

**UCHWAŁA NR XXIII/146/20**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność  
Gminy Lubomierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Lubomierz

uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 47/4 położoną w obrębie 1 Lubomierza, stanowiącą własność Gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00030675/7, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 40/3 i 47/3, położone w Lubomierzu obręb 1, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

**§ 2.** Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określają mapy z projektami podziału z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Lubomierz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Lubomierz

**Mariusz Kozłowski**

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
 inż. Dawid Gołczewski  
 59-703 DOKRA 43C  
 tel. 511 787 986, 600 835 681  
 NIP 617-173-81-46, e-mail: grolc@poczta.onet.pl

Województwo dolnośląskie  
 Powiat: Lwówecki  
 Jednostka ewidencyjna: 021202\_4, Lubomierz - miasto  
 Obręb: 0001, Lubomierz - 1

**WYRYS**  
 z mapy zasadniczej  
 Skala 1:1000

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nr jednostki rejestrowej: **G.72**  
 położonej w: **Lubomierz, obręb 1**  
 własności, udział 1/1:  
**Gmina Lubomierz**  
 gospodarzący zasobem:  
**Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz**  
 siedziba: Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stary stan				Nowy stan				
Numer księgi wieczystej	działki	Rodzaj użytków	Powierzchnia w ha	Položenie	Numer księgi wieczystej	działki	Rodzaj użytków	Powierzchnia w ha
JG1S/00030675/7	4712	B	0,7686	Lubomierz	JG1S/00030675/7	47/3	B	0,0354
		Razem:	0,7686					
				Lubomierz	JG1S/00030675/7	47/4	B	0,7332
		<b>Suma:</b>	<b>0,7686</b>					
Słownie: siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych				Słownie: siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych				
				<b>Suma: 0,7686</b>				

Działka 47/3 – przeznaczone pod sprzedaż i zainwestowanie  
 Działka 47/4 – pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Wykazane na mapach granice są zgodne z danymi ewidencyjnymi

Sporządził:	Pomierzył:
Daniel Biedrawa	Daniel Biedrawa

Wykonano w 5 egzemplarzach

Bolesławiec, dnia 10 kwietnia 2020r.  
 GK-OG.6640.262.2020



**URZĄD GMINY I MIASTA**

Plac Wolności 1  
 59-623 LUBOMIERZ

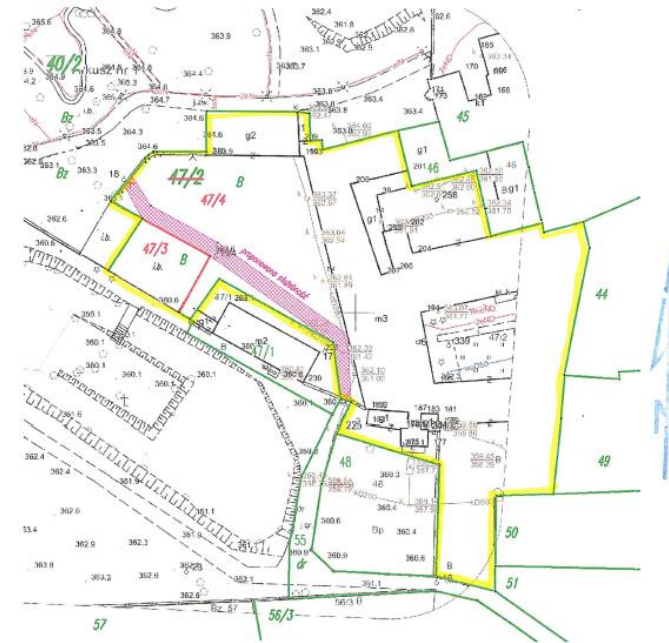
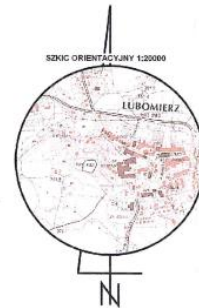
22.04.2020

2 dnia

P.0212.20.20 z up. STAROSTY LWÓWECKIEGO  
 17.04.2020

data wpisania opłaty technicznej do ewidencji gruntów i zabudowy

**BURMISTRZ**  
 Gminy i Miasta Lubomierz  
 Marek Chrabaszcz





## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/4 położona w obrębie 1 Lubomierza, stanowiąca własność Gminy Lubomierz ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki 40/3 i 47/3, położone w Lubomierzu obręb 1.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez w/w działkę gminną do działek 40/3 i 47/3 jest konieczne z uwagi na fakt, że nie posiadają bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego za zgodą rady gminy mogą być nieodpłatnie obciążone na rzecz innych właścicieli ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, iż działki 40/3 i 47/3 stanowiące własność Gminy Lubomierz w dniu 18 sierpnia zostały sprzedane w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na rzecz osoby prywatnej. Zgoda Rady Miejskiej Gminy Lubomierz na ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu jest konieczna do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Gminy

Lubomierz

**Mariusz Kozłowski**