalu mieszkalnego może mieć nieodwracalne skutki dla reszty mieszkańców, zwłaszcza w perspektywie braku alternatywnego miejsca przeznaczonego na organizację wydarzeń o większej skali uczestnictwa. O ile nasz sąsiad uczestniczył i wspierał organizację ostatnich imprez odbywających się na świetlicy, o tyle w przyszłości pojawić może się nowy właściciel domagający się bezwzględnego respektowania ciszy nocnej.

Nasze obawy dotyczą także potencjalnego ograniczenia dostępu do jedyne publicznego placu zewnętrznego we wsi znajdującego się po południowej i wschodniej stronie budynku świetlicy.

W związku z powyższymi, bazując na podobnych doświadczeniach innych miejscowości gdzie z powodu takiego konfliktu interesów zaprzestano organizacji wydarzeń w przestrzeniach do tego przeznaczonych, a także z uwagi na dobro naszej społeczności uważamy za właściwe negatywne zaopiniowanie możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku świetlicy wiejskiej w Maciejowcu.

Pozostajemy otwarci na dyskusję w tej sprawie.

Z poważaniem,
RADA SOŁECKA
SOŁECTWA MACIEJOWIEC
gmina Lubomierz

[Signature]
Sołtys
Główna - Podgórska Konstanje
Maciej Pasłowski
[Signature]

SOŁECTWO MACIEJOWIEC
PRZEWODNICZĄCY RADY SOŁECKI
SOŁTYS
gmina Lubomierz

[Signature]
Daniel Szterbek