

„Projekt”

UCHWAŁA NR *XXIV/462/20*
RADY Miejskiej GMINY LUBOMIERZ
z dnia *24.09.2020 r.*

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez
nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Lubomierz
uchwala, co następuje:

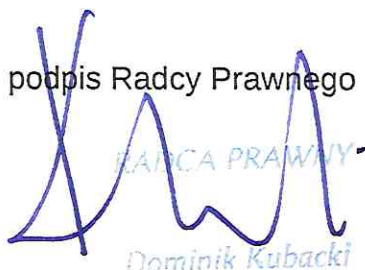
§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 47/4 położoną w obrębie 1 Lubomierza, stanowiącą własność Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00030675/7, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 40/3 i 47/3, położone w Lubomierzu obręb 1, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa z projektem podziału z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w § 1

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Lubomierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła :
Julia Dęblińska

podpis Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Dominik Kubacki

podpis Burmistrza

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrapaszcz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Lubomierz

Przedmiotem niniejszej uchwały jest obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/4 położona w obrębie 1 Lubomierza, stanowiąca własność Gminy Lubomierz ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki 40/3 i 47/3, położone w Lubomierzu obręb 1.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez w/w działkę gminną do działek 40/3 i 47/3 jest konieczne z uwagi na fakt, że nie posiadają bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego za zgodą rady gminy mogą być nieodpłatnie obciążone na rzecz innych właścicieli ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, iż działki 40/3 i 47/3 stanowiące własność Gminy Lubomierz w dniu 18 sierpnia zostały sprzedane w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na rzecz osoby prywatnej. Zgoda Rady Miejskiej Gminy Lubomierz na ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu jest konieczna do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.