

Protokół odbioru końcowego  
z dnia 26.11.2019 r.

**CZĘŚĆ I**

---

**1. Zamawiający:**

Gmina Lubomierz

Plac Wolności 1

59-623 Lubomierz

reprezentowane przez Burmistrza, w imieniu którego działają:

- 1) Marek Chrabąszcz – Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
- 2) Przemysław Kułaga – Kierownik Referatu Technicznego
- 3) Magdalena Szymańska – Gł. sp. ds. zamówień publicznych

**2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w osobach:**

- 1) Artur Dzierewienko – branża drogowa
- 2) Paweł Krynicki – branża elektryczna
- 3) Marek Kołodziejczyk – branża instalacyjna
- 4) Krzysztof Kopalski – branża konstrukcyjna
- 4) Jacek Gryczewski – nadzór konserwatorski

**3. Wykonawca:**

Zakład Ogólnobudowlany Bolesław Delost, Gaszów nr 25A, 59-600 Lwówek Śląski

reprezentowany przez:

- 1) Bolesław Delost

**4. Kierownik budowy:**

reprezentowany przez:

- 1) Władysław Kowalik

**5. Inne osoby:**

1)  .....  
w Jeleniej Górze

Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura

2) Krzysztof Grzešków - Projektant

3) .....

4) .....

6. Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty: operat kołaudacyjny

7. Wykonawca w dniu 19.11.2019 zgłosił gotowość do odbioru inwestycji

wpisem do dziennika budowy (tom....., strona .....

X - pisemnie, zgłoszeniem z dnia 19.11.2019

8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w dniu 22.10.2019 potwierdzili gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zadania pn.: „Rewitalizacja Lubomierza poprzez modernizację zabytkowego budynku przy placu Wolności 67, budynku OSP na potrzeby stworzenia remizy strażackiej w Lubomierzu”

## CZĘŚĆ II

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego ustalił, że:

X- można przystąpić do czynności odbioru końcowego inwestycji „Rewitalizacja Lubomierza poprzez modernizację zabytkowego budynku przy placu Wolności 67, budynku OSP na potrzeby stworzenia remizy strażackiej w Lubomierzu”

- inwestycja posiada istotne wady:

~~.....  
.....  
skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.~~

~~Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia .....~~

~~W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.~~

.....  
{data podpis Koordynatora  
inspektorów nadzoru inwestorskiego}

.....  
{data i podpis przedstawiciela  
Zamawiającego}

.....  
{data i podpis przedstawiciela  
Wykonawcy}

2. Roboty wykonane zostały w czasie od ..... 2018 r. do 26.11.2019 zgodnie z zapisami w Dzienniku budowy. Umowa Nr 42/2018 r. z dnia 17.10.2019 r., (Aneks nr 1/2019 z dnia 30.10.2019r. ) przewidywała termin zakończenia robót do dnia 26.11.2019.

3. Roboty zostały/~~nie zostały~~ wykonane\*) zgodnie z umową i dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:

1) Artur Dzierewienko – branża drogowa

2) Paweł Krynicki – branża elektryczna

3) Marek Kołodziejczyk – branża instalacyjna

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
mgr inż. Artur Dzierewienko  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi i nadzoru  
(podpis Koordynatora Inwestorskiego)  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ew. 38/02/DUW

4) Krzysztof Kopalski – branża konstruktorska

5) Jacek Gryczewski – nadzór konserwatorski

4. Ocena jakości wykonanych robót:

X a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.

b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

.....  
.....  
.....

**CZĘŚĆ III**

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości **2 287 397,25 PLN brutto** o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
1	Branża budowlana i instalacje mechaniczne: rozbiórka wiaty i remont dachu i tynków w wiacie użytkowej, remont pokrycia dachu, roboty konstrukcyjne, podłogi i posadzki, elewacja budynku, tynki wewnętrzne i okładziny ścienne, ściany i ścianki wewnętrzne, bramy, witryny, drzwi, okna wieża: wymiana odeskowania, okien i drzwi. elementy zewnętrzne wentylacja, klimatyzacja, ogrzewanie instalacje wod-kan.	
2	Branża elektryczna i teletechniczna: demontaż instalacji elektrycznej, instalacja odgromowa, rozdzielnice NN, instalacje elektryczne, sieci elektryczne,	

2. W związku z ustaleniami części II pkt. 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt. 4 b) w terminie do dnia .....

- Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę ....., w związku z tym wartość robót wynosi .....

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia ~~29.10.2019r.~~ 26.11.2019
- Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokołarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

**CZĘŚĆ IV**

1. Inne wnioski:

brak.....

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

3. Protokół sporządzono w ..... egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- a).....
- b).....
- c).....

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

*\*) Niepotrzebne skreślić*  
**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**  
**mgr inż. Artur Dzierewianko**  
 Uprawnienia budowlane do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr ew. 38/02/DUW

26.11.2019

(data i podpis Koordynatora  
 inspektorów nadzoru inwestorskiego)

(data i podpis przedstawiciela  
 Zamawiającego)

(data i podpis przedstawiciela  
 Wykonawcy)

**INSPEKTOR NADZORU**  
**Robót Elektrycznych**

**mgr inż. Paweł Krynicki**  
 Uprawnienia budowlane do kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr ew. 86/78/Lw

**mgr inż. Krzysztof Kopalski**  
 Uprawnienia budowlane § 5 ust. 1, § 6  
 ust. 1 pkt 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 spec  
 konstrukcyjno-bud. Nrewid. 101/76 Lw  
 59-630 Mirsk, Mroczkowice 63

**KIEROWNIK BUDOWY**

**Władysław Kowalik**  
 59-700 Bolesławiec, ul. Okrzei 24  
 upr. kon. i wyk. no b. towar. Nr 712/80

*Zdzisław Kowale*

*[Signature]*

**mgr inż. Krzysztof Grześków**  
 numer ewidencyjny uprawnień  
**55/DSOKK/2016**  
 uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności architektonicznej